



Expediente	118/2025 (consultar en el Ayuntamiento)
OBRA	REHABILITACIÓN VIVIENDA MUNICIPAL
SITUACIÓN Y LOCALIDAD	C/ Eras 3, Castromonte (Valladolid)
PROMOTOR	Excmo. Ayto. de Castromonte

TIEMPO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución de las obras se estima en cuatro semanas.
ESTADO DE LA OBRA	Empezada

ANTECEDENTES	La vivienda situada en el nº3 de la C/ Eras, perteneciente al Excmo. Ayto. de Castromonte, presenta grandes carencias de habitabilidad, centradas en una envolvente térmica del edificio con unas prestaciones muy limitadas, así como la carencia de instalaciones básicas.
OBJETIVOS	Ante estos problemas el Ayto. de Castromonte pretende realizar obras de rehabilitación de la vivienda, para conseguir un nivel de habitabilidad y salubridad suficiente, dentro de un esfuerzo técnico y económico proporcionado a una inversión económica ajustada.

FINANCIACIÓN	Subvención de diputación..... 32.000 € Aportación municipal obligatoria..... 8.000 € Total..... 40.000 €
PRESUPUESTO	<p>VALORACIÓN DE LAS OBRAS</p> <p>Lote 1 CLIMATIZACIÓN 1 INSTALACIÓN EXTERIOR 3.995,07 2 INSTALACIÓN INTERIOR 8.114,98 3 LEGALIZACIÓN 420,16 4 GESTIÓN DE RESIDUOS, SEG Y SALUD 374,54 PEM 12.904,75 Suma GG y BI 19% 2.451,90 Total 15.356,65 IVA 3.224,90 Presupuesto de Contratación 18.581, 55 €</p> <p>Lote 2 CARPINTERÍA EXTERIOR 1 TRABAJOS PREVIOS 937.06 2 CARPINTERÍAS 7.965,55 3 GESTIÓN DE RESIDUOS, SEG Y SALUD 468,53 PEM 9.370,59 Suma GG y BI 19% 1.780,41 Total 11.151,00 IVA 2.341,71 Presupuesto de Contratación 13.492, 71 €</p>

	<p>Lote 3 FALSOS TECHOS 1 ALBAÑILERÍA 2.792,47 2 GESTIÓN DE RESIDUOS, SEG Y SALUD 242,82 PEM 3.035,29 Suma GG y BI 19% 576,71 Total 3.612,00 IVA 758,52 Presupuesto de Contratación 4.370, 52 €</p>
--	---

Lote 4 ELECTRICIDAD
1 CUADRO ELÉCTRICO 940,73
2 INSTALACIÓN INTERIOR 1.404,90
3 GESTIÓN DE RESIDUOS, SEG Y SALUD 123,45
PEM 2.469,08
Suma GG y BI 19% 469,12
Total 2.938,20
IVA 617,02
Presupuesto de Contratación 3.555, 22 €

Total suma lotes 40.000,00 €

	<p>Arquitecto: En Valladolid, diciembre de 2025 Fdo. D. Pedro Aparicio Granado</p>
--	---