



Anuncio de licitación

Número de Expediente **157/2026 Valdetorres**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-09-2026 a las 20:10 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

La enajenación, por parte de este Ayuntamiento, de los solares de titularidad municipal, de naturaleza patrimonial y que no forman parte del Patrimonio Público del Suelo, relacionados en el ANEXO I.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 63.883,59 EUR.

→ Importe 77.299,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 63.883,59 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES431 Valdetorres

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de Sistemas Externos

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Odjsufs3peS9Hd5zqvq9cg%3D%3D

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Valdetorres**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nEq tqJulVvuiEJrVR qloyA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Parque de la Constitución, 1

→ (06474) Valdetorres España

→ ES431

Contacto

→ Teléfono 924368402

→ Correo Electrónico alcaldia@valdetorres.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Valdetorres

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento

Dirección Postal

→ Parque de la Constitución, 1
→ (06474) Valdetorres España
→ ES431

Dirección Postal

→ C/, San Pablo, Nº0
→ (06474) Valdetorres España
→ ES421

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Licitación Electrónica de la Diputación de Badajoz

Dirección Postal

→ C/, Felipe Checa, Nº23
→ (06071) Badajoz España
→ ES431

Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 23/09/2026 a las 00:01 al 22/10/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 23/10/2026 a las 09:00 horas

Lugar

→ Fecha estimada. La fecha y hora definitiva se publicará, en su caso, en el Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ C/, San Pablo, Nº0
→ (06474) Valdetorres España
→ ES431

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: La enajenación, por parte de este Ayuntamiento, de los solares de titularidad municipal, de naturaleza patrimonial y que no forman parte del Patrimonio Público del Suelo, relacionados en el ANEXO I.

→ Descripción del procedimiento

La enajenación se efectuará por SUBASTA PÚBLICA, de conformidad con el artículo 80 TRRL y con la normativa patrimonial local aplicable.

→ Valor estimado del contrato 63.883,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 77.299,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 63.883,59 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Valdetorres

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: C/ Asomadilla 19. Ref. Catastral: 4414011QD5141S0001PZ

→ Descripción del lote Según pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 10.190,11 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Valdetorres

→ Importe 12.330,03 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Importe (sin impuestos) 10.190,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Art.137 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, se requerirá la constitución de una garantía provisional de un 5 por 100 del valor de tasación (tipo base de salida) de los bienes (IVA excluido)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→

Lote 1

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

Lote 2: C/ Asomadilla 21. Ref. Catastral: 4414012QD5141S0001LZ

→ Descripción del lote Según pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valdetorres

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Valor estimado del contrato 9.848,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.916,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.848,16 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Art.137 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, se requerirá la constitución de una garantía provisional de un 5 por 100 del valor de tasación (tipo base de salida) de los bienes (IVA excluido)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Lote 2

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

Lote 3: C/ Asomadilla 23A. Ref. Catastral: 4413310QD5141S0001IZ

→ Descripción del lote Según pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valdetorres

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Valor estimado del contrato 10.101,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.222,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.101,16 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Art.137 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, se requerirá la constitución de una garantía provisional de un 5 por 100 del valor de tasación (tipo base de salida) de los bienes (IVA excluido)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Lote 3

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

Lote 4: C/ Asomadilla 23B. Ref. Catastral: 4413311QD5141S0001JZ

→ Descripción del lote Según pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 11.161,2 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Valdetorres

→ Importe 13.505,05 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Importe (sin impuestos) 11.161,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Art.137 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, se requerirá la constitución de una garantía provisional de un 5 por 100 del valor de tasación (tipo base de salida) de los bienes (IVA excluido)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Lote 4

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

Lote 5: C/ Asomadilla 23C. Ref. Catastral: 4413312QD5141S0001EZ

→ Descripción del lote Según pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 11.267,2 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Valdetorres

→ Importe 13.633,31 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Importe (sin impuestos) 11.267,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Art.137 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, se requerirá la constitución de una garantía provisional de un 5 por 100 del valor de tasación (tipo base de salida) de los bienes (IVA excluido)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Lote 5

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

Lote 6: C/ Asomadilla 23D. Ref. Catastral: 4413313QD5141S0001SZ

→

Descripción del lote Según pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valdetorres

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Valor estimado del contrato 11.315,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.692,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.315,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Art.137 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, se requerirá la constitución de una garantía provisional de un 5 por 100 del valor de tasación (tipo base de salida) de los bienes (IVA excluido)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Lote 6

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Art.137 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, se requerirá la constitución de una garantía provisional de un 5 por 100 del valor de tasación (tipo base de salida) de los bienes (IVA excluido)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según Pliegos

→ No prohibición para contratar - Según Pliegos

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Conforme a la normativa nacional aplicable

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

Plazo de Validez de la Oferta

→

15 Día(s)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No