



Anuncio de licitación

Número de Expediente **285/2025 DANA2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-05-2026 a las 13:24 horas.



Ejecución de las obras de Mejora de la estanqueidad del edificio de las Amas de Casa.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 111.714,9 EUR.

→ **Importe** 135.175,03 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 111.714,9 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València Edificio Amas de Casa en C/ Eugenio Cañizares nº 17, en Sinarcas, Sinarcas

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El expediente tiene carácter administrativo tramitándose por procedimiento: abierto simplificado, conforme dispone el artículo 159 de la LCSP.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qVwi9FlmN9O9Hd5zqvq9cg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Sinarcas**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.sinarcas.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ccl1yu2Kr6DnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Pz. Ayuntamiento, 1
→ (46320) Sinarcas España
→ ES523

Contacto

→ **Teléfono** 962315411
→ **Fax** 962315411
→ **Correo Electrónico** secretaria@sinarcas.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Sinarcas

→ Sitio Web <https://www.sinarcas.es/>

Dirección Postal

→ Pz. Ayuntamiento, 1

→ (46320) Sinarcas España

Dirección de Visita

→ Plaza Ayuntamiento 1

→ (46320) Sinarcas España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 962315411

→ Fax +34 962315062

→ Correo Electrónico secretaria@sinarcas.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Sinarcas

→ Sitio Web <https://www.sinarcas.es/>

Dirección Postal

→ Pz. Ayuntamiento, 1

→ (46320) Sinarcas España

Dirección de Visita

→ Plaza Ayuntamiento 1

→ (46320) Sinarcas España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 962315411

→ Correo Electrónico secretaria@sinarcas.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/06/2026 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Sinarcas

→ Sitio Web <https://www.sinarcas.es/>

Dirección Postal

→ Pz. Ayuntamiento, 1

→ (46320) Sinarcas España

Dirección de Visita

→ Plaza Ayuntamiento 1

→ (46320) Sinarcas España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 962315411

→ Correo Electrónico secretaria@sinarcas.es

Lugar

Apertura ofertas OBRA: AD 4.3 AMAS DE CASA

- Apertura sobre oferta económica
- El día 12/06/2026 a las 09:30 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Ayuntamiento de Sinarcas

Dirección Postal

- PLAZA AYUNTAMIENTO 1
- (46320) Sinarcas España

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de Mejora de la estanqueidad del edificio de las Amas de Casa.

→ Descripción del procedimiento

La necesidad de la actuación queda motivada por los daños causados por la DANA en el edificio de las Amas de Casa de Sinarcas. El episodio meteorológico provocó daños relevantes en la envolvente del inmueble, comprometiendo la protección frente a la humedad, las condiciones de habitabilidad, la funcionalidad del edificio y la continuidad del servicio público. Las actuaciones proyectadas consisten, esencialmente, en: Rehabilitación de la cubierta inclinada: retirada controlada de la teja cerámica curva existente; limpieza y preparación del soporte; colocación de aislamiento térmico mediante paneles de XPS; instalación de sistema impermeabilizante tipo Onduline bajo teja; reposición de cobertura con reutilización de tejas recuperadas y sustitución de las deterioradas; ejecución de sellados y remates; Impermeabilización del muro por la cara exterior desde la cimentación: apertura de zanja perimetral exterior; limpieza del paramento; aplicación de imprimación y mortero impermeabilizante flexible bicomponente; colocación de lámina drenante nodular con geotextil; relleno de zanja con grava lavada y capa final de tierra vegetal; Sustitución y reparación de carpinterías exteriores e interiores: desmontaje de carpinterías deterioradas; limpieza y preparación de huecos; colocación de nuevas carpinterías; sellado perimetral; sustitución o reparación de alfeizares y encuentros; Reparación de revestimientos interiores y exteriores: saneado de revestimientos degradados; reparación puntual de paramentos; imprimación y acabado con pintura al silicato transpirable; Además, el proyecto incorpora como mejora respecto a la situación preexistente: aislamiento térmico exterior en cubierta; renovación del sistema de impermeabilización; sustitución de carpinterías de madera por carpinterías de PVC imitación madera de mayor eficiencia energética.

→ Valor estimado del contrato 111.714,9 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 135.175,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 111.714,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Edificio Amas de Casa en C/ Eugenio Cañizares nº 17, en Sinarcas,

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ Eugenio Cañizares, 17

→ (46320) Sinarcas España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Las actividades que se desarrollan en ejecución de las obras de rehabilitación no ocasionan un perjuicio significativo a los siguientes objetivos medioambientales, según el artículo 17 del Reglamento (UE) 2020/852 de las actividades económicas medioambientalmente sostenibles

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

Contratación verde

- Adaptación al cambio climático
- Mitigación del cambio climático
- Prevención y control de la contaminación
- Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos

Contratación social

- Accesibilidad para todos

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios NO
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar - ANEXO I

Motivos de exclusión

- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de interés

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Inscripción ROLECE

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Inscripción ROLECE

Preparación de oferta

- Sobre OBRA: AD 4.3 AMAS DE CASA
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Apertura ofertas OBRA: AD 4.3 AMAS DE CASA
- Descripción SOBRE ÚNICO OBRA MEJORA DE LA ESTANQUEIDAD DEL EDIFICIO DE LAS AMAS DE CASA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 -

Expresión de evaluación : P1 = 10x Oferta más baja / Oferta que se puntúa

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 111714.9

Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Sinarcas**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.sinarcas.es/>

Dirección Postal

→ Plaza Ayuntamiento 1

→ (46320) Sinarcas España

Contacto

→ Teléfono +34 962315411

→ Correo Electrónico secretaria@sinarcas.es

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Sinarcas**

→ Sitio Web <https://sinarcas.sedelectronica.es/info.0>

Dirección Postal

→ Plaza Ayuntamiento 1

→ (46320) Sinarcas España

→ ES523

Contacto

→ Correo Electrónico secretaria@sinarcas.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 22/06/2026 a las 14:00

→ Observaciones: Recurso potestativo de reposición

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No