



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **1151224Y**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-03-2023 a las 09:44 horas.



**Concesión demanial sobre parcela y edificio en Calle Larga nº 110 de Villamalea (Albacete), para la construcción y explotación de una residencia de mayores**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.500.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 1.500.000 EUR.

→ Subtipo Concesión demanial

→ Importe (sin impuestos) 1.500.000 EUR.

→ Lugar de ejecución ES421 Albacete Antiguo colegio de primaria Villamalea

→ Plazo de Ejecución

→ 75 Año(s)

→ Observaciones: El de amortización de la inversión

→ Clasificación CPV

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Z%2Fv5umDZDFpvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Z%2Fv5umDZDFpvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Villamalea

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ly7ugQiipySXQV0WE\\_7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ly7ugQiipySXQV0WE_7IYPw%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, nº 5

→ (02270) Villamalea España

→ ES421

### Contacto

→ Teléfono 967483001

→ Fax 967483866

→ Correo Electrónico villamalea@dipualba.es

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Villamalea

## Proveedor de Información adicional

→ Aparejadora municipal

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/06/2023 a las 11:00

## Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, nº 5

→

## Dirección Postal

- Plaza de la Iglesia, nº 5
- (02270) Villamalea España

(02270) Villamalea España

## Dirección de Visita

- Plaza de la Iglesia nº 5
- (02270) Villamalea España

## Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

- Teléfono 967483001
- Correo Electrónico  
aparejadora.villamalea@dipualba.es

## Recepción de Ofertas

- Pleno del Ayuntamiento de Villamalea

## Dirección Postal

- Plaza de la Iglesia, nº 5
- (02270) Villamalea España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/06/2023 a las 14:00<sup>[1]</sup>

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 18/07/2023 a las 12:00 horas
- Apertura criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- Ayuntamiento Villamalea

#### Dirección Postal

- Plaza iglesia 5
- (02270) Villamalea España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

#### Apertura sobre C

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 11/07/2023 a las 12:23 horas
- Apertura sobres criterios juicio de valor

#### Lugar

- Ayuntamiento de Villamalea

#### Dirección Postal

- Plaza iglesia, 5
- (02270) Villamalea España

Tipo de Acto : Público

#### Apertura sobre A

#### Lugar

- Apertura sobre administrativo
- El día 05/07/2023 a las 12:00 horas
- Apertura documentación administrativa

→ Ayuntamiento de Villamalea

#### Dirección Postal

- Plaza iglesia, 5
- (02270) Villamalea España

#### Tipo de Acto : Restringido

- Condiciones para la asistencia : Ser miembro de la mesa de contratación

## Objeto del Contrato: Concesión demanial sobre parcela y edificio en Calle Larga nº 110 de Villamalea (Albacete), para la construcción y explotación de una residencia de mayores

- Valor estimado del contrato 1.500.000 EUR.
  - Presupuesto base de licitación
    - Importe 1.500.000 EUR.
    - Importe (sin impuestos) 1.500.000 EUR.
  - Clasificación CPV
    - 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.
  - Plazo de Ejecución
    - 75 Año(s)
    - Observaciones: El de amortización de la inversión
  - Lugar de ejecución
    - Antiguo colegio de primaria
    - Subentidad Nacional Albacete
    - Código de Subentidad Territorial ES421
- Dirección Postal**
- Larga 110
  - (02270) Villamalea España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

- Importe 30.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 3 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable DEUC según PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Justificante de constitución de garantía provisional por importe de 30.000€

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre A
- Descripción DEUC y justificante de presentación de garantía provisional

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre C
- Descripción Anteproyecto, que contemplará las soluciones técnicas y de innovación, el plan de revisión y mantenimiento de las instalaciones y diseño estético de las obras acorde a la zona

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre B
- Descripción Proposición económica y documentación cuantificable automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → Incremento de habitaciones individuales

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

##### → Incremento de plazas ofertadas

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

##### → Mayor canon ofertado

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

##### → Reducción del plazo de concesión

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

##### → Diseño estético acorde a la zona

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

##### → Plan de revisión y mantenimiento de las instalaciones

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

##### → Soluciones técnicas y de innovación en cuanto a eficiencia energética

- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 30/03/2023' ahora se dice ' 30/06/2023'

ID 0000010675546 | UUID 2023-585388 | SELLO DE TIEMPO Fecha vie, 31 mar 2023 09:44:49:282 CEST N.Serie  
49804743338276952928376590891379995293 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020