



Ayuntamiento de Valdelacasa de Tajo

CUADRO RESUMEN MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

A. PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓN Ayuntamiento de Valdelacasa de Tajo

CONTRATANTE:

ÓRGANO DE Alcaldе

CONTRATACIÓN:

SERVICIO GESTOR: SECRETARIA-INTERVENTORA-TESORERA

Fecha Resolución de inicio del expediente de contratación: 12/05/2022

Perfil de contratante: Plataforma de Contratación del Estado y perfil del contratante de la sede electrónica de Valdelacasa de Tajo:

<https://valdelacasadetajo.sedelectronica.es/contractor-profile-list>

Dirección del órgano de contratación: Plaza de la Iglesia nº 1

Correo electrónico del órgano de contratación: secretaria@valdelacasadetajo.es

B. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Número de Expediente 75/2022 Tipo de Contrato: CONTRATO PRIVADO

Tipo de Procedimiento PATRIMONIAL- Abierto mediante subasta Tramitación: ORDINARIA
Tramitación anticipada: SI NO

Forma de presentación de ofertas:
Electrónica y manual.

Cabe recurso especial: SI NO

Contrato sujeto a regulación armonizada: SI NO

Directiva aplicable:

C. DEFINICIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

Definición del objeto del contrato: ENAJENACIÓN SOLAR c/ SERÓN

Descripción: Enajenación solares de titularidad municipal ref catastral: 4496629UJ0949N0001XK

CPV: 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

Limitaciones: SI NO Número máximo de lotes por licitador:

Oferta integradora: SI NO Combinaciones de lotes:

D. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

Presupuesto base IVA excluido: 48.007,54 Tipo de IVA aplicable: 21% Presupuesto base IVA incluido: 58.089,12

PRESUPUESTO DE CADA SOLAR:

N.º SOLAR	Presupuesto base iva excluido	Tipo IVA aplicable	Presupuesto base IVA incluido
1	11.766,60	21%	14.237,59
2	11.766,60	21%	14.237,59
3	11.766,60	21%	14.237,59
4	12.707,73	21%	15.376,55

E. VALOR ESTIMADO

Presupuesto base de licitación (IVA excluido): 48.007,54

TOTAL VALOR ESTIMADO: 58.089,12

F. PLAZO OBTENCIÓN PLIEGOS:

20 DÍAS NATURALES DESDE LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO EN EL PERFIL DEL





Ayuntamiento de Valdelacasa de Tajo

CONTRATANTE.

G. DIRECCIÓN POSTAL

Plaza de la Iglesia s/n Valdelacasa de Tajo

H. Plazo presentación ofertas: 20 días naturales desde la publicación del anuncio en el perfil del contratante. HASTA EL 18 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 14:00 HORAS.

I. PLAZO DE APERTURA DE OFERTAS.

Al día hábil siguiente de la finalización del plazo de presentación de ofertas. 19 DE OCTUBRE DE LAS 12:00 HORAS.

J. GARANTÍAS

PROVISIONAL:

ASCIENDE A 5%

DEFINITIVA :

ASCIENDE A 5 %

K. REQUISITOS PARTICIPACIÓN LICITADORES.

-Capacidad de obrar.

-No prohibición para contratar

-Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

-Cumplimiento con las obligaciones tributarias

L. SOLVENCIA ECONÓMICA

Resguardo de la presentación de la fianza

M. PREPARACIÓN OFERTA

SOBRE A: Documentación Administrativa.

Evento: Apertura de ofertas

SOBRE B: Oferta económica.

Evento: Apertura de ofertas

N. CRITERIO DE ADJUDICACIÓN:

A la oferta económica más ventajosa.

Ñ. PROCESO DE ADJUDICACIÓN.

Subasta electrónica con la inclusión, si lo hubiese de los sobres físicos.



Cód. Validación: 5Z9PACYPFTPDFDCZJ2NMA6ZM2 | Verificación: <https://valdelacasadetajo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Página 2 de 2