



Ilmo. Ayuntamiento
Riofrío de Riaza
Plaza Ricardo Provencio, 1
Riofrío de Riaza
40515 SEGOVIA

Estimado Alcalde/Alcaldesa:

Esta Dirección General está tramitando **las Normas Urbanísticas Territoriales (NUT) de Ámbito Provincial de Segovia**, según el Convenio firmado entre la Diputación de Segovia y la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio; el equipo técnico contratado para la redacción es la UTE formada por Arias Garrido Arquitectos y Urbyplan. Se trata de sustituir las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal con Ámbito Provincial de Segovia aprobadas el 28 de noviembre de 1996; se aplicarán en los **97 municipios de la provincia que no tienen instrumento de planeamiento general municipal**, para mejorar la ordenación de los usos del suelo urbano y rústico.

Mediante Resolución de esta Dirección General, se ha aprobado inicialmente el documento, y se someterá a información pública e informes sectoriales, durante un plazo de tres meses (se han publicado anuncios en el BOCyL, del día 10/06/2025).

Ahora, también iniciamos la **audiencia de los 97 Ayuntamientos del ámbito de aplicación; el documento completo para consulta y descarga, estará disponible en la página Web de la Junta de Castilla y León**, en la dirección: www.jcyl.es/plau, a través de la siguiente ruta: **Planeamiento en Información Pública - Segovia - Planeamiento Supramunicipal**; así como en la Delegación Territorial de la Junta de Castilla y León en Segovia (Plaza de los Espejos 1); para que antes de la conclusión del periodo de información pública de tres meses desde el anuncio publicado, **nos puedan enviar sus observaciones o alegaciones sobre el contenido, que tengan por conveniente**.

Para facilitar la consulta de cada municipio, adjuntamos a este escrito una ficha de guía para los documentos que se refieren a su municipio

En todo caso la **consulta concreta de todos los municipios** (planos que les corresponde y textos comunes a todos), se pueden localizar los de cada término municipal en las carpetas siguientes:

- **Suelo rústico del municipio (categorías):** Carpeta de Documentación Normativa: **“PLANOS DE ORDENACIÓN”:** **“PO1 Rústico”:**
 - En el Plano Llave se encuentra el Número de Hoja que corresponde a su municipio)
 - 53 Hojas: **“O_1_1_CategoríasSueloRustico_Hoja_X”**

Rigoberto Cortejoso, 14 - 47014 Valladolid - Tel. 983 419 000 - Fax 983 419 999





- **Suelo urbano del municipio: Carpeta de “PLANOS DE ORDENACIÓN”:** “PO3 Urbano”:
 - En el Plano Llave se encuentra el Número de Hoja que corresponde a su municipio)
 - 152 Hojas: “DN_PO3_MEDIO_URBANO_Hoja_00X_Nombre del Municipio”
- **Elementos catalogados en el municipio: “CARPETA CATÁLOGO”:**
 - Documentos: Textos: “DN_CT_NUTSG_Listado”:
“FICHAS_CATALOGO_POR_MUNICIPIOS”, y una vez localizados, las Fichas:
“CATÁLOGO ARQUITECTONICO” y “CATÁLOGO ARQUEOLOGICO”.

Para las determinaciones concretas sobre el régimen de usos del suelo, condiciones o protecciones, debe acudir al documento del texto correspondiente:

- **Carpeta “NORMATIVA URBANÍSTICA”:**
 - Documento: “DN_NU_NUTSG_Normativa Urbanistica”.
- **Carpeta “CATÁLOGO”:** “DN_CT_TEXTOS”:
 - Documento: “DN_CT_NUTSG_Normativa Catalogo”.

Cualquier alegación, observación o consulta podrá dirigirse a la Dirección General de Vivienda, Arquitectura, Ordenación del Territorio y Urbanismo (C/ Rigoberto Cortejoso 14, 47014 Valladolid), mediante cualquier Registro de las Administraciones Públicas.

Agradeciendo vuestra colaboración e interés, envío un saludo.

Valladolid, a fecha de la firma

La Directora General de Vivienda, Arquitectura,
Ordenación del Territorio y Urbanismo

María Pardo Álvarez



DI DA DOCUMENTO AMBIENTAL**DI DA NUTSG ESTUDIO AMBIENTAL**

71

- DI DA Plano1 Riesgos Naturales Hojas 1 y 2
- DI DA Plano2 Alternativa 0 Hojas 1 y 2
- DI DA Plano2 Alternativa 1 Hojas 1 y 2
- DI DA Plano2 Alternativa 2 Hojas 1 y 2
- DI DA Plano4 Absorciones emsiones CO2 Hojas 1 y 2
- DI DA3 Plano Acustico

DI DOCUMENTOS INFORMATIVOS**DI MI MEMORIA INFORMATIVA****DI MI MEMORIA INFORMATIVA**

- DI MI ANEXO I MAPAS_SOCIOECONOMICO
- DI MI ANEXO II LISTADO PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

DI PI PLANOS DE INFORMACION**SERIE 1 Encuadre Territorial**

- PI 1.1 Ambito Marco Geografico
- PI.1.2 Estado de Planeamiento Vigente
- PI 1.3 Normas Subsidiarias Provinciales Hoja1 y 2
- PI 1.4 Organización de servicios:UBOSTt y Mancomunidades
- PI 1.5 Instrumentos de Ordenacion del Territorio

SERIE 2 Caracterización Natural y Usos del Suelo

- PI 2.1 Usos del Suelo Hojas 1 a 53
Nº Hoja: [25 y 34](#)
- PI 2.2 Estructura Parcelaria Hojas 1 a 99
Nº Hoja: [71](#)
- PI 2.3 Montes Utilidad Pública
- PI 2.4 Actividades Extractivas Hojas 1 y 2

SERIE 3 Afecciones Sectoriales y Riesgos

- PI 3.1 Patrimonio Natural General
- PI 3.2 Patrimonio Natural Municipal Hojas 1 a 99
Nº Hoja: [71](#)
- PI 3.3 Patrimonio Cultural
- PI 3.4 Infraestructuras Territoriales
- PI 3.5 Riesgos Naturales. Inundación
- PI 3.6 Riesgos Naturales. Laderas
- PI 3.7 Riesgos Naturales. Incendios
- PI 3.8 Riesgos Tecnológicos

SERIE 4 Infraestructuras Medio Urbano

- PI 4.1 Infraestructuras Territoriales Abastecimiento y Saneamiento Hojas 1 y 2
- PI 4.2 Infraestructuras Medio Urbano Hojas 1 a 148
Nº Hoja: [98](#)

DN DOCUMENTOS NORMATIVOS**DN MV MEMORIA VINCULANTE**

- DN MV NUTSG Memoria Vinculante
- DN MV NUTSG Plano de Suspensión de Licencias

DN NU NORMATIVA URBANISTICA

- DN NU NUTSG Normativa Urbanística

DN CT CATALOGO

- DN CT NUTSG Memoria del Catálogo
- DN CT NUTSG Normativa del Catálogo

01 CATALOGO ARQUITECTONICO

- 01 PRINCIPAL Fichas 1 a 270
- 02 BASICO Fichas 271 a 489
- 03 CAUTELAR Fichas 471 a 528

[P-225 B-346 C-520](#)**02 CATALOGO ARQUEOLOGICO**

*Consultar documento:
DN CT NUTSG Listado FICHAS CATALOGO POR MUNICIPIOS

**01 PRINCIPAL
DN CT PR ARQUE SERIE I**

*Bienes de Interés Cultural (BIC) Núcleo / (Nº Elementos)

DN CT PR ARQUE SERIE II

*Otros Bienes Integrantes del Patrimonio Cultural Núcleo / (Nº Elementos)

02 BÁSICO**DN CT PR ARQUE SERIE II**

*Otros Bienes Integrantes del Patrimonio Cultural Núcleo / (Nº Elementos)

***BIENES ARQUEOLÓGICOS EN PERÍMETRO URBANO**

*Enumerados en las tablas 01 y 02 Núcleo / (Nº Elementos)

**03 CATALOGO PAISAJE**

- 01 PRINCIPAL . DN CT PR PAIS SERIE III FICHAS P1 P2
- 02 BÁSICO. DN CT BA PAIS SERIE III FICHAS P3 A P56
Nº Hoja: [P-9 y P-41](#)

DN PO PLANOS ORDENACION**DN PO1 Categorías del Suelo Rústico**

- DN PO 1.1 Categorías Suelo Rústico Hojas 1 a 53

Nº Hoja: [25 y 34](#)

- DN PO 1.2 SRAT Hojas 1 a 5

Nº Hoja:

DN PO2 Elementos del Catálogo

- DN PO 2.1 Elementos Patrimonio Cultural Hojas 1 a 105

Nº Hoja: [77](#)

- DN PO 2.2 Elementos Natural Paisaje Hojas 1 a 4

Nº Hoja: [Hoja 4](#)

DN PO3 Medio Urbano

- DN PO 3 Medio Urbano Hojas 1 a 152

Nº Hoja:

[100 Riofrío de Riaza](#)

NUT.SG

Riofrío de Riaza

