



TRABAJOS COLEGIO PÚBLICO LEÓN LEAL RAMOS

Con el objetivo de mantener informada a la ciudadanía sobre la situación del CEIP León Leal Ramos y las actuaciones que se están llevando a cabo, desde el Ayuntamiento de Casar de Cáceres queremos **trasladar de forma clara y detallada el trabajo realizado** en el centro durante los últimos años, así como las necesidades que actualmente requieren la intervención de la Junta de Extremadura.

En diciembre de 2025, el Ayuntamiento recibió por correo electrónico la relación de necesidades del centro para el curso escolar 2025/2026. A partir de esta información y de las comunicaciones mantenidas con la dirección del colegio, se ha realizado una revisión global de la situación del edificio y de las actuaciones necesarias.

Situación actual y necesidades estructurales del centro:

El centro presenta algunas deficiencias de carácter estructural que, por su naturaleza y por la normativa vigente, corresponden a **la Junta de Extremadura**, al tratarse de actuaciones de inversión en infraestructuras educativas.



Entre las principales necesidades detectadas se encuentran:

- **Pista deportiva exterior e instalación de nuevas canastas** de baloncesto y **porterías homologadas**.
- **Existencia de goteras y humedades** en diferentes zonas del edificio: en el pabellón B (aulas 5 y 4 y aseos) y en el aula 10 del pabellón A. Estas incidencias están relacionadas con problemas en la cubierta del edificio.
- **Desprendimientos en la pared y cornisa traseras del pabellón B**, derivados de las humedades existentes por problemas de la cubierta del edificio.

Ante esta situación, durante el verano de 2025 el Ayuntamiento encargó un informe técnico al aparejador municipal. Dicho informe concluye que el origen de las filtraciones se encuentra en la cubierta del edificio. Este documento fue remitido a la Junta de Extremadura mediante registro oficial.

Posteriormente, en enero de 2026, se envió un nuevo informe actualizado solicitando la intervención de los servicios técnicos de la Junta y la realización de catas invasivas para determinar con precisión el origen de las filtraciones.

Todas estas actuaciones tienen carácter estructural o de inversión y, por tanto, no pueden ser asumidas por el Ayuntamiento.

También podemos informarles que la Junta de Extremadura ha solicitado la licencia de obras para ejecutar mejoras en el edificio del comedor escolar.



Actuaciones de mantenimiento realizadas por el Ayuntamiento.

A pesar de que algunas de las necesidades del centro corresponden a otras administraciones, el Ayuntamiento ha venido realizando diferentes trabajos de mantenimiento y mejora en el colegio desde julio de 2023 hasta la actualidad.

Entre las actuaciones realizadas destacan:

- **Problemas de filtraciones en la cubierta del edificio de infantil** que, según consta en documentación técnica, se remontan al año 2013 y forman parte de un problema de mantenimiento. Contrato realizado con empresa especializada en impermeabilización en diciembre de 2025 para ejecutar la obra cuando paren las lluvias y esté todo seco.
- **Reparaciones dos últimas semanas:** reparación de radiador en aula multiusos, reparación escaleras acceso al comedor, corte de árboles con riesgo de caída, arreglo de avería en el baño de la cocina, arreglo de máquina de aire en el pabellón de infantil, cambio de algunos fluorescentes, reparación baldosines de pared...
- Realización de una **auditoría energética** del centro para optar a posibles subvenciones.
- **Contrato con empresa especializada de reparación eléctrica** (adecuación integral de las instalaciones eléctricas, cuadros eléctricos, renovación del sistema de alumbrado de emergencias, sustitución de diferenciales...) y tramitación de la correspondiente inspección eléctrica (**OCA**), que no se había realizado nunca (actualmente ejecutando trabajos).



- Actualmente trabajando en la instalación de un **videoportero automático** (con todo el cableado nuevo) y **modificación del sistema de aviso acústico** del centro (realizado).
- Limpieza anual de tejados y bajantes y reparación de desconchones en los edificios durante los **meses de verano**.
- Elaboración de diversos **informes técnicos** por parte del aparejador municipal relativos a las goteras existentes en distintos pabellones del centro.
- **Ampliación urgente y provisional del edificio destinado a comedor** escolar en septiembre de 2023, con el fin de adaptarlo al número de usuarios y mejorar las condiciones del servicio. Además, se instalaron mosquiteras y aire acondicionado y se realizaron pequeñas reparaciones.
- **Actuaciones en el pabellón D**, entre ellas el intento de reparación del salvaescaleras (con más de 25 años de antigüedad y técnicamente irreparable), la sustitución de una bajante, la reparación de una pared y de un baño, así como diversas mejoras progresivas en paredes, baldosas y marcos de puertas.
- **Mantenimiento periódico** del patio y de las zonas verdes, así como trabajos de desinsectación mediante empresa especializada.
- Trabajos de mantenimiento realizados por **los diferentes conserjes escolares**, contratados a jornada completa para atender las necesidades del centro, entre ellos:
 - o Reparación de mobiliario.*
 - o Sustitución de aproximadamente 40 tubos fluorescentes.*
 - o Pintura de barandillas y columnas exteriores.*



Excmo. Ayuntamiento de
Casar de Cáceres

o Reparación de papeleras.

o Puesta a punto de 14 focos exteriores.

o Instalación de topes en persianas.

o Reparación de paredes exteriores.

o Recuperación y puesta en funcionamiento del huerto escolar.

o Adecuación de separaciones entre patios.

- **Revisión** de las calderas y de sus cuartos técnicos por empresa especializada.
- **Mejora de la señalización de tráfico** en la entrada de Educación Infantil, con el objetivo de reforzar la seguridad de las familias.
- **Limpieza de la arqueta** del patio realizada por la empresa Aquanex.

Compromiso con la comunidad educativa.

Desde el Ayuntamiento de Casar de Cáceres queremos trasladar a las familias nuestro compromiso con el mantenimiento y mejora del CEIP León Leal Ramos dentro de las competencias municipales. Hoy hemos conocido nuevas deficiencias que no se nos habían comunicado previamente y no teníamos conocimiento de las mismas: las cuáles tendremos en cuenta para actuaciones futuras lo antes posible.

En Casar de Cáceres, a 9 de marzo de 2026.

Marta Jordán Ordiales

Alcaldesa-Presidenta de Casar de Cáceres