



Documento de Pliegos

Número de Expediente **Patrimonial 1-2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-02-2020 a las 10:43 horas.



Enajenación de bien inmueble patrimonial integrante del Patrimonio Municipal del Suelo: Parcela 7.2 del sector industrial San Cosme III

- Valor estimado del contrato 181.352,63 EUR.
- Importe 219.436,68 EUR.
- Importe (sin impuestos) 181.352,63 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 0 Año(s)
 - Observaciones: Dada la naturaleza traslativa del contrato, permanecerá en vigor de manera permanente y definitiva a partir de su otorgamiento.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Enajenación de inmuebles
- Lugar de ejecución ES418 Valladolid Calle Guarnicioneros, parcela 7.2 del sector industrial San Cosme III de Villanubla (Valladolid) Villanubla (Valladolid)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ViE5cFls7dkuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Villanubla**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qeqeg1B4ZdYQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza Mayor, nº 1
- (47620) Villanubla España
- ES418

Contacto

- Correo Electrónico ayuntamiento@villanubla.gob.es

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Villanubla

Dirección Postal

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Villanubla

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, nº 1
→ (47620) Villanubla España

→ Plaza Mayor, nº 1
→ (47620) Villanubla España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villanubla

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, nº 1
→ (47620) Villanubla España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Observaciones: Decimoquinto día natural siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Villanubla.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre B de oferta económica y documentación que permita la valoración de las ofertas según los criterios de adjudicación

→ Apertura sobre oferta económica
→ Dentro del plazo máximo de quince días desde la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas

Lugar

→ Ayuntamiento de Villanubla

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (47620) Villanubla (Valladolid) España

Otros eventos

Apertura Sobre A de documentación acreditativa de la personalidad del contratista y garantía depositada

→ Apertura sobre administrativa
→ A las 12:00 horas del tercer día hábil siguiente al de finalización del plazo de presentación de ofertas

Lugar

→ Ayuntamiento de Villanubla

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (47620) Villanubla (Valladolid) España

Objeto del Contrato: Enajenación de bien inmueble patrimonial integrante del Patrimonio Municipal del Suelo: Parcela 7.2 del sector industrial San Cosme III

→ Valor estimado del contrato 181.352,63 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 219.436,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 181.352,63 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Observaciones: Dada la naturaleza traslativa del contrato, permanecerá en vigor de manera permanente y definitiva a partir de su otorgamiento.

→ Lugar de ejecución

→ Calle Guarnicioneros, parcela 7.2 del sector industrial San Cosme III de Villanubla (Valladolid)

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ Guarnicioneros -Sector industrial San Cosme III-

→ (47620) Villanubla (Valladolid) España

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 300 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 9.067,63 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Personas físicas o jurídicas que tengan plena capacidad de obrar y no se hallen incursas en alguna de las circunstancias de prohibición para contratar enumeradas en el artículo 71 de la LCSP.

→ No prohibición para contratar - Personas físicas o jurídicas que tengan plena capacidad de obrar y no se hallen incursas en alguna de las circunstancias de prohibición para contratar enumeradas en el artículo 71 de la LCSP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - Acreditación de su solvencia económica y financiera para llevar a cabo la adquisición de la parcela y consiguiente puesta en marcha de alguna actividad.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta

→ Evento de Apertura Apertura Sobre A de documentación acreditativa de la personalidad del contratista y garantía depositada

→ Descripción Documentación acreditativa de la personalidad del contratista y garantía depositada, según se indica en la cláusula octava B del pliego administrativo.

Preparación de oferta

→

Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta

→ **Evento de Apertura** Apertura Sobre B de oferta económica y documentación que permita la valoración de las ofertas según los criterios de adjudicación

→ **Descripción** Oferta económica y documentación que permita la valoración de las ofertas según los criterios de adjudicación, según cláusula octava B del pliego administrativo.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Plazo de comienzo de las obras de edificación.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : En función del menor plazo de tiempo propuesto.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Plazo de presentación ante el Ayuntamiento del proyecto de ejecución para solicitar la licencia de obras

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : En función del menor plazo de tiempo propuesto.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Propuesta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 80

→ **Expresión de evaluación** : En función del mayor precio ofertado.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 80