



Excmo Ayuntamiento Alfarnate
Concejalía Servicios Sociales



La Junta de Andalucía ha puesto en marcha el plan de rehabilitación autonómica de viviendas

La cuantía subvencionada será :

- **40%** del [presupuesto protegible](#).
- **75%** del [presupuesto protegible](#) en caso de unidades de convivencia residente con ingresos inferiores a 3 veces el IPREM o residentes con discapacidad o mayores de 65 años en obras de accesibilidad.
- **25%** de los honorarios profesionales, con un límite de 500 euros, para unidades de convivencia residente con ingresos inferiores a 3 veces el IPREM.

Requisitos de la vivienda

Para solicitar esta subvención, la vivienda deberá cumplir los siguientes requisitos:

- Debe ser **domicilio habitual y permanente** de los propietarios o arrendatarios.
- **No** pueden estar **calificados** urbanísticamente **como fuera de ordenación**.
- Debe tener una **superficie útil no inferior a 36 m²** .
- Tiene que estar **finalizada antes de 1996**, salvo excepciones.
- Tiene que presentar unas **condiciones de seguridad estructural y constructiva** que garanticen la viabilidad de la intervención o alcanzarla con ésta.
- **No** tener la consideración de **infravivienda**.
- Disponer de **informe técnico** que acredite los requisitos y la necesidad de acometer las obras, con fecha anterior a la solicitud de la subvención

El Ayuntamiento solo ejercerá como receptor de solicitudes, teniendo la potestad resolutive la Consejería de Fomento de la Junta de Andalucía.

Mas información en Servicios Sociales y/o oficinas del Ayuntamiento.

En Alfarnate a 3 de julio de 2019.
El Alcalde

Fdo. Juan Jesus Gallardo Khmarti