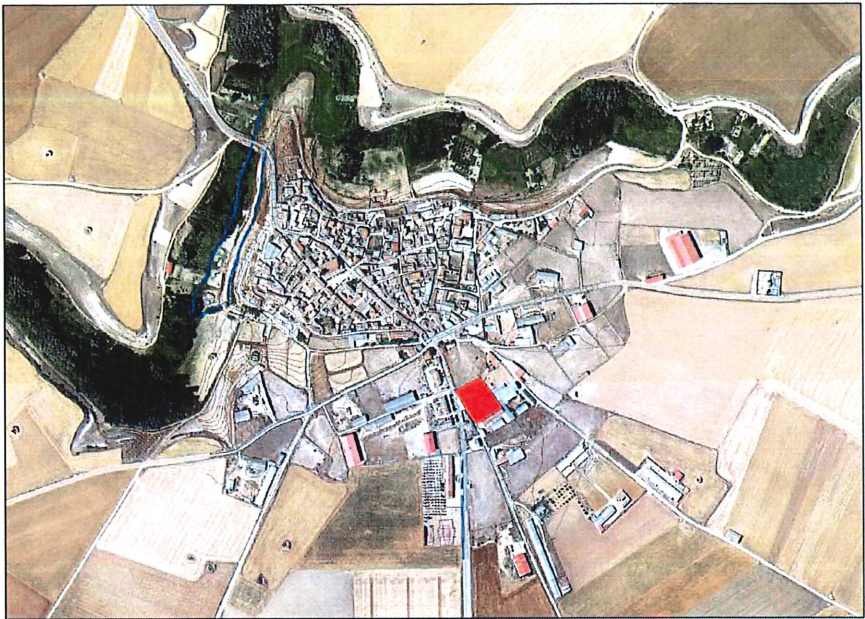
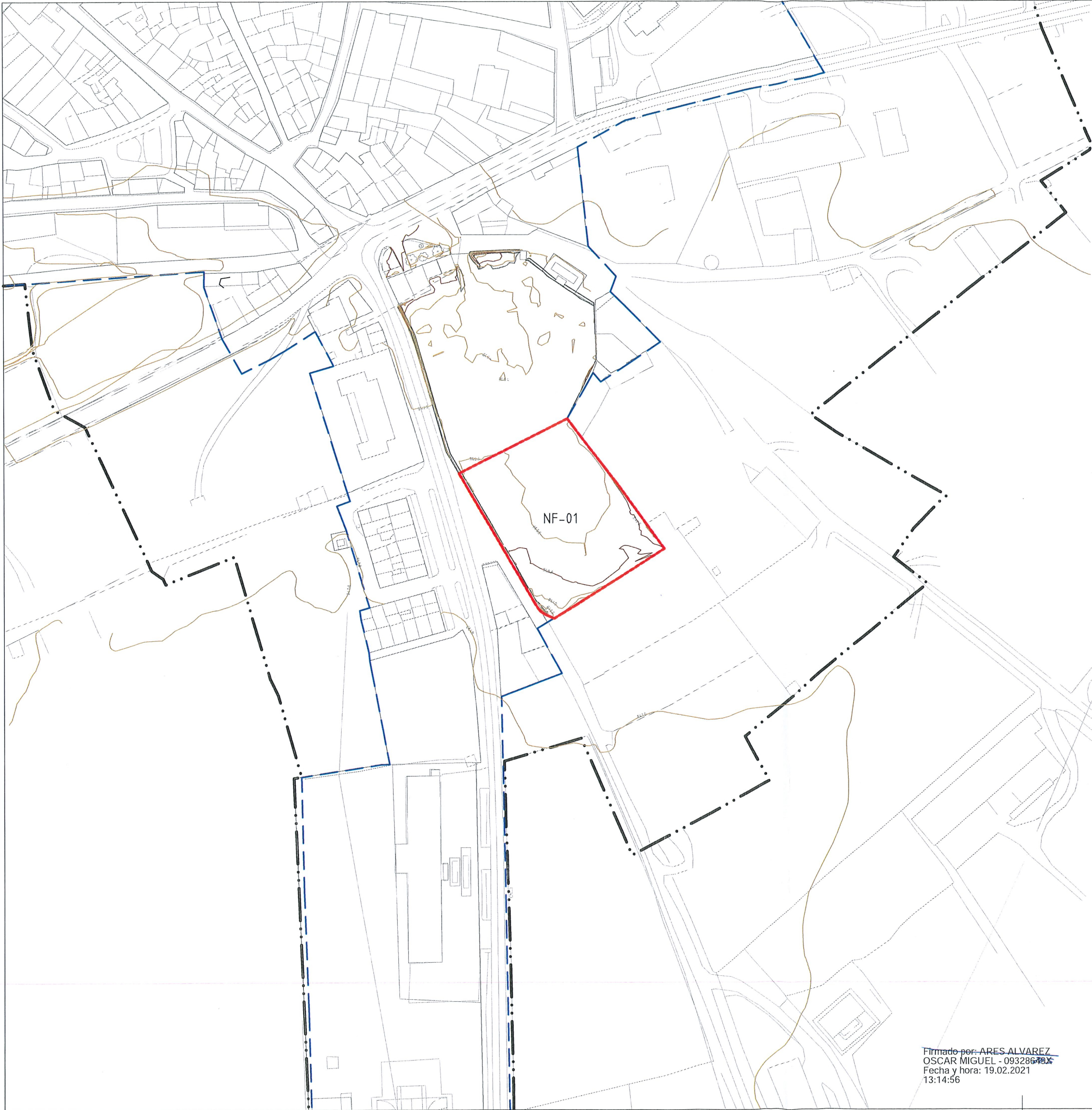




LOCALIZACIÓN DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN EN TÉRMINO MUNICIPAL 1/5000



LOCALIZACIÓN DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN EN TÉRMINO MUNICIPAL 1/2000

LEYENDA GENERAL

- LÍMITE ZONA URBANA CONFORME NUM 2017
- LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL CONFORME NUM 2017
- LÍMITE DE PARCELA - UNIDAD DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS NF-01

TOPOGRAFÍA

- CURVAS DE NIVEL

CARTOGRAFÍA BASE

- MANZANAS
- PARCELARIO EXISTENTE
- HIDROGRAFÍA
- CARTOGRAFÍA BASE
- MOBILIARIO URBANO
- NOMENCLATURA CALLES

Firmado por: ARES ALVAREZ
OSCAR MIGUEL - 093286406
Fecha y hora: 19.02.2021
13:14:56

contextos

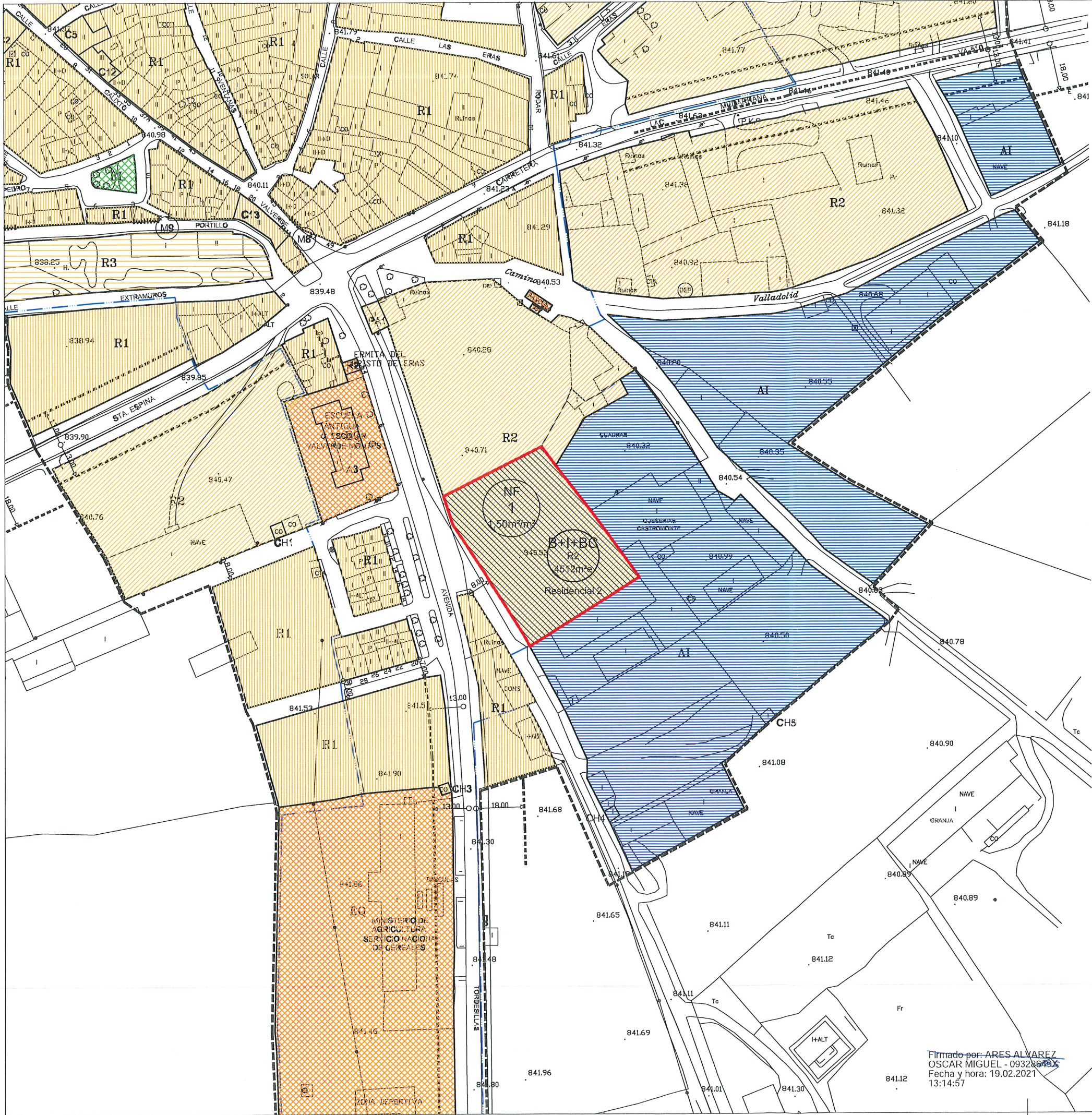
de
arquitectura
y urbanismo

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN

NF-01 Avn. Tordesillas nº1

Febrero 2021

ARQUITECTO: ÓSCAR M. ARES ÁLVAREZ ARQUITECTO: QUADRICÓPTEROS, BARCELONA (ESPAÑA) - OFICINA DE ARQUITECTURA URBANA - PLANO Nº 1 - 100% 000000	PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE CASTROMONTE DISEÑO Nº: PA 704-600CP	PLANO Nº: i-01 ESCALA: 1:1000
SITUACIÓN		



LEYENDA GENERAL

- LÍMITE ZONA URBANA CONFORME NUM 2017
- LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL CONFORME NUM 2017
- LÍMITE DE PARCELA - UNIDAD DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS NF-01

TOPOGRAFÍA

- CURVAS DE NIVEL

CARTOGRAFÍA BASE

- MANZANAS
- PARCELARIO EXISTENTE
- HIDROGRAFÍA
- CARTOGRAFÍA BASE
- MOBILIARIO URBANO
- NOMENCLATURA CALLES

LEYENDA CALIFICACIÓN SUELO URBANO CONFORME PLANOS 3.1 NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CASTROMONTE

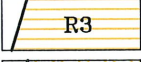
LÍNEA DE S.U.N.C.



SUELO URBANO RESIDENCIAL 1



SUELO URBANO RESIDENCIAL 2



SUELO URBANO RESIDENCIAL 3



SUELO URBANO RESIDENCIAL 4



SUELO URBANO AGRO - INDUSTRIAL



SUELO URBANO EQUIPAMIENTO



ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS



SUELO URBANO NO CONSOLIDADO



RÍO BAJOR



PROTECCIÓN LÍNEA MÁXIMA AVENIDA 100 AÑOS



PROTECCIÓN LÍNEA MÁXIMA AVENIDA 500 AÑOS

ELEMENTO CATALOGADO

- A ADMINISTRATIVO
- C RESIDENCIAL
- CH CHOZO
- PA PANERA
- MO MOLINO
- P PALOMAR
- R RELIGIOSO
- M MURALLA



ALINEACIONES REFERIDAS AL EJE DE LA VÍA



ALINEACIONES REFERIDAS A UNA DISTANCIA X A OTRA ALINEACIÓN



SE MODIFICA LA ALINEACIÓN EXISTENTE FUERA DE ORDENACIÓN



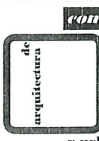
IDENTIFICADOR
NÚMERO DE UNIDAD
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD



ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN - BAJA + I + BAJO CUBIERTA
CONDICIONES DE USO NORMATIVA URBANÍSTICA - RESIDENCIAL TIPO 2
EDIFICABILIDAD LUCRATIVA MÁXIMA



RESIDENCIAL 2



Óscar M. Ares Álvarez
doctor arquitecto
c/Arriola 2, 3º 1º 2º - Valladolid
tél: 91 38 34 35 91 - fax: 91 38 34 35 92

contextos

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
NF-01 Avn. Tordesillas nº1

Febrero 2021

ARQUITECTO:

ÓSCAR M. ARES ÁLVAREZ

PROYECTOS CASTROMONTE: VIVIENDA SOCIAL - CENTRO DEPORTIVO - FERIA DE FERIA - EXHIBICIÓN DE ARTE - JARDÍN DE JARDÍN

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE CASTROMONTE

DN/Nº: P4704400CP

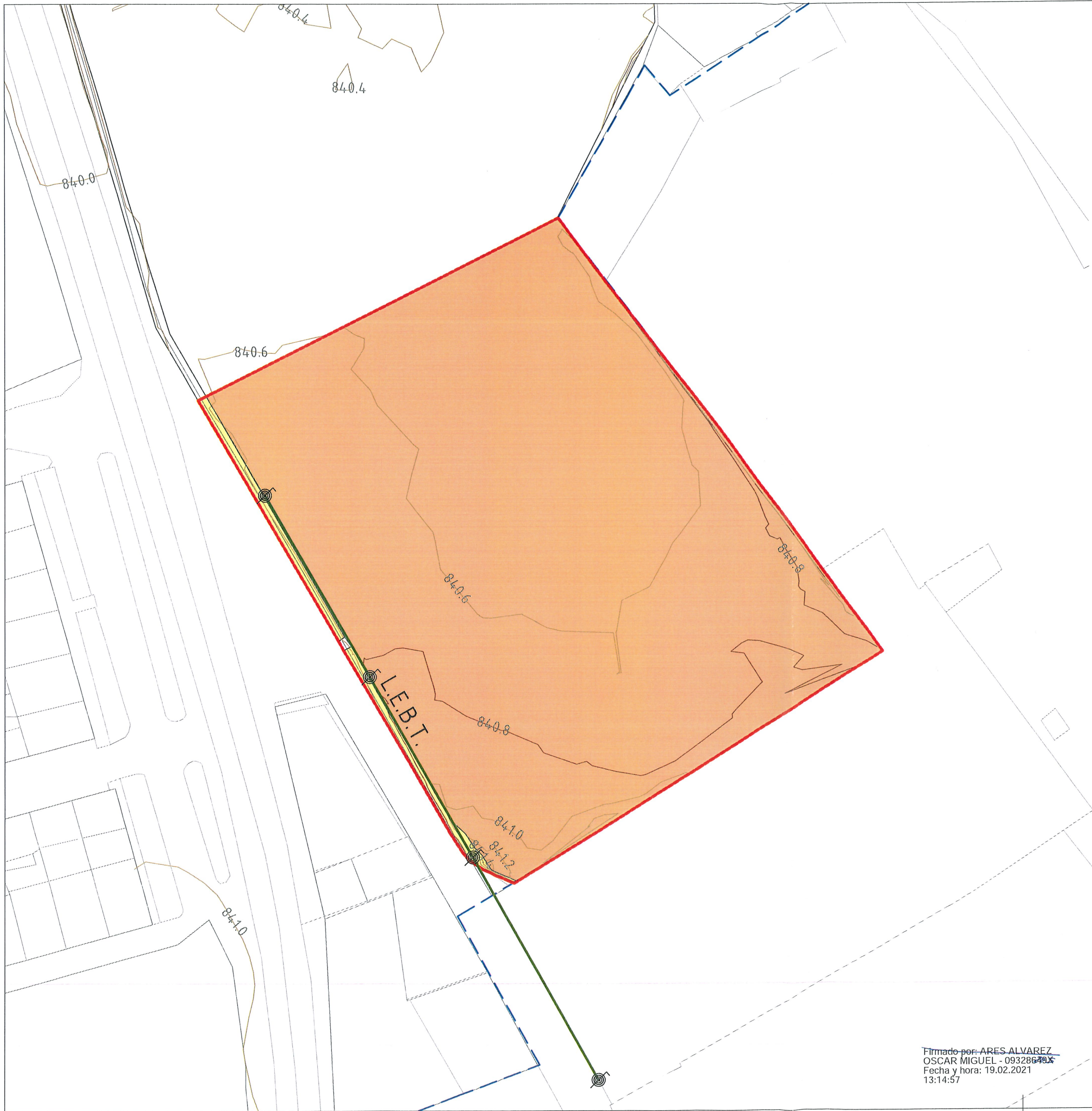
PLANO Nº:

i-03

ESCALA: 1:1000

CALIFICACIÓN - NN.UU. MUNICIPALES DE CASTROMONTE

Firmado por: ARES ÁLVAREZ
OSCAR MIGUEL - 093286405
Fecha y hora: 19.02.2021
13:14:57



LEYENDA GENERAL

- . . — LÍMITE ZONA URBANA CONFORME NUM 2017
- - - LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL CONFORME NUM 2017
- - - LÍMITE DE PARCELA - UNIDAD DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS NF-01

TOPOGRAFÍA

- CURVAS DE NIVEL

CARTOGRAFÍA BASE

- MANZANAS
- PARCELARIO EXISTENTE
- HIDROGRAFÍA
- CARTOGRAFÍA BASE
- MOBILIARIO URBANO
- NOMENCLATURA CALLES

LEYENDA USOS DEL SUELO

- PARCELA SIN USO

LEYENDA CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EXISTENTES

- MURO EXISTENTE
- LÍNEA DE BAJA TENSIÓN
- FAROLAS

Firmado por: ARES ALVAREZ
OSCAR MIGUEL - 093286705
Fecha y hora: 19.02.2021
13:14:57

contextos

de arquitectura y urbanismo

óscar m. ares álvarez
doctor arquitecto
c/Arciles 2, 3º 1ºD-Villanueva
(tel) 983849591, (fax) 983726623

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
NF-01 Avn. Tordesillas n1

Febrero 2021

ARQUITECTO:
ÓSCAR M. ARES ÁLVAREZ
PROYECTOS URBANÍSTICOS Y MANEJO DE SUELO - DISEÑO URBANO - PLANEACIÓN URBANA - DISEÑO DE INTERIORES - DISEÑO DE EXTERIORES - DISEÑO DE PRODUCTOS

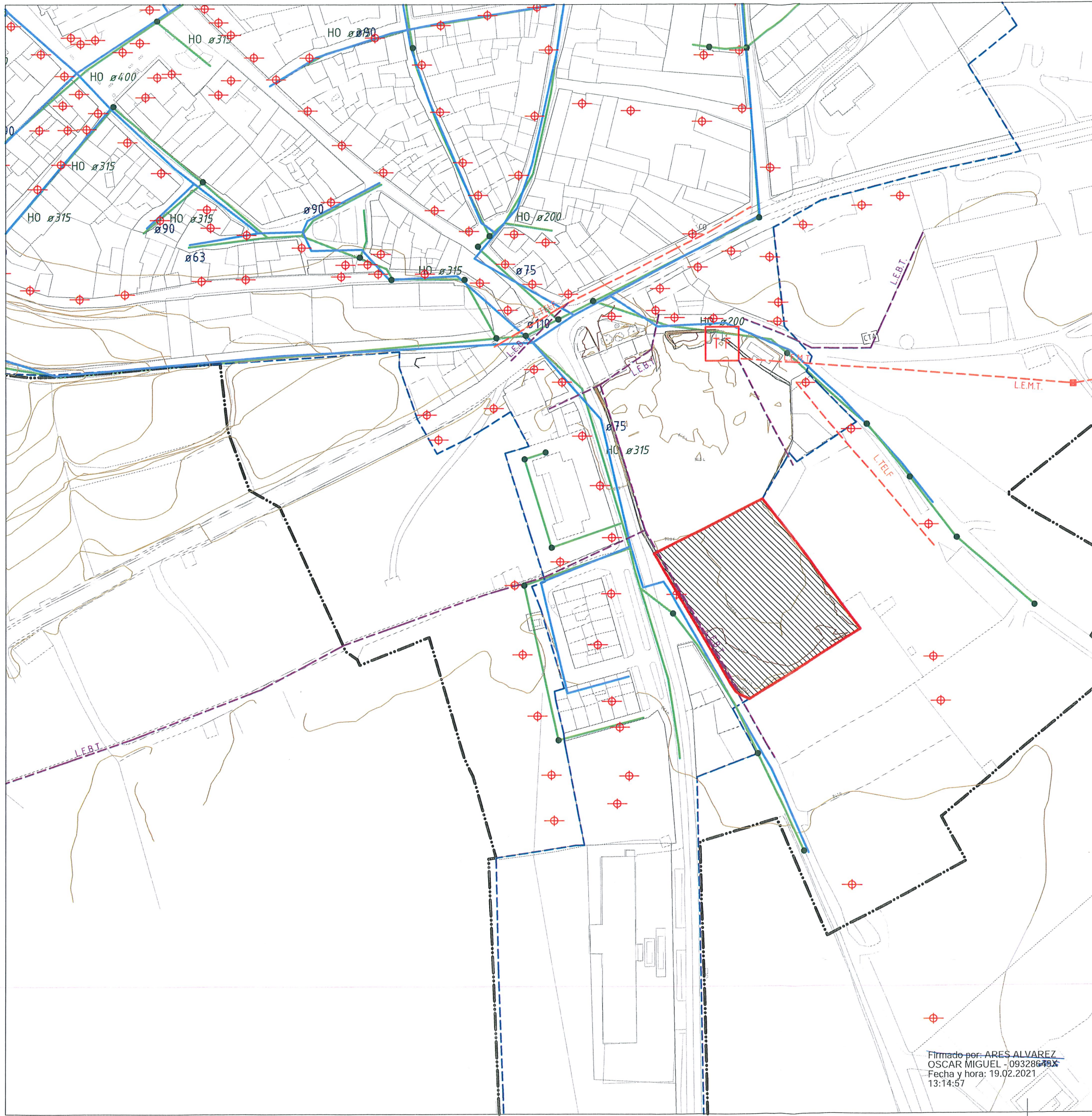
PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE CASTROMONTE
O.N./N.F. P47044.00CP

PLANO Nº:
i-04

USOS SUELO / CONSTRUCCIONES, INSTALAC. EXISTENTES

ESCALA: 1:300





- LEYENDA GENERAL
- LÍMITE ZONA URBANA CONFORME NUM 2017
 - LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL CONFORME NUM 2017
 - LÍMITE DE PARCELA - UNIDAD DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS NF-01

- TOPOGRAFÍA
- CURVAS DE NIVEL

- CARTOGRAFÍA BASE
- MANZANAS
 - PARCELARIO EXISTENTE
 - HIDROGRAFÍA
 - CARTOGRAFÍA BASE
 - MOBILIARIO URBANO
 - NOMENCLATURA CALLES

- LEYENDA DE INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- LÍNEA DE ELECTRICIDAD
 - LÍNEA DE BAJA TENSIÓN
 - ⊕ PUNTO DE LUZ
 - TF TRANSFORMADOR

- ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO
- ABASTECIMIENTO COTAS EN mm.
 - D DEPÓSITO
 - B BOMBA
 - C CAPTACIÓN
 - SANEAMIENTO COTAS EN mm.
 - POZOS
 - VL VERTIDO LIBRE
 - D DEPURADORA

Firmado por: ARES ALVAREZ
OSCAR MIGUEL - 093286785
Fecha y hora: 19.02.2021
13:14:57

contextos

de arquitectura y urbanismo

óscar m. ares álvarez
doctor arquitecto
c/Arzobispo 2, 1º 150-Vaillaboula
(461)393045593 | (461)356726223

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
NF-01 Avn. Tordesillas nº1

Febrero 2021

ARQUITECTO:
ÓSCAR M. ARES ÁLVAREZ
PROYECTOS: EDIFICACIONES, AMPLIACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, EDIFICIO RESIDENCIAL, RECONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN

PROYECTOR:
AYUNTAMIENTO DE CASTROMONTE
OM/Nº: P47044.00EP

PLANO Nº:
i-06
ESCALA: 1:1000

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES





- LÍMITE ZONA URBANA CONFORME NUM 2017
- LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL CONFORME NUM 2017
- LÍMITE DE PARCELA - UNIDAD DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS NF-01

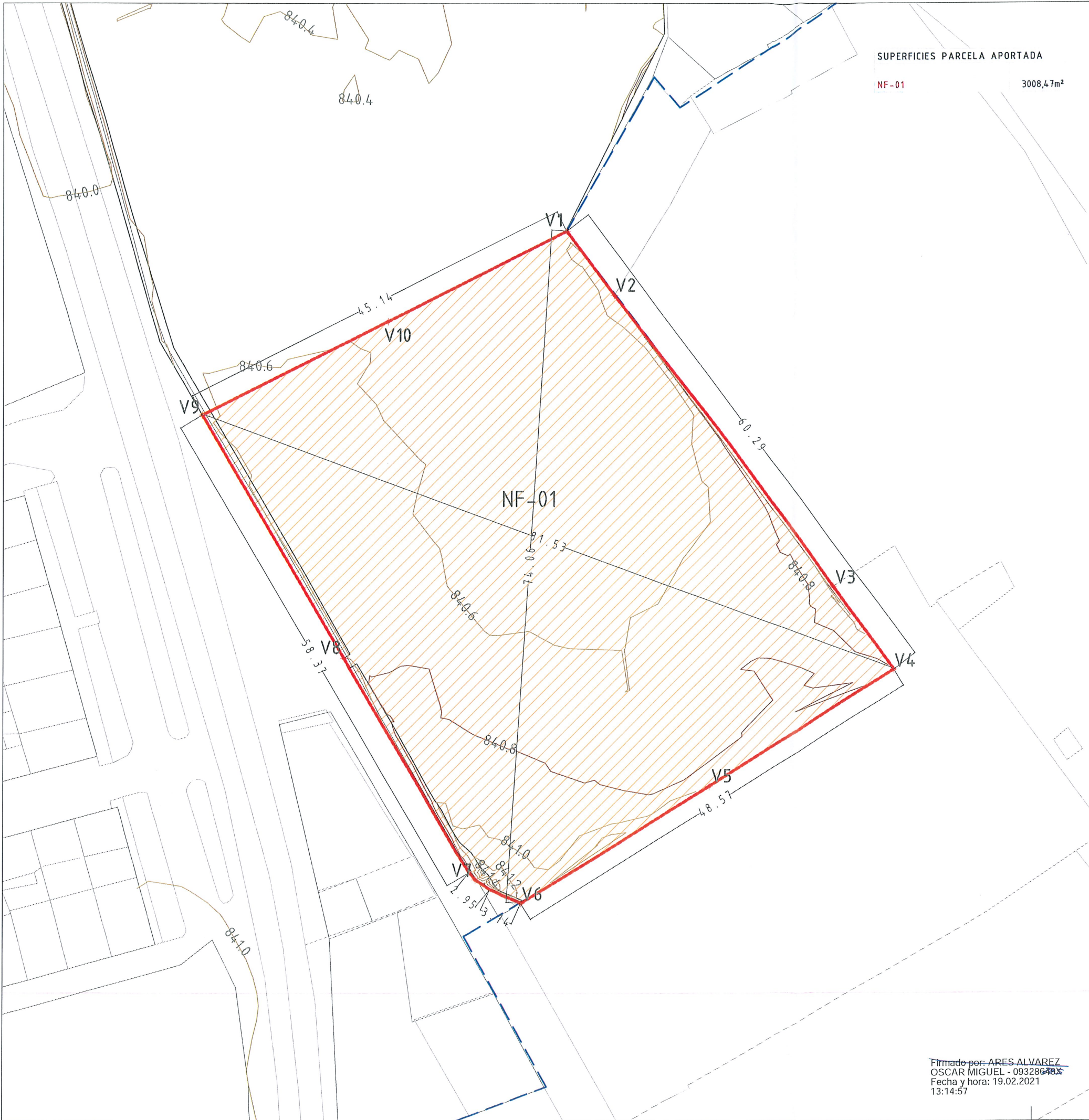
TOPOGRAFÍA

CURVAS DE NIVEL

CARTOGRAFÍA BASE

_____	MANZANAS
_____	PARCELARIO EXISTENTE
_____	HIDROGRAFÍA
_____	CARTOGRAFÍA BASE
_____	MOBILIARIO URBANO
_____	NOMENCLATURA CALLES

Firmado por: ARES ALVAREZ
OSCAR MIGUEL - 0932864915
Fecha y hora: 19.02.2021
13:14:57



SUPERFICIES PARCELA APORTADA
NF-01 3008,47m²

- LEYENDA GENERAL
- LÍMITE ZONA URBANA CONFORME NUM 2017
 - LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL CONFORME NUM 2017
 - LÍMITE DE PARCELA - UNIDAD DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS NF-01

TOPOGRAFÍA

- CURVAS DE NIVEL

CARTOGRAFÍA BASE

- MANZANAS
- PARCELARIO EXISTENTE
- HIDROGRAFÍA
- CARTOGRAFÍA BASE
- MOBILIARIO URBANO
- NOMENCLATURA CALLES

 PARCELA APORTADA

COORDENADAS UTM PARCELA APORTADA

Nº VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
V1	330655,11	4626446,36
V2	330660,39	4626439,3
V3	330684,67	4626407,28
V4	330691,34	4626398,17
V5	330670,89	4626385,34
V6	330650,16	4626372,48
V7	330645,1	4626375,07
V8	330630,47	4626399,38
V9	330614,75	4626426,12
V10	330635,31	4626436,43

Firmado por: ARES ALVAREZ
OSCAR MIGUEL - 0932867015
Fecha y hora: 19.02.2021
13:14:57



contextos
arquitectura
y urbanismo

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
NF-01 Avn.Tordesillas n1

Febrero 2021

ARQUITECTO:
ÓSCAR M. ARES ÁLVAREZ

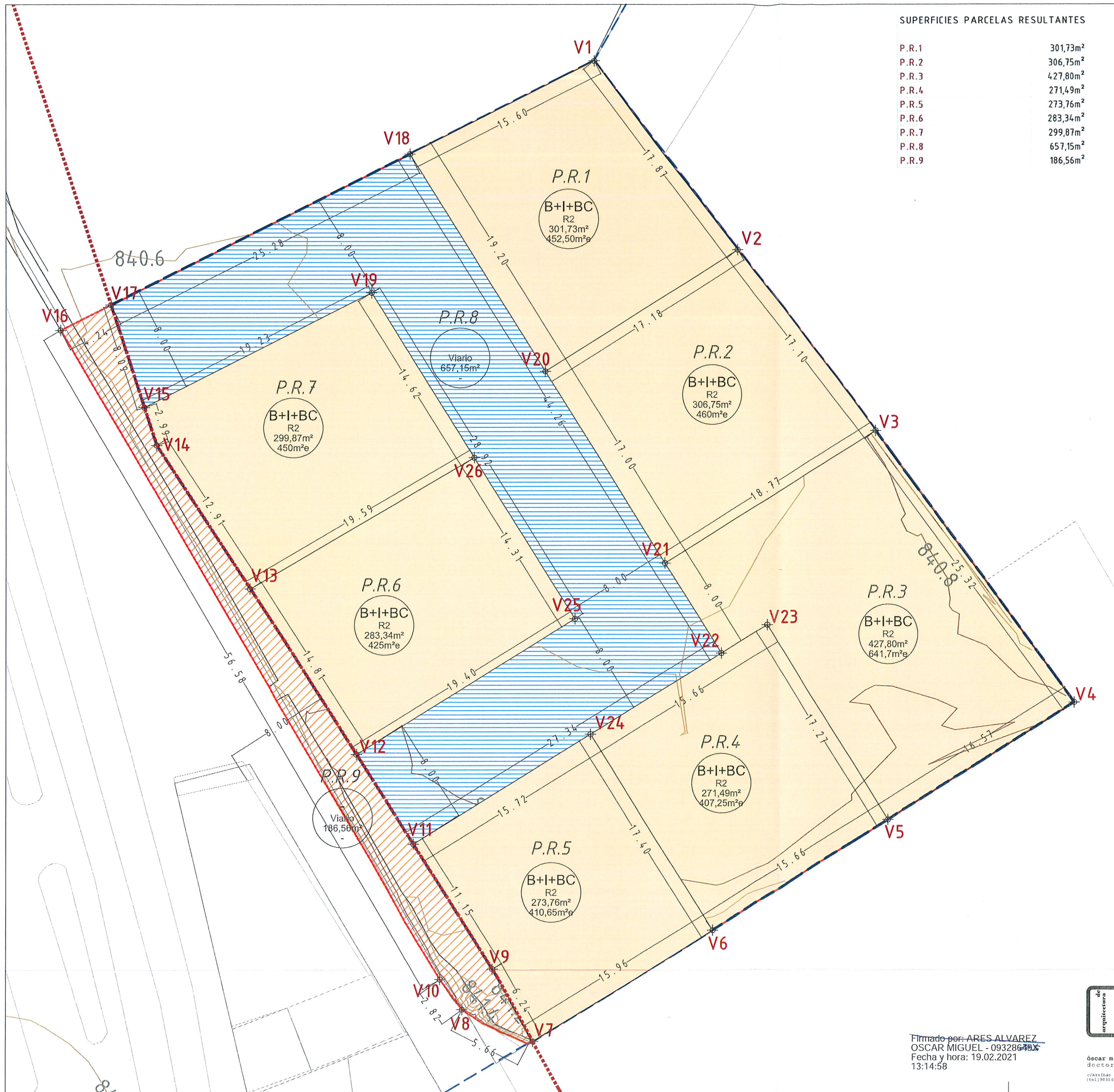
PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE CASTROMONTE

PLANO Nº:
R01

ESCALA:
1:300

Óscar m. ares álvarez
doctor arquitecto

PARCELA APORTADA



SUPERFICIES PARCELAS RESULTANTES

P.R.1	301,73m ²
P.R.2	306,75m ²
P.R.3	427,80m ²
P.R.4	271,49m ²
P.R.5	273,76m ²
P.R.6	283,34m ²
P.R.7	299,87m ²
P.R.8	657,15m ²
P.R.9	186,56m ²

LEYENDA GENERAL

- LÍMITE ZONA URBANA CONFORME NUM 2017
- LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL CONFORME NUM 2017
- LÍMITE DE PARCELA - UNIDAD DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS NF-01

TOPOGRAFÍA

- CURVAS DE NIVEL

CARTOGRAFÍA BASE

- MANZANAS
- PARCELARIO EXISTENTE
- HIDROGRAFÍA
- CARTOGRAFÍA BASE
- MOBILIARIO URBANO
- NOMENCLATURA CALLES

LEYENDA REPARCELACIÓN

- LÍMITE DE ORDENACIÓN
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA NUEVA ORDENACIÓN

SUELO URBANO

- ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN - BAJA+I+BAJO CUBIERTA
- CONDICIONES DE USO NORMATIVA URBANÍSTICA - RESIDENCIAL 2
- SUPERFICIE DE PARCELA
- EDIFICABILIDAD LUCRATIVA MÁXIMA

CONDICIONES DE USO

- R2 RESIDENCIAL - RESIDENCIAL 2. Edificación abierta

- PARCELAS RESULTANTES - RESIDENCIAL 2 (R2) - Vivienda aislada
- COMUNICACIÓN Y VIARIO
- REGULARIZACIÓN DE VIARIO

COORDENADAS UTM PARCELAS RESULTANTES

Nº VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
V1	330655,1	4626446,36
V2	330665,96	4626432,16
V3	330676,37	4626418,58
V4	330691,34	4626398,17
V5	330677,31	4626389,36
V6	330664,04	4626381,04
V7	330650,45	4626372,67
V8	330645,1	4626375,06
V9	330647,4	4626378,12
V10	330643,43	4626377,34
V11	330641,42	4626387,53
V12	330637,11	4626394,27
V13	330629,05	4626406,71
V14	330621,97	4626417,48
V15	330621,05	4626420,33
V16	330614,75	4626426,12
V17	330618,55	4626428,02
V18	330641,16	4626439,36
V19	330638,24	4626428,95
V20	330651,4	4626423,04
V21	330660,44	4626408,64
V22	330664,69	4626401,87
V23	330668,14	4626403,99
V24	330654,79	4626395,78
V25	330653,62	4626404,46
V26	330646,01	4626416,57

Firmado por: ARES ALVAREZ
OSCAR MIGUEL - 093286495
Fecha y hora: 19.02.2021
13:14:58

contextos

de arquitectura y urbanismo

óscar m. ares álvarez doctor arquitecto

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN NF-01

Avn. Tordesillas nº01

Febrero 2021

ARQUITECTO: ÓSCAR M. ARES ÁLVAREZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE CASTROMONTE

PLAN: R02

REPARCELACIÓN PROPUESTA

ESCALA: 1:200



SUPERFICIE PARCELA INICIAL - NF01

NF-01	3008,71m ²
SUPERFICIES PARCELAS RESULTANTES	
P.R.1	301,73m ²
P.R.2	306,75m ²
P.R.3	427,80m ²
P.R.4	271,49m ²
P.R.5	273,76m ²
P.R.6	283,34m ²
P.R.7	299,87m ²
P.R.8	657,15m ²
P.R.9	186,56m ²

LEYENDA GENERAL

- LÍMITE ZONA URBANA CONFORME NUM 2017
- LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL CONFORME NUM 2017
- LÍMITE DE PARCELA - UNIDAD DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS NF-01

TOPOGRAFÍA

- CURVAS DE NIVEL

CARTOGRAFÍA BASE

- MANZANAS
- PARCELARIO EXISTENTE
- HIDROGRAFÍA
- CARTOGRAFÍA BASE
- MOBILIARIO URBANO
- NOMENCLATURA CALLES

LEYENDA REPARCELACIÓN

- LÍMITE DE ORDENACIÓN
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA NUEVA ORDENACIÓN

SUELO URBANO

- ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN - BAJA+I+BAJO CUBIERTA
- CONDICIONES DE USO NORMATIVA URBANÍSTICA - RESIDENCIA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- EDIFICABILIDAD LUCRATIVA MÁXIMA

CONDICIONES DE USO

R2 RESIDENCIAL - RESIDENCIAL 2. Edificación abierta

- PARCELAS RESULTANTES - RESIDENCIAL 2 (R2) - Vivienda aislada
- COMUNICACIÓN Y VIARIO
- REGULARIZACIÓN DE VIARIO
- Parcelación existente-Sin uso
- Muro existente

COORDENADAS UTM PARCELAS RESULTANTES

Nº VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
V1	330655,1	462644,36
V2	330665,96	4626432,16
V3	330676,37	4626418,58
V4	330691,34	4626398,17
V5	330677,31	4626389,36
V6	330664,04	4626381,04
V7	330650,45	4626372,67
V8	330645,1	4626375,06
V9	330647,4	4626378,12
V10	330643,43	4626377,34
V11	330641,42	4626387,53
V12	330637,11	4626394,27
V13	330629,05	4626406,71
V14	330621,97	4626417,48
V15	330621,05	4626420,33
V16	330614,75	4626426,12
V17	330618,55	4626428,02
V18	330641,16	4626439,36
V19	330638,24	4626428,95
V20	330651,4	4626423,04
V21	330660,44	4626408,64
V22	330664,69	4626401,87
V23	330668,14	4626403,99
V24	330654,79	4626395,78
V25	330653,62	4626404,46
V26	330646,01	4626416,57

Firmado por: ARES ALVAREZ
OSCAR MIGUEL - 093286405
Fecha y hora: 19.02.2021
13:14:58

contextos

arquitectura y urbanismo

óscar m. ares álvarez
doctor arquitecto

c/Arribas 2, 3º 120-villadolla
tel:1383815591, email:ares@24622

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN

NF-01 **Avn. Tordesillas nº1**

Febrero 2021

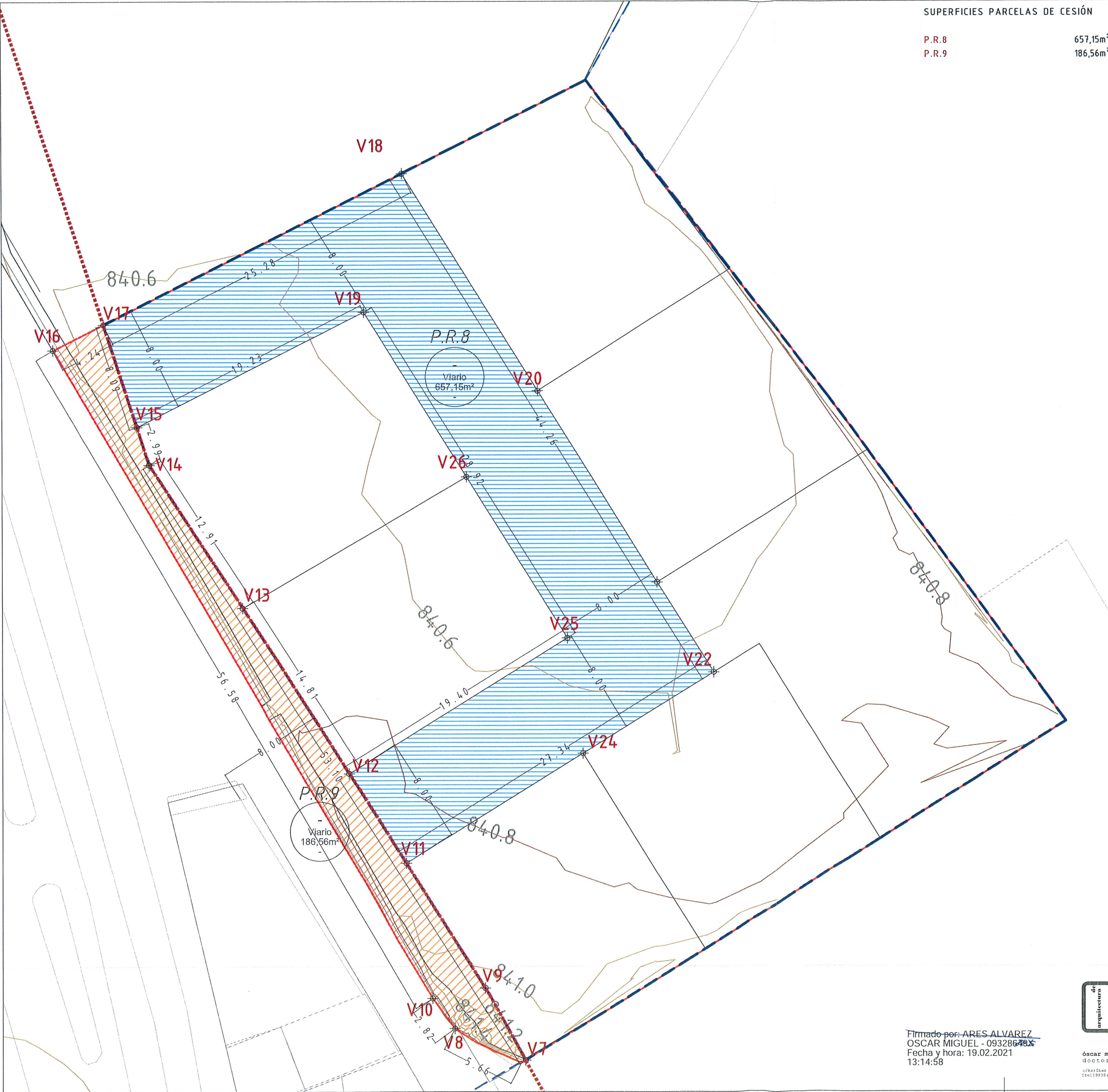
ARQUITECTO:
OSCAR M. ARES ÁLVAREZ

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE CASTROMONTE

PLAN Nº:
R03

ESCALA:
1:200

SUPERPOSICIÓN



SUPERFICIES PARCELAS DE CESIÓN

P.R.8	657,15m ²
P.R.9	186,56m ²

LEYENDA GENERAL

- LÍMITE ZONA URBANA CONFORME NUM 2017
- LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL CONFORME NUM 2017
- LÍMITE DE PARCELA - UNIDAD DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS NF-01

TOPOGRAFÍA

- CURVAS DE NIVEL

CARTOGRAFÍA BASE

- MANZANAS
- PARCELARIO EXISTENTE
- HIDROGRAFÍA
- CARTOGRAFÍA BASE
- MOBILIARIO URBANO
- NOMENCLATURA CALLES

LEYENDA REPARCELACIÓN

- LÍMITE DE ORDENACIÓN
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA NUEVA ORDENACIÓN

SUELO URBANO

- ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN - BAJA+I+BAJO CUBIERTA
- CONDICIONES DE USO NORMATIVA URBANÍSTICA - RESIDENCIAL 2
- SUPERFICIE DE PARCELA
- EDIFICABILIDAD LUCRATIVA MÁXIMA

CONDICIONES DE USO

- R2 RESIDENCIAL - RESIDENCIAL 2. Edificación abierta

- COMUNICACIÓN Y VIARIO
- REGULARIZACIÓN DE VIARIO

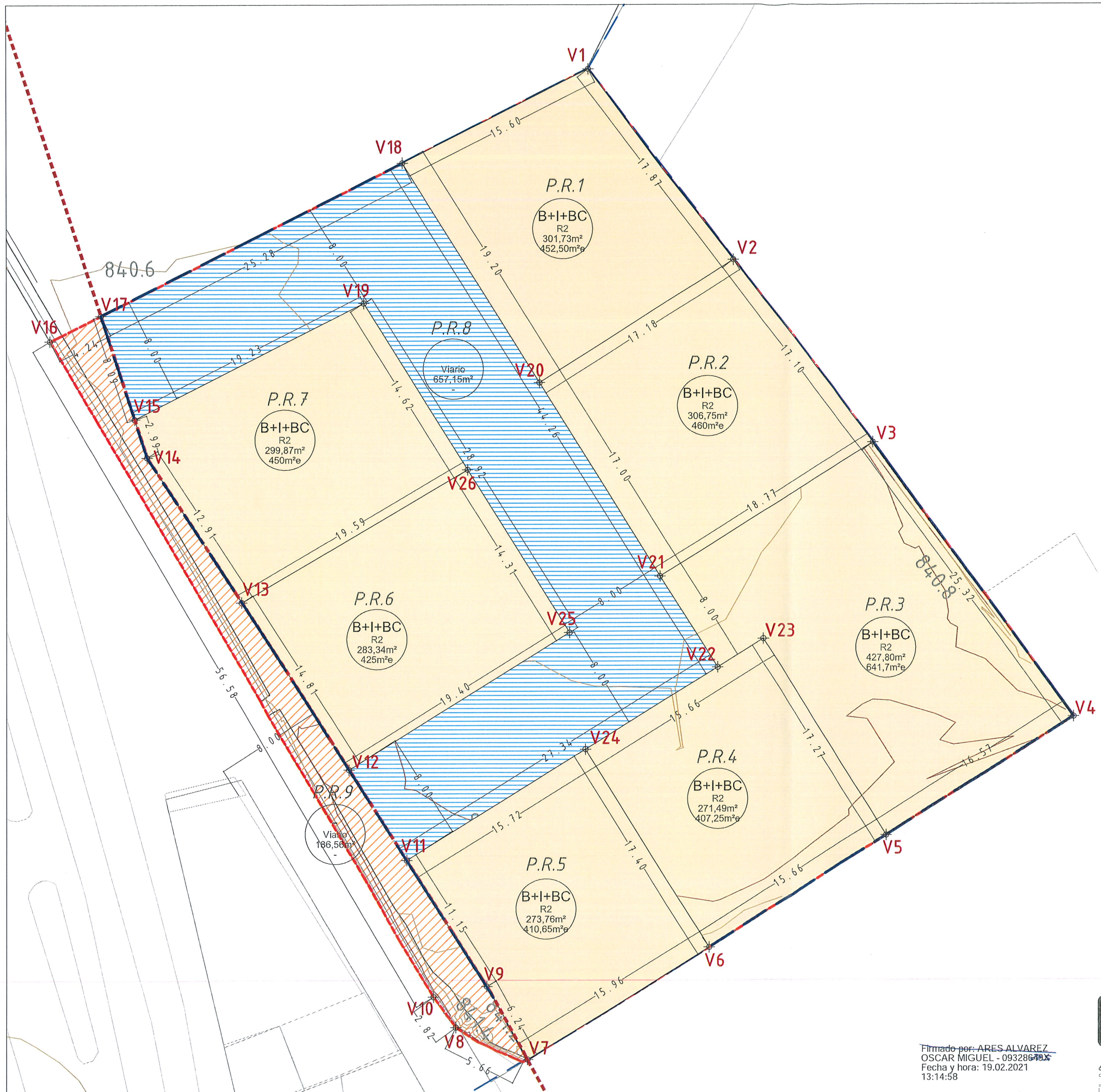
COORDENADAS UTM PARCELAS DE CESIÓN

Nº VÉRTICE	COORDENADA X	COORDENADA Y
V7	330650,45	4626372,67
V8	330645,1	4626375,06
V9	330647,4	4626378,12
V10	330643,43	4626377,34
V11	330641,42	4626387,53
V12	330637,11	4626394,27
V13	330629,05	4626406,71
V14	330621,97	4626417,48
V15	330621,05	4626420,33
V16	330614,75	4626426,12
V17	330618,55	4626428,02
V18	330641,16	4626439,36
V19	330638,24	4626428,95
V20	330651,4	4626423,04
V22	330664,69	4626401,87
V24	330654,79	4626395,78
V25	330653,62	4626404,46

Firmado por: ARES ALVAREZ
OSCAR MIGUEL - 093286484
Fecha y hora: 19.02.2021
13:14:58

contextos
de
arquitectura
y urbanismo
óscar m. ares álvarez
doctor arquitecto
c/Artesdaz 2, 1º12D-Valladolid
tél: 903384559, fax: 903382462

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
NF-01 Avn. Tordesillas nº1
Febrero 2021
ARQUITECTO:
ÓSCAR M. ARES ÁLVAREZ
AYUNTAMIENTO DE CASTROMONTE
DNI/NIF: P4706400EP
PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE CASTROMONTE
DNI/NIF: P4706400EP
PLANO Nº:
R04
ESCALA: 1:200
REPARCELACIÓN - TERRENOS DE CESIÓN



LEYENDA GENERAL

- LÍMITE ZONA URBANA CONFORME NUM 2017
- LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL CONFORME NUM 2017
- LÍMITE DE PARCELA - UNIDAD DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS NF-01

TOPOGRAFÍA

- CURVAS DE NIVEL

CARTOGRAFÍA BASE

- MANZANAS
- PARCELARIO EXISTENTE
- HIDROGRAFÍA
- CARTOGRAFÍA BASE
- MOBILIARIO URBANO
- NOMENCLATURA CALLES

LEYENDA REPARCELACIÓN

- LÍMITE DE ORDENACIÓN
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA NUEVA ORDENACIÓN

SUELO URBANO

- ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN - BAJA+I+BAJO CUBIERTA
- CONDICIONES DE USO NORMATIVA URBANÍSTICA - RESIDENCIA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- EDIFICABILIDAD LUCRATIVA MÁXIMA

CONDICIONES DE USO

- R2 RESIDENCIAL - RESIDENCIAL 2. Edificación abierta

- PARCELAS RESULTANTES - RESIDENCIAL 2 (R2) - Vivienda aislada
- COMUNICACIÓN Y VIARIO
- REGULARIZACIÓN DE VIARIO

VALORACIÓN PARCELAS RESULTANTES

	Superficie de parcela (m ²)	Valoración (€)
P.R.1	301,73m ²	16.290 €
P.R.2	306,75m ²	16.560 €
P.R.3	427,80m ²	23.101,20 €
P.R.4	271,49m ²	14.661 €
P.R.5	273,76m ²	14.783,40 €
P.R.6	283,34m ²	15.300 €
P.R.7	299,87m ²	16.200 €
P.R.8	657,15m ²	-
P.R.9	186,56m ²	-

Firmado por: ARES ALVAREZ
OSCAR MIGUEL - 09328670X
Fecha y hora: 19.02.2021
13:14:58

contextos

arquitectura

y urbanismo

óscar m. ares álvarez
doctor arquitecto

c/Artistas 2, 1º110-valladolid
(tel) 903333393 | (fax) 903333393

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
NF-01 **Avn. Tordesillas nº1**

Febrero 2021

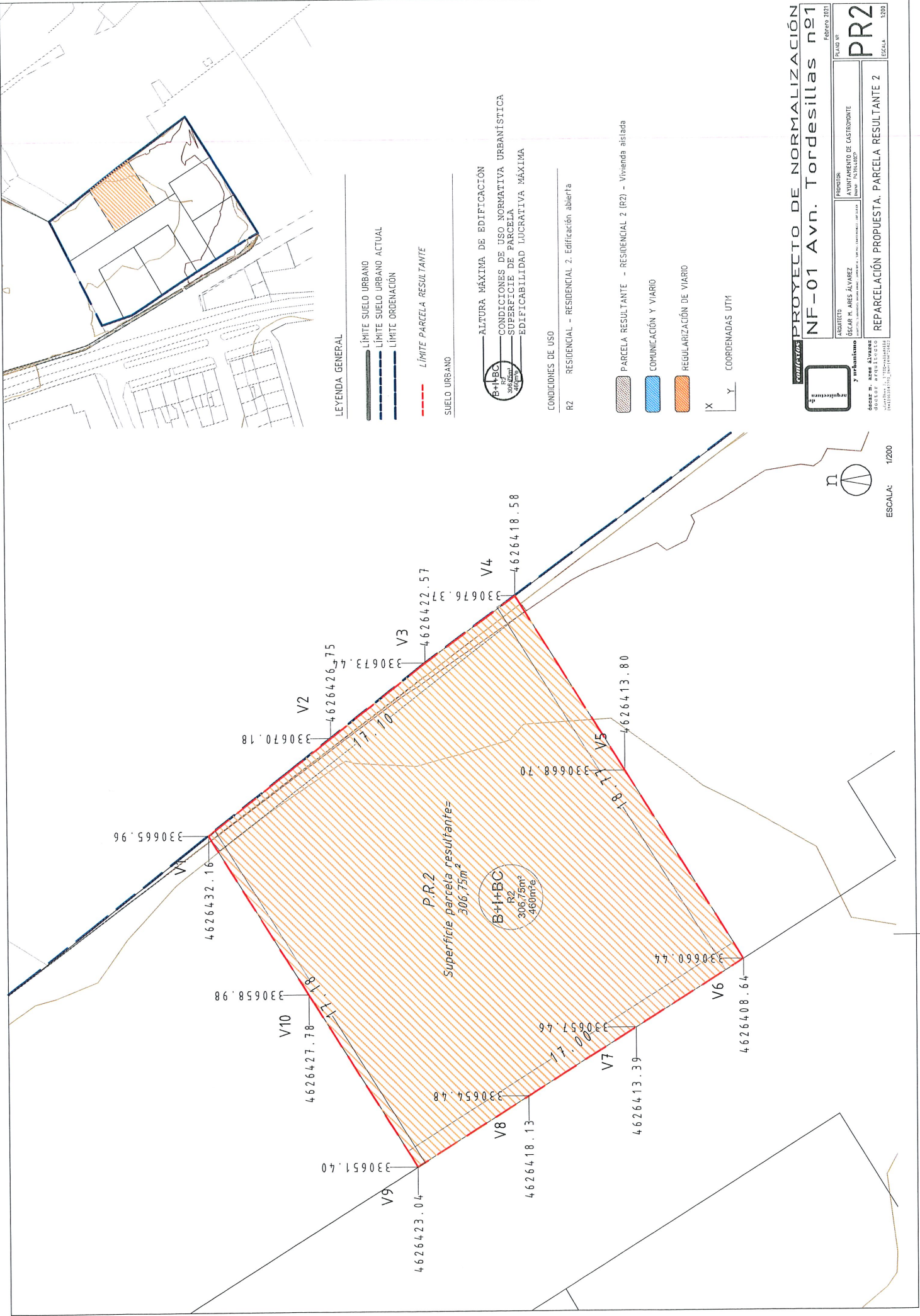
ARQUITECTO:
ÓSCAR M. ARES ÁLVAREZ

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE CASTROMONTE

PLAN Nº:
R05

VALORACIÓN DE PARCELAS

ESCALA: 1:200



LEYENDA GENERAL

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL
- LÍMITE ORDENACIÓN
- LÍMITE PARCELA RESULTANTE
- SUELO URBANO

ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

CONDICIONES DE USO NORMATIVA URBANÍSTICA

- EDIFICABILIDAD LUCRATIVA MÁXIMA

CONDICIONES DE USO

R2 RESIDENCIAL - RESIDENCIAL 2. Edificación abierta

PARCELA RESULTANTE - RESIDENCIAL 2 (R2) - Vivienda aislada

COMUNICACIÓN Y VIARIO

REGULARIZACIÓN DE VIARIO

COORDENADAS UTM

X Y

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN

NF-01 Avn. Tordesillas nº1

PR2

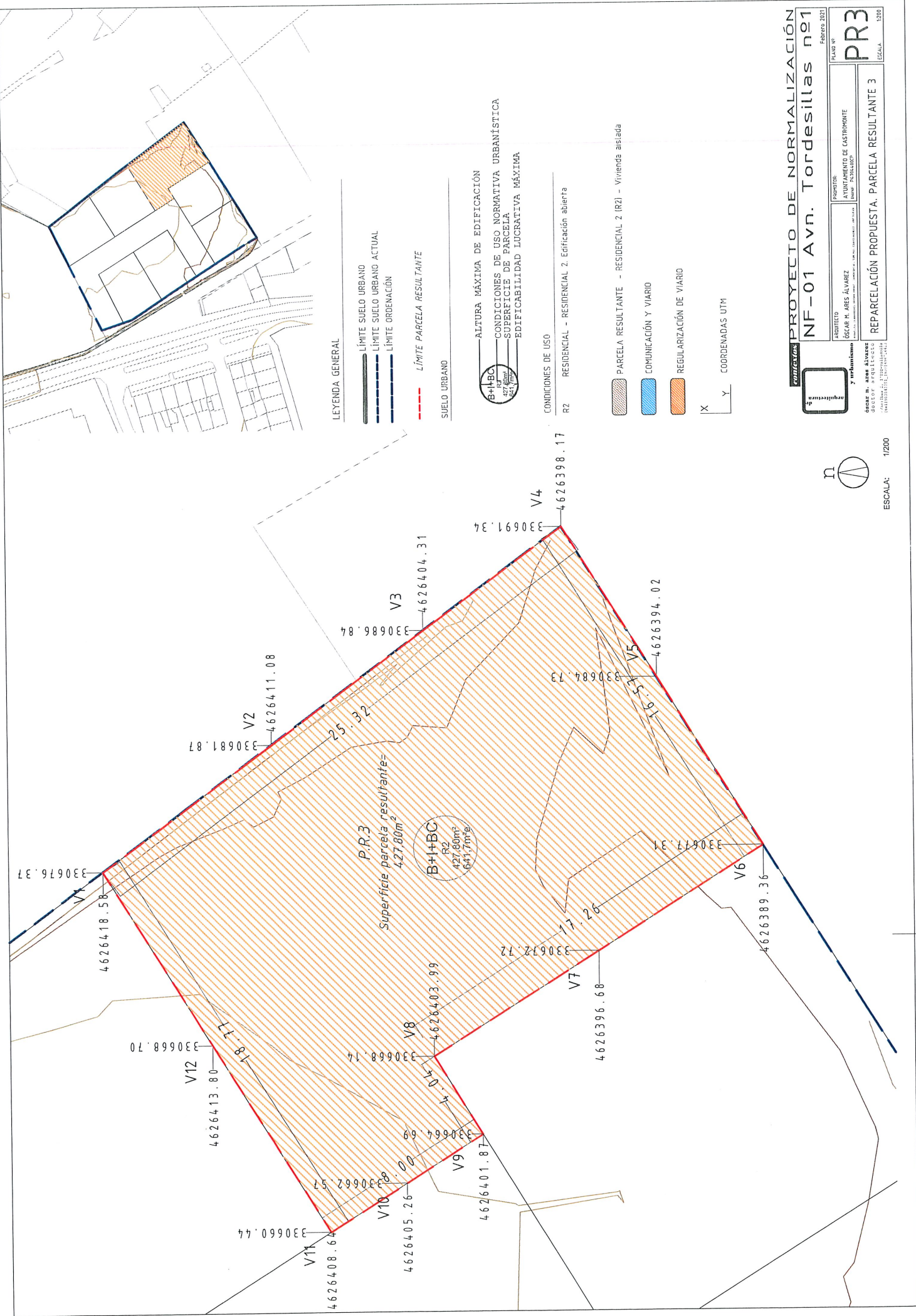
REPARCELACIÓN PROPUESTA. PARCELA RESULTANTE 2

ARCHITECTO
OSCAR H. ARES ÁLVAREZ

PROYECTISTA
AYUNTAMIENTO DE CASTROPOÑO

FECHA
Febrero 2021

ESCALA
1:200



LEYENDA GENERAL

— LÍMITE SUELO URBANO
— LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL
— LÍMITE ORDENACIÓN

— LÍMITE PARCELA RESULTANTE

SUELO URBANO

B+HBC
CONDICIONES DE USO NORMATIVA URBANÍSTICA
SUPERFICIE DE PARCELA
EDIFICABILIDAD LOCATIVA MÁXIMA

CONDICIONES DE USO

R2 RESIDENCIAL - RESIDENCIAL 2. Edificación abierta

PARCELA RESULTANTE - RESIDENCIAL 2 (R2) - Vivienda aislada

COMUNICACIÓN Y VIARIO

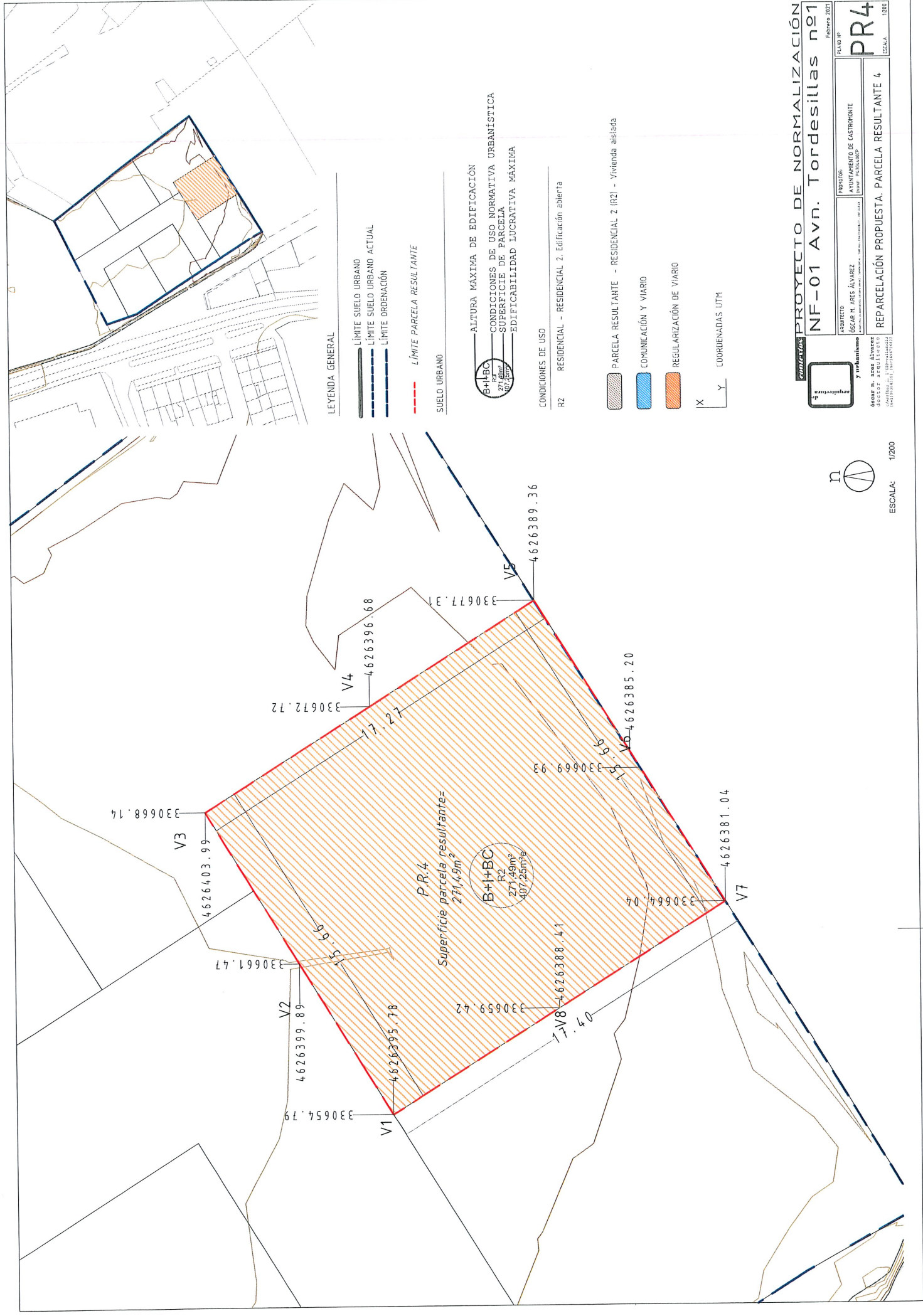
REGULARIZACIÓN DE VIARIO

X Y
COORDENADAS UTM

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
NF-01 Avn. Tordesillas nº1
Febrero 2021

PR3
REPARCELACIÓN PROPUESTA. PARCELA RESULTANTE 3

Escalado: 1/200



LEYENDA GENERAL

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL
- LÍMITE ORDENACIÓN
- LÍMITE PARCELA RESULTANTE
- SUELO URBANO

CONDICIONES DE USO

- ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
- CONDICIONES DE USO NORMATIVA URBANÍSTICA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- EDIFICABILIDAD LUCRATIVA MÁXIMA

CONDICIONES DE USO

- R2 RESIDENCIAL - RESIDENCIAL 2 (R2) - Vivienda aislada

PARCELA RESULTANTE - RESIDENCIAL 2 (R2) - Vivienda aislada

- COMUNICACIÓN Y VIARIO
- REGULARIZACIÓN DE VIARIO

COORDENADAS UTM

X Y

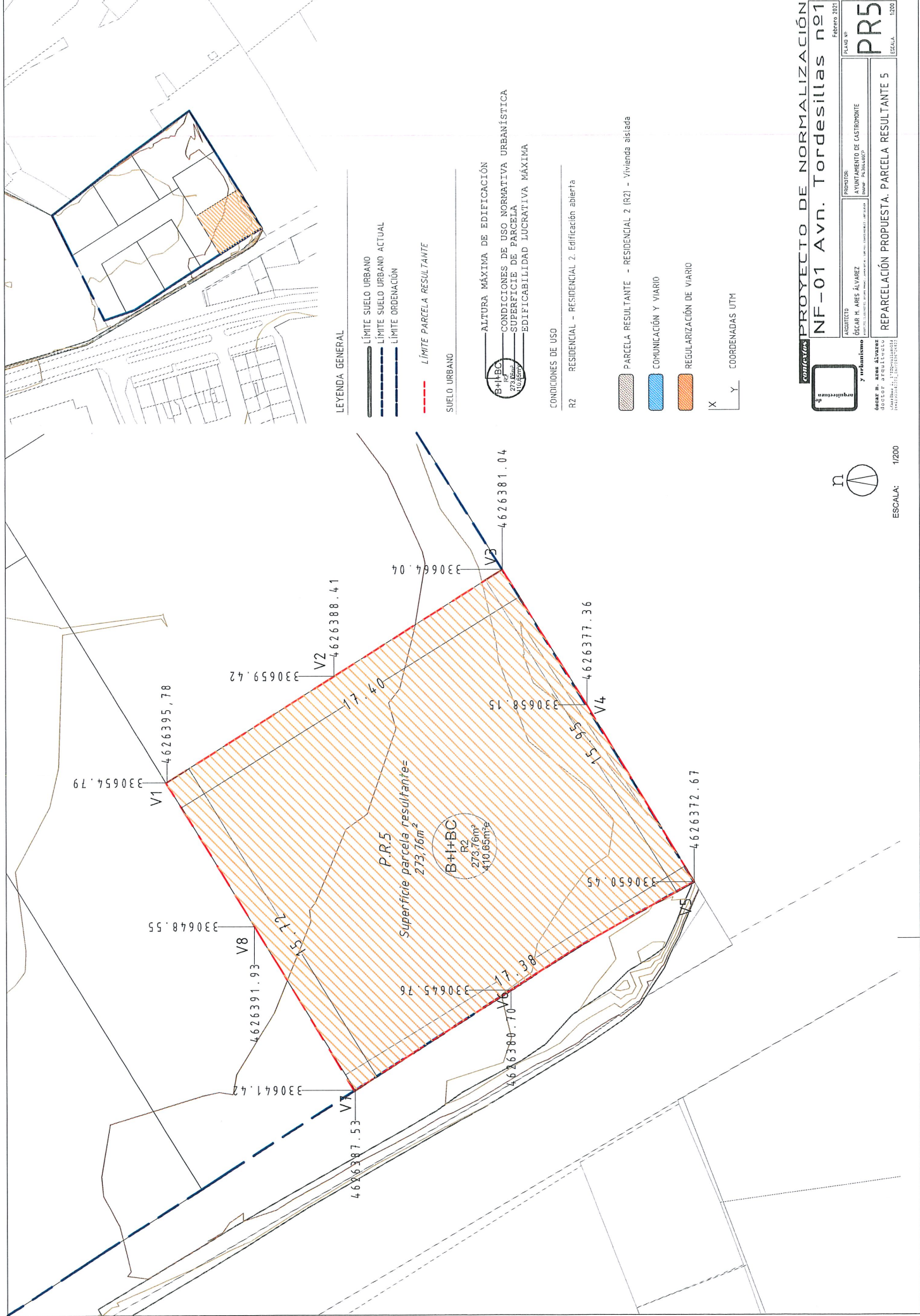
PROYECTO DE NORMALIZACIÓN

NF-01 Avn. Tordesillas nº1

PR4

REPARCELACIÓN PROPUESTA. PARCELA RESULTANTE 4

ESCALA: 1/200



LEYENDA GENERAL

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL
- LÍMITE ORDENACIÓN
- LÍMITE PARCELA RESULTANTE
- SUELO URBANO

ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN
CONDICIONES DE USO NORMATIVA URBANÍSTICA
SUPERFICIE DE PARCELA
EDIFICABILIDAD LUCRATIVA MÁXIMA

CONDICIONES DE USO
R2 RESIDENCIAL - RESIDENCIAL 2. Edificación abierta

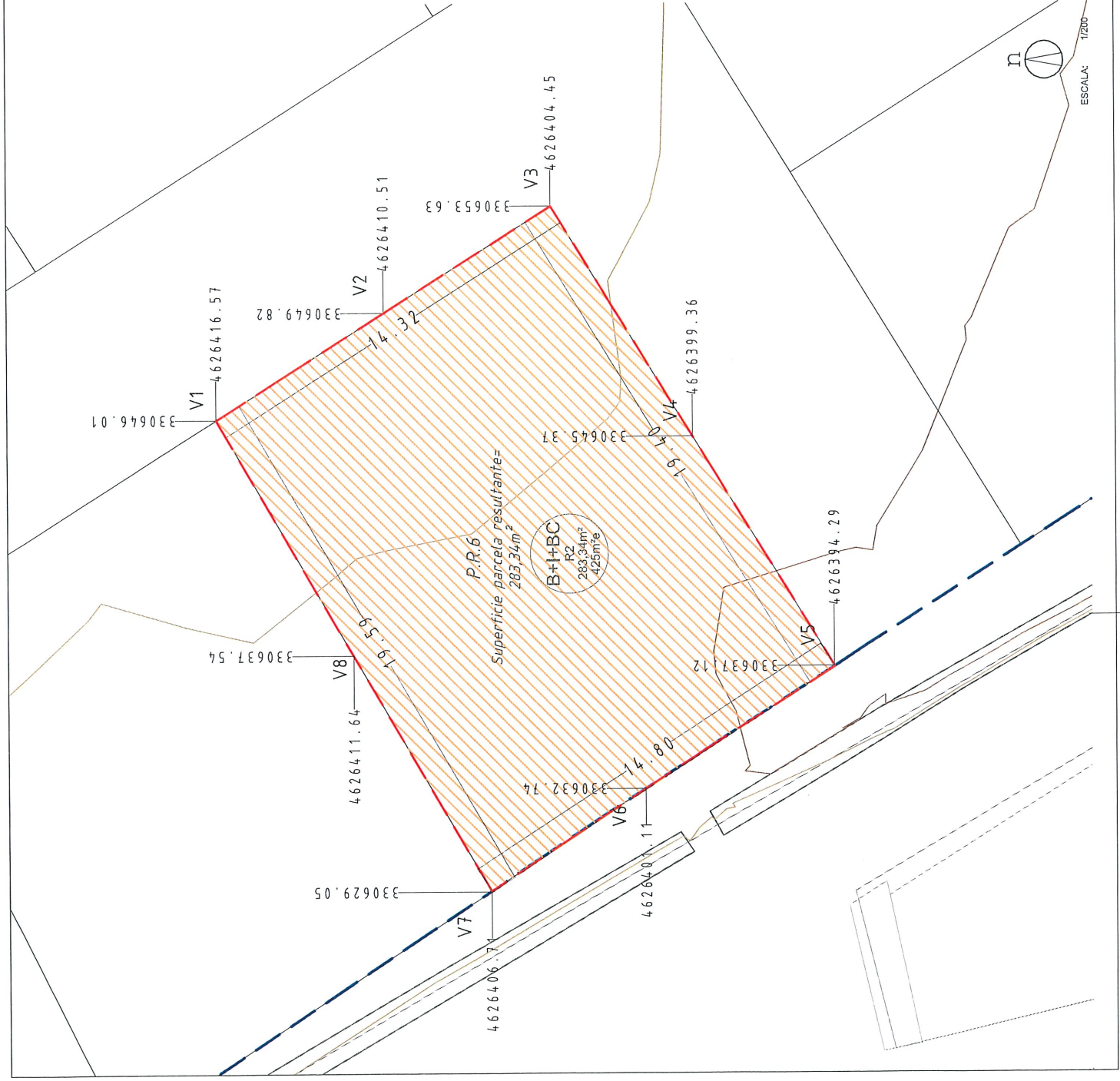
- PARCELA RESULTANTE - RESIDENCIAL 2 (R2) - Vivienda aislada
- COMUNICACIÓN Y VIARIO
- REGULARIZACIÓN DE VIARIO

X Y
COORDENADAS UTM

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
NF-01 Avn. Tordesillas nº1
PR5

ARQUITECTO: GECAR H. ARES ÁLVAREZ
PROYECTOR: AYUNTAMIENTO DE CASTORHONTE
FECHA: 2021

QUOTA: 2.000
ESCALA: 1:200



LEYENDA GENERAL

— LÍMITE SUELO URBANO
— LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL
— LÍMITE ORDENACIÓN

--- LÍMITE PARCELA RESULTANTE

SUELO URBANO

ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

CONDICIONES DE USO NORMATIVA URBANÍSTICA
SUPERFICIE DE PARCELA
EDIFICABILIDAD LUCRATIVA MÁXIMA

CONDICIONES DE USO

R2 RESIDENCIAL - RESIDENCIAL 2. Edificación abierta

PARCELA RESULTANTE - RESIDENCIAL 2 (R2) - Vivienda aislada

COMUNICACIÓN Y VIARIO

REGULARIZACIÓN DE VIARIO

X Y
COORDENADAS UTM



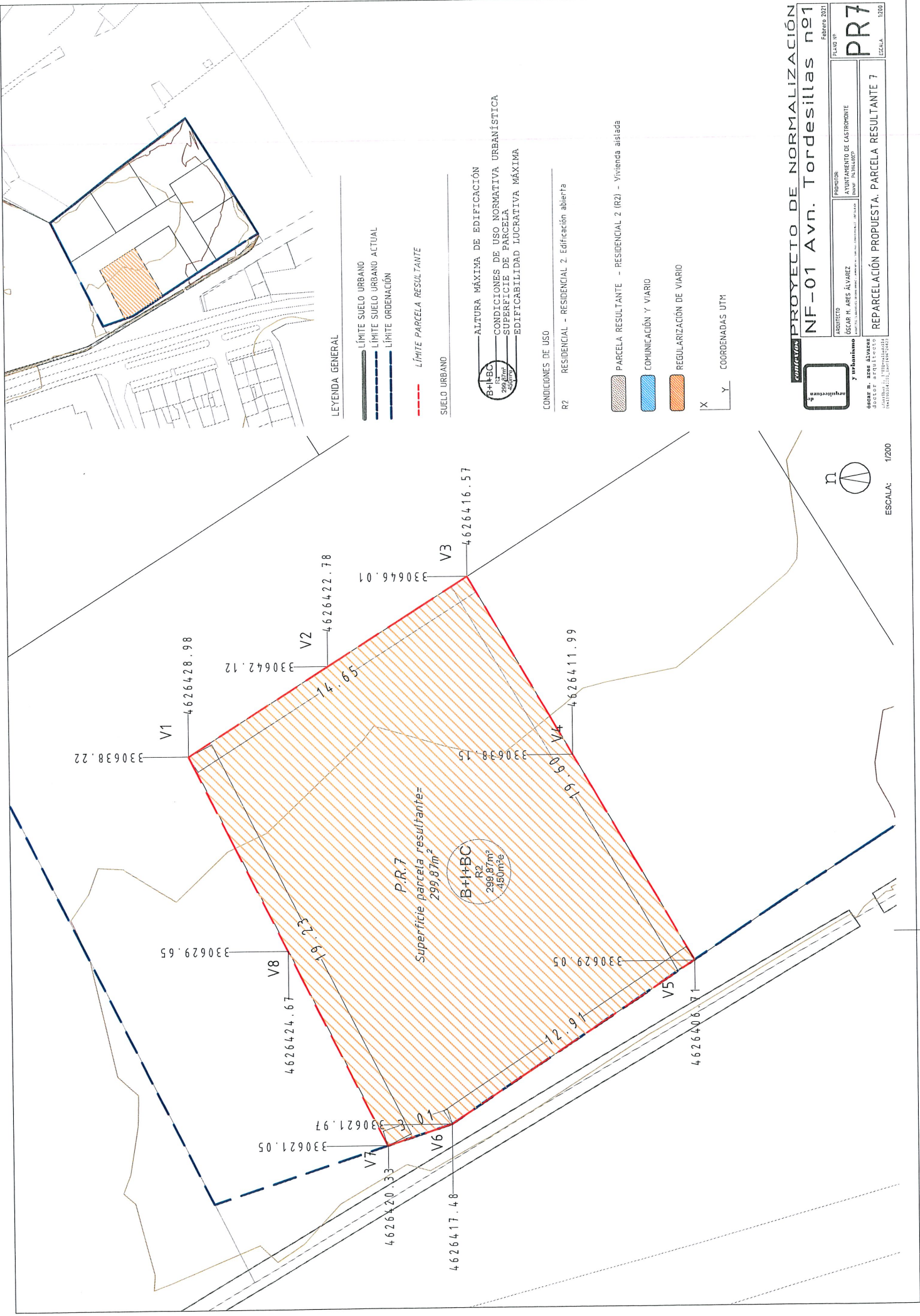
PROYECTO DE NORMALIZACIÓN
NF-01 Avn. Tordesillas nº1

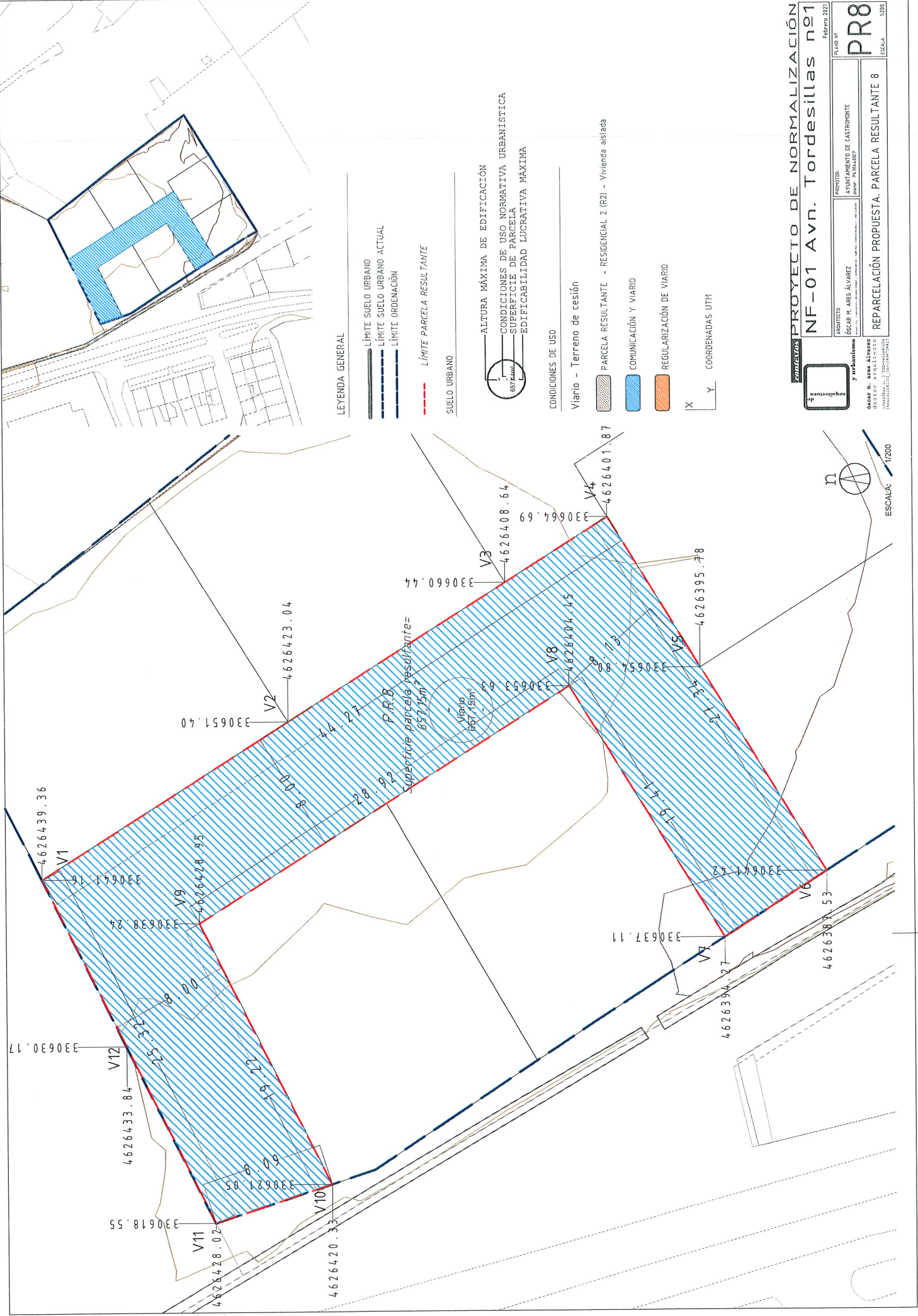
ARQUITECTO: OSCAR H. ARES ÁLVAREZ
PROYECTO: AYUNTAMIENTO DE CASTROMORTE
FECHA: FEBRERO 2021

REPARCELACIÓN PROPUESTA. PARCELA RESULTANTE 6

PR6

ESCALA: 1/200





LEYENDA GENERAL

— LÍMITE SUELO URBANO
— LÍMITE SUELO URBANO ACTUAL
— LÍMITE ORDENACIÓN

— LÍMITE PARCELA RESULTANTE

SUELO URBANO

— ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN

— CONDICIONES DE USO NORMATIVA URBANÍSTICA
— SUPERFICIE DE PARCELA
— EDIFICABILIDAD LUCRATIVA MÁXIMA

CONDICIONES DE USO

Viarío - Terreno de cesión

PARCELA RESULTANTE - RESIDENCIAL 2 (R2) - Vivienda aislada

COMUNICACIÓN Y VIARIO

REGULARIZACIÓN DE VIARIO

X

Y

COORDENADAS UTM

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN

NF-01 Avn. Tordesillas nº1

PLANO Nº

FECHA 2021

PROYECTO

AYUNTAMIENTO DE CASTROMONTE

ARQUITECTO

OSCAR M. ARES ALVAREZ

REPARCELACIÓN PROPUESTA. PARCELA RESULTANTE 8

PR8

ESCALA 1/200

