

VIVENDAS DO CAMIÑO

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVENDAS NOS CAMIÑOS DE SANTIAGO

O programa Vivendas do Camiño desenvólvese na **área de rehabilitación integral dos Camiños de Santiago**, que comprende as sete rutas declaradas e delimitadas: Francés, da Prata, Inglés, Primitivo, Norte, Fisterra-Muxía e Portugués. Este programa está incluído no Plan rehaVIta, plan galego de rehabilitación, alugueiro e mellora do acceso á vivenda,

Os propietarios de vivendas e as comunidades de propietarios de vivendas emprazadas no ámbito da área de rehabilitación dos Camiños de Santiago poden beneficiarse das axudas establecidas para a rehabilitación de vivendas e edificios de vivendas, que poden chegar a un máximo de 15.000 euros por vivenda.

Particularidades do ámbito:

- Nos concellos rurais as axudas son aplicables a **todas as vivendas da parroquia** pola que pasa o Camiño de Santiago (excepto no indicado no punto seguinte)
- Nas conexións coas cidades e vilas limitarase o ámbito **exclusivamente ao trazado do Camiño**.
- Non se poderán beneficiar desta axudas as vivendas que figuren dentro dos ámbitos doutra ARI xa declarada.

Beneficiarios:

- Persoas físicas propietarias únicas de edificios ou de vivendas.
- Comunidades de propietarios/as de vivendas
- Agrupacións de comunidades de propietarios/as de vivendas

Sempre que non incorran nas prohibicións para ser beneficiario dunha subvención establecidas no artigo 10 da Lei 9/2007, de subvencións de Galicia.

Actuacións protexibles:

Considéranse actuacións protexibles a execución de obras ou traballos de mantemento e rehabilitación en vivendas, edificios de vivendas e vivendas unifamiliares a fin adecuálas á normativa vixente.

Estas axudas poderán dedicarse á realización de obras de mantemento a fin de adecuar os edificios á normativa vixente, obras para a mellora da eficiencia enerxética do edificio e vivenda e obras para mellorar as condicións de accesibilidade aos edificios e os accesos ás vivendas e locais e a súa adaptación á normativa enerxética.

As actuacións protexibles pódense consultar con todo detalle no catálogo de actuacións incorporado como anexo I á Orde de 29 de maio de 2017 (DOG, nº 112, do 14 de xuño).

Contía das axudas:

A axuda do Plan estatal 2013-2016 terá un importe máximo de 11.000 euros por cada vivenda obxecto de rehabilitación, sen que poida exceder do 35% do custo subvencionable, reflectido na cualificación definitiva.

A axuda autonómicas terá un importe máximo de 4.000 euros por cada vivenda obxecto de rehabilitación, sen que en ningún caso poida exceder do 10% do custo subvencionable da actuación reflectida na cualificación definitiva.

Ambas axudas son acumulables, polo que o total pode chegar aos 15.000 euros por vivenda.

Procedemento:

1º paso: solicitar a cualificación provisional

Para participar neste programa as persoas interesadas deberán solicitar, en calquera momento anterior á finalización das obras, a cualificación provisional das actuacións de rehabilitación. A obras poden estar iniciadas, pero non rematadas. cando se solicita esta cualificación,.

2º paso: solicitar a cualificación definitiva

No prazo máximo dun mes dende o remate das obras, e sempre antes do cumprimento do prazo máximo de execución fixado na resolución de cualificación provisional, a persoa promotora deberá solicitar á correspondente Área provincial do IGVS, a cualificación definitiva das actuacións.

3º paso: solicitar a axuda

No DOG do 24 de xaneiro de 2018, publicouse a Resolución do 27 de decembro de 2017 pola que se convocan as axudas da ARI dos Camiños de Santiago para o ano 2018.

O prazo de presentación de solicitudes será desde o 25 de xaneiro ata o 31 de outubro de 2018.

Para poder acceder ás subvención é necesario que actuación de rehabilitación do edificio ou vivenda conte coa correspondente resolución de cualificación definitiva antes do remate do prazo.

Respecto á documentación que terá que presentar:

É importante que saiba que terá que presentar toda a documentación requerida nas bases e na convocatoria, entre a que destaca:

- Reportaxe fotográfica que amose as obras realizadas.
- Facturas das persoas provedoras que participaron na execucións das obras, que deberán reflectir de xeito desagregado o seu importe.
- Documentos bancarios acreditativos do pagamento das facturas presentadas.
- Licenzas e/ou autorizacións preceptivas.
- Certificado do inicio das obras, no caso de non ter iniciadas as obras con anterioridade á resolución desta orde, emitido polo/a técnico/a responsable da obra ou, no seu caso, pola empresa contratista.
- Certificado do remate das obras e, de ser o caso, certificado de instalacións térmicas, eléctricas ou da posta en marcha de ascensor tramitado ante a Consellería de Economía, Emprego e Industria.
- Copia de, a lo menos, tres ofertas de diferentes provedores, no suposto de que o importe do custo a executar supere a contía de 30.000 €.

Relación de concellos e parroquias incluídas

A relación de concellos e parroquias incluídas na área de rehabilitación dos Camiños de Santiago pode atoparse na web do IGVS: [enlace](#)

Máis información:

Web: <https://ari-igvs.xunta.gal>

A CORUÑA 981 294 872 / 981 151 464

aricscoruna@xesturgalicia.com

LUGO 982 889 264 / 982 889 260

aricslugo@xesturgalicia.com

OURENSE 988 788 683

aricsourense@xesturgalicia.com

VIGO / PONTEVEDRA 986 266 477

aricspontevedra@xesturgalicia.com