



Documento de Pliegos

Número de Expediente **Patrimonial 2-2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-02-2020 a las 10:48 horas.



Enajenación de bien inmueble patrimonial integrante del Patrimonio Municipal del Suelo: Parcela 18 del sector industrial San Cosme I.

→ Valor estimado del contrato 50.933,52 EUR.

→ Importe 61.629,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 50.933,52 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Observaciones: Dada la naturaleza traslativa del contrato, permanecerá en vigor de manera permanente y definitiva a partir de su otorgamiento.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES418 Valladolid Avenida Fuentes Claras y calle Canteros del sector industrial San Cosme I de Villanubla (Valladolid) Villanubla (Valladolid)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FCs%2Boc6PLwOmq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Villanubla**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qeqeg1B4ZdYQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, nº 1

→ (47620) Villanubla España

→ ES418

Contacto

→ Correo Electrónico ayuntamiento@villanubla.gob.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villanubla

Dirección Postal

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villanubla

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, nº 1
→ (47620) Villanubla España

→ Plaza Mayor, nº 1
→ (47620) Villanubla España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villanubla

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, nº 1
→ (47620) Villanubla España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Observaciones: Decimoquinto día natural siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Villanubla.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre B de oferta económica y documentación que permita la valoración de las ofertas según los criterios de adjudicación

→ Apertura sobre oferta económica
→ Dentro del plazo máximo de quince días desde la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas

Lugar

→ Ayuntamiento de Villanubla

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (47620) Villanubla (Valladolid) España

Otros eventos

Apertura Sobre A de documentación acreditativa de la personalidad del contratista y garantía depositada

→ Apertura sobre administrativa
→ A las 12:00 horas del tercer día hábil siguiente al de finalización del plazo de presentación de ofertas

Lugar

→ Ayuntamiento de Villanubla

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (47620) Villanubla (Valladolid) España

Objeto del Contrato: Enajenación de bien inmueble patrimonial integrante del Patrimonio Municipal del Suelo: Parcela 18 del sector industrial San Cosme I.

→ Valor estimado del contrato 50.933,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 61.629,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 50.933,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Observaciones: Dada la naturaleza traslativa del contrato, permanecerá en vigor de manera permanente y definitiva a partir de su otorgamiento.

→ Lugar de ejecución

→ Avenida Fuentes Claras y calle Canteros del sector industrial San Cosme I de Villanubla (Valladolid)

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ Avenida Fuentes Claras y calle Canteros del sector industrial San Cosme I

→ (47620) Villanubla (Valladolid) España

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 300 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 2.546,68 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Personas físicas o jurídicas que tengan plena capacidad de obrar y no se hallen incursas en alguna de las circunstancias de prohibición para contratar enumeradas en el artículo 71 de la LCSP.

→ No prohibición para contratar - Personas físicas o jurídicas que tengan plena capacidad de obrar y no se hallen incursas en alguna de las circunstancias de prohibición para contratar enumeradas en el artículo 71 de la LCSP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - Acreditación de solvencia económica y financiera para llevar a cabo la adquisición de la parcela y consiguiente puesta en marcha de una actividad, mediante informe de entidad bancaria.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta

→ Evento de Apertura Apertura Sobre A de documentación acreditativa de la personalidad del contratista y garantía depositada

→ Descripción Documentación acreditativa de la personalidad del contratista y garantía depositada, según cláusula octava-B del pliego administrativo

Preparación de oferta

→

Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta

→ **Evento de Apertura** Apertura Sobre B de oferta económica y documentación que permita la valoración de las ofertas según los criterios de adjudicación

→ **Descripción** Oferta económica y documentación que permita la valoración de las ofertas según los criterios de adjudicación, según cláusula octava-B del pliego administrativo

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de comienzo de las obras de edificación.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : En función del menor plazo de tiempo propuesto, según cláusula décima del pliego administrativo.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Plazo de presentación ante el Ayuntamiento del proyecto de ejecución para solicitar la licencia de obras.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : En función del menor plazo de tiempo propuesto, según cláusula décima del pliego administrativo.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Propuesta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 80

→ **Expresión de evaluación** : En función del mayor precio de compra ofertado, según cláusula décima del pliego administrativo.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 80