



AYUNTAMIENTO DE GARGÜERA BANDO MUNICIPAL

Asunto: Nueva normativa para actuaciones urbanísticas

El Ayuntamiento de Gargüera informa a todos los **vecinos, particulares, contratistas y empresas** que, **a partir del 1 de enero de 2026, toda actuación urbanística** (obras, reformas, construcciones, vallados, movimientos de tierra, etc.) **deberá ser previamente consultada por escrito** ante este Ayuntamiento.

Para ello, la persona interesada —ya sea propietaria, contratista o representante— deberá **presentar la solicitud mediante el modelo oficial de “Solicitud de Licencia de Obras”**, indicando con claridad la **actuación que desea realizar**.

El Ayuntamiento remitirá dicha solicitud a los **técnicos urbanísticos competentes**, quienes, si lo consideran procedente, emitirán un **informe urbanístico** con las indicaciones y condiciones necesarias para poder llevar a cabo la actuación solicitada.

El Ayuntamiento dispondrá de un **plazo máximo de 15 días naturales** para responder a la solicitud. Durante ese periodo, **no podrá iniciarse ninguna actuación**, ya que **no se considerará autorizada** hasta la emisión del correspondiente informe o confirmación municipal.

Se recuerda que **la realización de actuaciones urbanísticas sin la debida autorización** podrá ser considerada **una infracción urbanística**, con las sanciones que correspondan según la normativa vigente.

Agradecemos la colaboración de todos en el cumplimiento de esta medida, cuyo objetivo es **garantizar un desarrollo urbanístico ordenado, seguro y conforme a la legalidad**.

Gargüera, a 4 de noviembre de 2025

EL/LA ALCALDE/SA

