

INFORMACIÓN MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE CASTROMONTE

Estimado vecino.

Para una posible actuación en el valle de Castromonte la Confederación Hidrográfica del Duero nos pide datos de los propietarios de los huertos.

Es importante reordenar el valle de Castromonte y sus posibles actuaciones pasan por identificar a los propietarios.

Si alguno de vosotros considera tener alguna propiedad y no tiene documentación que pueda aportar, que nos lo comunique al ayuntamiento para ver que se puede hacer.

Aquellas fincas que no puedan identificarse y no se llegue a ningún acuerdo con el o los posibles propietarios, este ayuntamiento aplicará un expediente de dominio a favor del Ayuntamiento y poder inmatricular la finca en el registro de la propiedad según la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria.

Visto que las referencias catastrales que son datos que el ayuntamiento puede acceder y visto que existen muchos errores, Os pedimos que nos rellenéis esta ficha que os adjuntamos.

Una vez rellenada, nos lo hacéis llegar al Ayuntamiento de alguna de las siguientes formas:

1º Lo escaneáis y nos lo mandáis al correo:

correocastromonte@gmail.com

2º.- Lo lleváis en mano al ayuntamiento.

Os adjuntamos:

1º.- Un documento que debéis de rellenar o cumplimentar.

2º.- Un documento ejemplo de cómo hacerlo.

Nota: Los datos que os pedimos los obtenéis de vuestras escrituras o pidiendo una nota simple en el Registro de la Propiedad de Medina de Rioseco.

DOCUMENTO A RELLENAR POR EL INTERESADO

DESCRIPCIÓN:	
TIERRA AL PAGO:	
RÚSTICO / URBANO	
LINDEROS:	ESTE: SUR: OESTE: NORTE:
TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE:	
REFERENCIA CATASTRAL: (consulta al Ayuntamiento)	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (si está registrada poner los datos que te piden, y si no está registrada poner ... NO REGISTRADA)	TOMO: LIBRO: FOLIO: FINCA NÚMERO:

Ejemplo de ficha a rellenar

DESCRIPCIÓN:	FINCA RÚSTICA. Situada en CASTROMONTE (VALLADOLID)
TIERRA AL PAGO:	DE LA FUENTE SAYUD, EN CASTROMONTE (VALLADOLID).
RÚSTICO / URBANO	Rústico
LINDEROS:	ESTE: camino de la Fuente SUR: tierra de Nicéforo Rodríguez OESTE: con el río Bajoz NORTE: con tierra de Bernardo de la Iglesia
TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE:	CUATRO ÁREAS Y SESENTA CENTIÁREAS (0,0460 HA)
REFERENCIA CATASTRAL: (consulta al Ayuntamiento)	47044A001001790000ES
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (si está registrada poner los datos que te piden, y si no está registrada poner ... NO REGISTRADA)	TOMO: 1411 LIBRO: 70 FOLIO: 29 FINCA NÚMERO: 007380