BENITO GARCIA REDONDO (1 de 1)
Alcalde-Presidente
Fecha Firma: 23/10/2026
HASH: b39b47360d3a5ff2381326447 0cc90f18

# EDICTO

De conformidad con la **Resolución de Alcaldía de fecha 22 de octubre de 2026**, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso para el arrendamiento de determinados bienes inmuebles de naturaleza patrimonial propiedad de este Ayuntamiento, destinados a aprovechamientos agrícolas y ganaderos, conforme a los siguientes datos:

**1. Entidad adjudicadora, datos generales y datos para la obtención de la información:**

**a) Organismo:** Ayuntamiento de Esparragosa de Lares.

**b) Dependencia que tramita el expediente:** Secretaría.

**c) Obtención de documentación e información:**

1. Dependencia: Secretaría.
2. Domicilio: Plaza de España, n.º 13.
3. Localidad y Código Postal: Esparragosa de Lares, 06620.
4. Teléfono: 924 633 502.
5. Correo electrónico: ayuntamiento@esparragosadelares.es.
6. Sede electrónica: https://esparragosadelares.sedelectronica.es

**2. Objeto del arrendamiento:**

Arrendamiento, por lotes, de determinados bienes inmuebles de naturaleza patrimonial del Ayuntamiento de Esparragosa de Lares, destinados a **aprovechamientos agrícolas y ganaderos**, de acuerdo con la descripción, superficie, parcelas y demás características establecidas en el Pliego de Condiciones.

Los lotes objeto del arrendamiento son los siguientes:

| Lote | Denominación | Polígono | Parcela | Superficie |
|---|---|---|---|---|
| **Lote 2** | Dehesa Boyal – Garridos | 18 | 285 | **78,5079 ha** |
| **Lote 6** | Ejido de Lares | 14<br>17 | 136<br>31 | **aprox. 201 ha** |

Cada licitador podrá presentar oferta a uno o varios lotes, sin que pueda resultar adjudicatario de más de **dos lotes**, en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones.

**3. Tramitación y procedimiento:**

**a) Tramitación:** Ordinaria.

**b) Procedimiento:** Concurso público.

**c) Criterios de adjudicación:**

- Incremento del canon: hasta **60 puntos**.
- Titularidad de explotación ganadera activa inscrita en REGA y ubicada en el término municipal de Esparragosa de Lares: hasta **40 puntos**.

Los criterios se aplicarán conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones.

Cód. Validación: 6AL794A4FTKFGRRC6EZRJSR3E
Verificación: https://esparragosadelares.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2

**4. Canon mínimo anual de licitación:**

Los cánones mínimos anuales de licitación son los siguientes:

| Lote | Denominación | Canon mínimo anual |
|---|---|---|
| **2** | Dehesa Boyal – Garridos | **8.943,12 €** |
| **6** | Ejido de Lares | **6.430,00 €** |

El canon ofertado será **al alza** respecto del canon mínimo establecido para cada lote.

**5. Duración:**

La duración del arrendamiento será de **CINCO AÑOS, improrrogables**, con inicio previsto el **1 de octubre de 2026**, en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones.

**6. Garantía:**

El adjudicatario deberá constituir una garantía equivalente al **5 % del importe total del canon correspondiente a los cinco años de duración del arrendamiento**, en los términos establecidos en el Pliego.

**7. Presentación de ofertas:**

Las ofertas se presentarán durante el plazo de **QUINCE DÍAS NATURALES**, contados a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

Las proposiciones se presentarán conforme al modelo y con la documentación exigida en el Pliego de Condiciones.

**8. Lugar de presentación:**

Las ofertas se presentarán en el **Registro General del Ayuntamiento de Esparragosa de Lares**, en la forma prevista en el Pliego de Condiciones y de conformidad con la normativa aplicable.

**9. Órgano de asistencia:**

Las actuaciones de examen de la documentación, comprobación, subsanación cuando proceda, valoración de las ofertas, aplicación de los criterios de desempate, clasificación y formulación de la propuesta de adjudicación serán realizadas por el **Órgano de Asistencia y Valoración**, en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones.

**10. Obtención del Pliego:**

El Pliego de Condiciones y la documentación integrante del expediente estarán disponibles en la **sede electrónica del Ayuntamiento de Esparragosa de Lares**, así como en la Secretaría municipal, durante el plazo de presentación de ofertas.

**En Esparragosa de Lares, a 22 de octubre de 2026.**

**El Alcalde,**

**Fdo.: Benito García Redondo**

Cód. Validación: 6AL794A4FTKFGRRC6EZRJSR3E
Verificación: https://esparragosadelares.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2