

TODO SOBRE NEXER Y LOS PROYECTOS CABANILLAS DE LA SIERRA

UN VECINO MÁS EN CABANILLAS DE LA SIERRA

Somos Nexer, una compañía independiente **con más de 15 años de experiencia en el desarrollo de proyectos de energías renovables** y **pionera en la Comunidad de Madrid**. A lo largo de estos años, hemos participado activamente en la transición hacia un modelo energético más sostenible, y estamos comprometidos con continuar este trabajo aquí, en Cabanillas de la Sierra.

¿Cómo trabajamos?

Los proyectos que promovemos son instalaciones fotovoltaicas de **pequeño tamaño**, con una capacidad de generación inferior a 10 MW. Esto significa que requieren muy poco espacio y tienen un impacto mínimo en el paisaje. **Todas las líneas de los proyectos son soterradas**, lo que ayuda a preservar el carácter del entorno local. Desde el comienzo diseñamos nuestros proyectos para que **se integren en el paisaje**. Las plantas han superado con éxito dos evaluaciones ambientales, lo que asegura su compatibilidad y respeto al entorno.

¿Cómo involucramos a las comunidades locales en nuestros proyectos?

Desde el inicio de cada proyecto, valoramos las opiniones y preocupaciones de la comunidad, y nos aseguramos de que se reflejen en cada etapa del proceso. Colaboramos estrechamente con **organismos y colectivos tanto locales como regionales**, para seleccionar los terrenos más adecuados y garantizar que el impacto en el municipio sea positivo y duradero, en armonía con el entorno natural y aportando beneficios socioeconómicos para la comunidad local.

SOBRE LOS PROYECTOS EN CABANILLAS DE LA SIERRA

Estamos hablando de los proyectos Calera y Vallejón, como se puede observar en el mapa (*página 2*). Se trata de plantas de tamaño muy reducido donde se ha buscado minimizar la ocupación del terreno y generar el menor impacto posible. En concreto, los paneles solares ocuparán únicamente el 0,2% de la superficie total de Cabanillas de la Sierra. Para asegurar una mejor integración, se plantarán pantallas vegetales y se tomarán medidas como el soterramiento de la línea eléctrica, minimizando así el impacto visual.

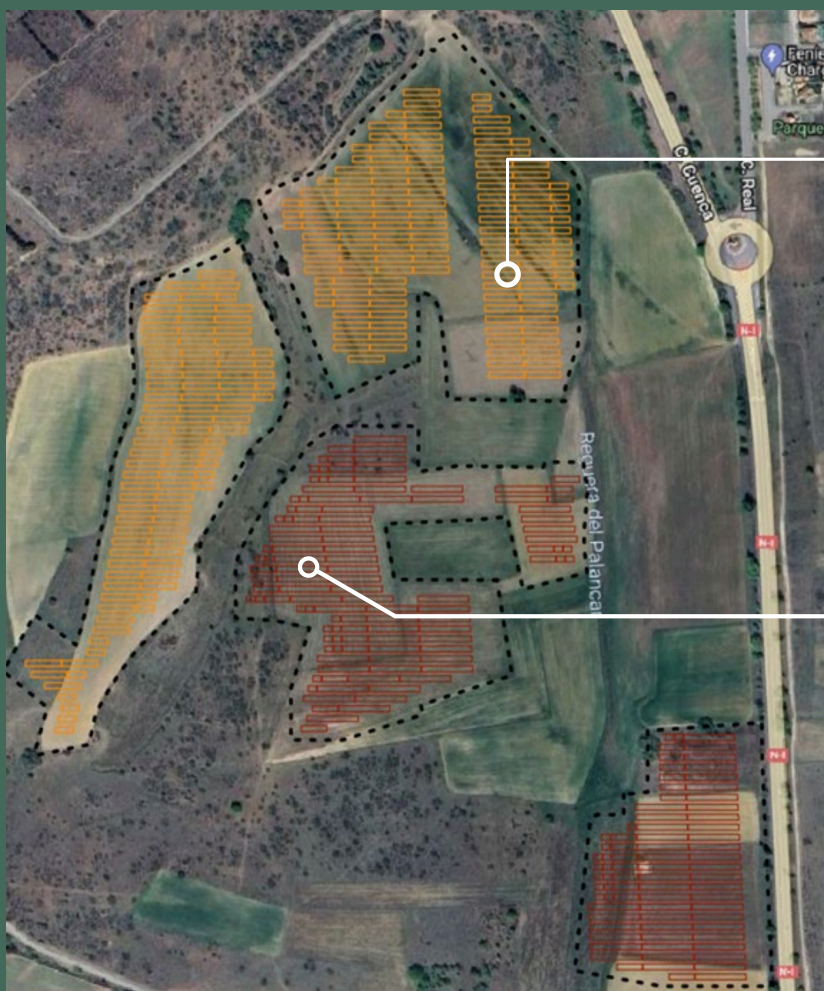
Nos esforzamos por ser un vecino más en los municipios donde operamos, y por ello nos ponemos a vuestra disposición para escuchar vuestras inquietudes y trabajar juntos en la construcción de un futuro más sostenible para Cabanillas de la Sierra.

Para más información sobre nuestros proyectos aprobados



Estamos aquí para ayudarte con cualquier consulta: acollado@nexer.es





CALERA

Potencia Instalada: 4,998 MW

Potencia de paneles: 6,505 MWp

Superficie ocupada: 7,7 ha

Producción anual: 10.700 MWh

Toneladas de CO2 evitadas anualmente por la producción de la planta 2.146 tCO2 (equivale a plantar 107.000 árboles)

La energía producida anual por la planta equivale al consumo anual de 3.200 hogares

VALLEJÓN

Potencia Instalada: 4,998 MW.

Potencia de paneles: 5,62 MWp.

Superficie ocupada: 6,34 ha.

Producción anual: 9.273 MWh.

Toneladas de CO2 evitadas anualmente por la producción de la planta 1.854 tCO2 (equivale a plantar 92.000 árboles).

La energía producida anual por la planta equivale al consumo anual de 2.810 hogares.

¿Qué beneficios traerán para Cabanillas de la Sierra y sus vecinos?

- **Autoconsumo:** En colaboración con el Ayuntamiento, estamos tratando de impulsar un proyecto de autoconsumo en el polideportivo municipal con la finalidad de beneficiar al Ayuntamiento y los vecinos. A través de esta instalación se cubrirá gran parte del consumo municipal, además de hacer posible la venta de la energía sobrante o impulsar iniciativas que beneficien a familias de la localidad en riesgo de inclusión.
- **Beneficios fiscales:** Nuestros proyectos generarán ingresos adicionales para el municipio a través de impuestos relacionados con la actividad económica y la generación de energía. Estos ingresos pueden ser utilizados para mejorar infraestructuras locales o financiar servicios comunitarios. Además, el desarrollo de proyectos de energías renovables puede resultar en incentivos fiscales específicos que favorecen al municipio, contribuyendo al bienestar económico general.
- **Creación de empleo local:** Al inicio de la construcción, trataremos de generar oportunidades de empleo para los vecinos fomentando el desarrollo económico local.
- **Polo de atracción de actividad económica e industrial:** Las plantas fotovoltaicas Vallejón y Calera generarán energía limpia y competitiva en precio, por lo que será un potencial polo de atracción industrial de actividades que necesiten contar con energía renovable a precios competitivos.
- **Participación comunitaria:** Queremos que nuestros proyectos no solo se integren armoniosamente en el paisaje, sino que también ofrezcan un retorno tangible para la comunidad en términos de sostenibilidad ambiental, desarrollo económico y bienestar.

