

Documento informativo

Borrador Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la subasta, mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria, para el arrendamiento del aprovechamiento de varias fincas rústicas de propiedad municipal.

Agosto 2020

Este documento es el borrador del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la subasta, mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria, para el arrendamiento del aprovechamiento de varias fincas rústicas de propiedad municipal.

1º. Órgano de contratación: Ayuntamiento de Castromonte.

2º. Objeto de la licitación:

Lote Unico:

| MUNICIPIO | REFERENCIA CATASTRAL | POLI. | PARCELA | PARAJE | OBSERVACIONES | labradas por desconocido |
|-------------|----------------------|-------|---------|--------------|---------------|--------------------------|
| CASTROMONTE | 47044A001000350000EL | 1 | 35 | CANTAGRILLOS | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001000360000ET | 1 | 36 | CANTAGRILLOS | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001000370000EF | 1 | 37 | CANTAGRILLOS | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001000440000ER | 1 | 44 | SDA MOTANOS | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001000450000ED | 1 | 45 | SDA MOTANOS | Futura renta | si |
| CASTROMONTE | 47044A001000460000EX | 1 | 46 | SDA MOTANOS | Futura renta | si |
| CASTROMONTE | 47044A001000470000EI | 1 | 47 | SDA MOTANOS | Futura renta | si |
| CASTROMONTE | 47044A001000540000EZ | 1 | 54 | ESQUILICEAS | Futura renta | si |
| CASTROMONTE | 47044A001000610000EA | 1 | 61 | ESQUILICEAS | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001001080000EX | 1 | 63 | ESQUILICEAS | Futura renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001001080000EX | 1 | 83 | VIÑAS | Futura renta | |

| | | | | | | |
|-------------|----------------------|---|-----|--------------|--------------|----|
| CASTROMONTE | 47044A001001160000EZ | 1 | 116 | HOYALES | Futura renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001001250000EY | 1 | 125 | ONCECARRALES | Futura renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001001430000EX | 1 | 143 | CAMILLA | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001001510000EZ | 1 | 151 | CARREURUEÑA | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001001680000EO | 1 | 168 | HOYA MORILLO | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001003860000EP | 1 | 386 | BARBERO | Futura renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001004460000EG | 1 | 446 | CERNAL | Futura renta | si |
| CASTROMONTE | 47044A001004670000ES | 1 | 467 | PINTA | Futura renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001004750000EA | 1 | 475 | PINTA | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001004800000EY | 1 | 480 | PINTA | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001004980000EE | 1 | 498 | CANALIZOMOYA | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001005690000EA | 1 | 569 | HOYO MAR | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001005910000ED | 1 | 591 | MAGRESA | Futura renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001006760000ET | 1 | 676 | TENADILLO | Futura renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001006780000EM | 1 | 678 | TENADILLO | en renta | |
| CASTROMONTE | 47044A001007470000ED | 1 | 747 | C ESPINO | en renta | |

3. Tipo de licitación. Al alza. Lote único por valor de 4.500 euros.

4. Duración: La duración del contrato será por cinco años de los denominados agrícolas a contar desde la fecha de adjudicación y terminando, en todo caso, el 30 de septiembre de 2.025, no pudiéndose invocar prórroga de los mismos.

5. Garantía provisional: No se exige.

6. Garantía definitiva: 5 % del precio de adjudicación anual.

7. Presentación de proposiciones: En las oficinas municipales en horario de Secretaría (martes y jueves de 10 a 14 horas), durante el plazo de quince días naturales contados desde el siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

8. Modelo de proposición. El recogido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

9. Documentación: Los licitadores presentarán sus proposiciones en los sobres "A" y "B" en la forma y con el contenido dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

10. Apertura de ofertas. A las 16,00 del primer martes hábil siguiente a la terminación del plazo de presentación de ofertas en el Ayuntamiento.

P1 parc 35

CASTROMONTE

47044A001000350000EL

1 35 CANTAGRILLOS (poleo)

en renta

5.152 m²



La parcela poli 1 parcela 35, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 9 parcela 36 tiene superficie de 5125 metros cuadrado y coinciden forma y superficie. Es laborable

P1 parc 36

| | | | | | | |
|-------------|----------------------|---|----|----------------------|----------|-----------------------|
| CASTROMONTE | 47044A001000360000ET | 1 | 36 | CANTAGRILLOS (poleo) | en renta | 13.091 m ² |
|-------------|----------------------|---|----|----------------------|----------|-----------------------|



La parcela poli 1 parcela 36, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 9 parcela 37 tiene superficie de 14202 metros cuadrado y coinciden forma y superficie. Es laborable

P1 parc 37

| | | | | | |
|-------------|----------------------|---|-------------------------|----------|---|
| CASTROMONTE | 47044A001000370000EF | 1 | 37 CANTAGRILLOS (poleo) | en renta | 7.519 m ² (se ha arado el camino) |
|-------------|----------------------|---|-------------------------|----------|---|



La parcela poli 1 parcela 37, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 9 parcela 38 tiene superficie de 6906 metros cuadrado y coinciden forma y superficie Es laborable

P1 parc 44

CASTROMONTE

47044A001000440000ER

1 44

SDA MOTANOS

en renta

5.276 m²



La parcela poli 1 parcela 44, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 9 parcela 46 tiene superficie de 5015 metros cuadrado y coinciden forma y superficie. Es laborable

P1 parc 45 (inclusión al lote de renta)

CASTROMONTE 47044A001000450000ED 1 45 SDA MOTANOS sembrada 9.567 m²



La parcela poli 1 parcela 45, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 9 parcela 47 tiene superficie de 9464 metros cuadrado y coinciden forma y superficie. Es laborable

P1 parc 46 (inclusión al lote de renta)

CASTROMONTE

47044A001000460000EX

1 46 SDA MOTANOS

4.057 m²



La parcela poli 1 parcela 46, se corresponde en el inventario con polígono 9 parcela 48 tiene superficie de 3765 metros cuadrado y coinciden forma y superficie. Es laborable

P1 parc 47 (inclusión al lote de renta)

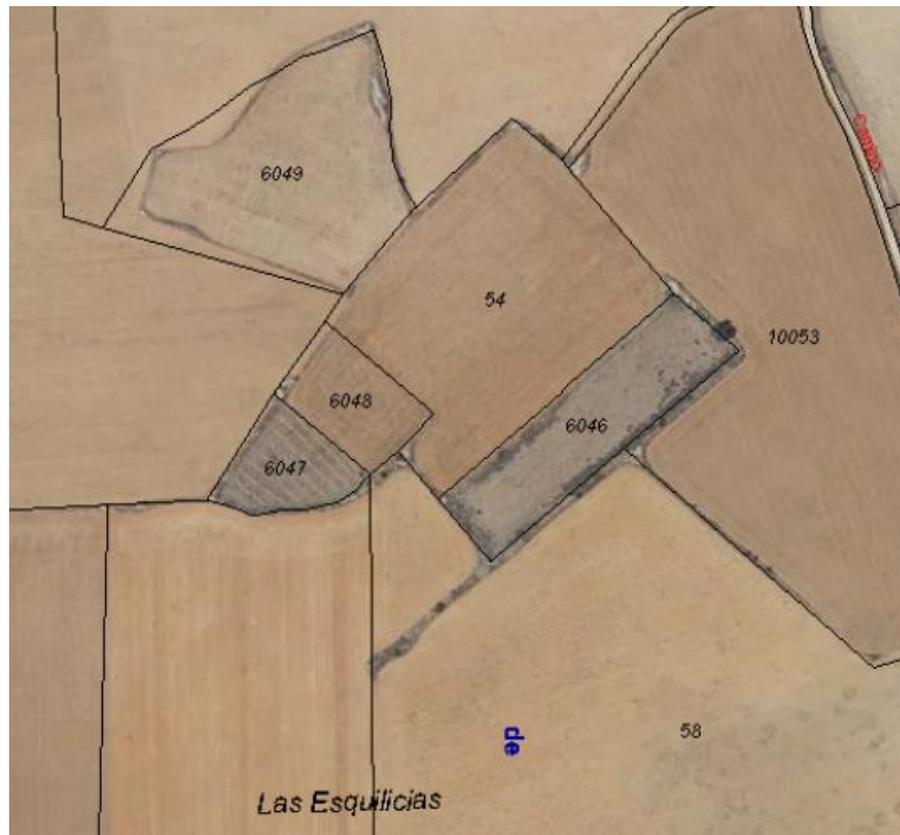
CASTROMONTE 47044A001000470000EI 1 47 SDA MOTANOS sembrada 11.439 m² (se observa que se está arando el camino)



La parcela poli 1 parcela 47, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 9 parcela 49 tiene superficie de 10725 metros cuadrado y coinciden forma y superficie. Es laborable

P1 parc 54 (inclusión al lote de renta)

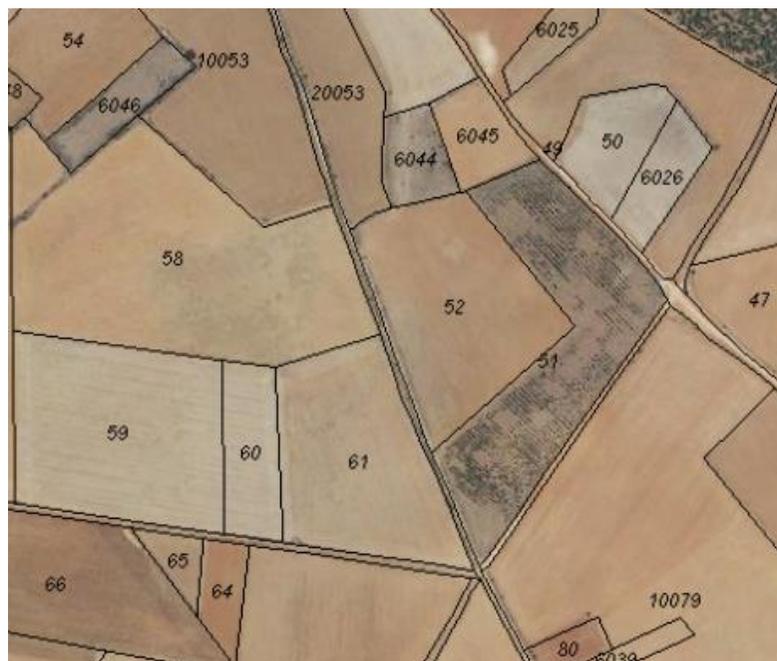
CASTROMONTE 47044A001000540000EZ 1 54 ESQUILICEAS Faltan 1000 m² labrada 16.497 m²



La parcela poli 1 parcela 54, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 9 parcela 56 tiene superficie de 17548 metros cuadrado y coinciden forma y superficie .Es laborable

P1 parc 61

| | | | | | | | |
|-------------|----------------------|---|----|-------------|----------------------------|---------|-----------------------|
| CASTROMONTE | 47044A001000610000EA | 1 | 61 | ESQUILICEAS | Faltan 1500 m ² | labrada | 30.059 m ² |
|-------------|----------------------|---|----|-------------|----------------------------|---------|-----------------------|



La parcela poli 1 parcela 61, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 9 parcela 63 tiene superficie de 31586 metros cuadrado y coinciden forma y superficie. Es laborable

P1 parc 63 (inclusión al lote de renta)

CASTROMONTE

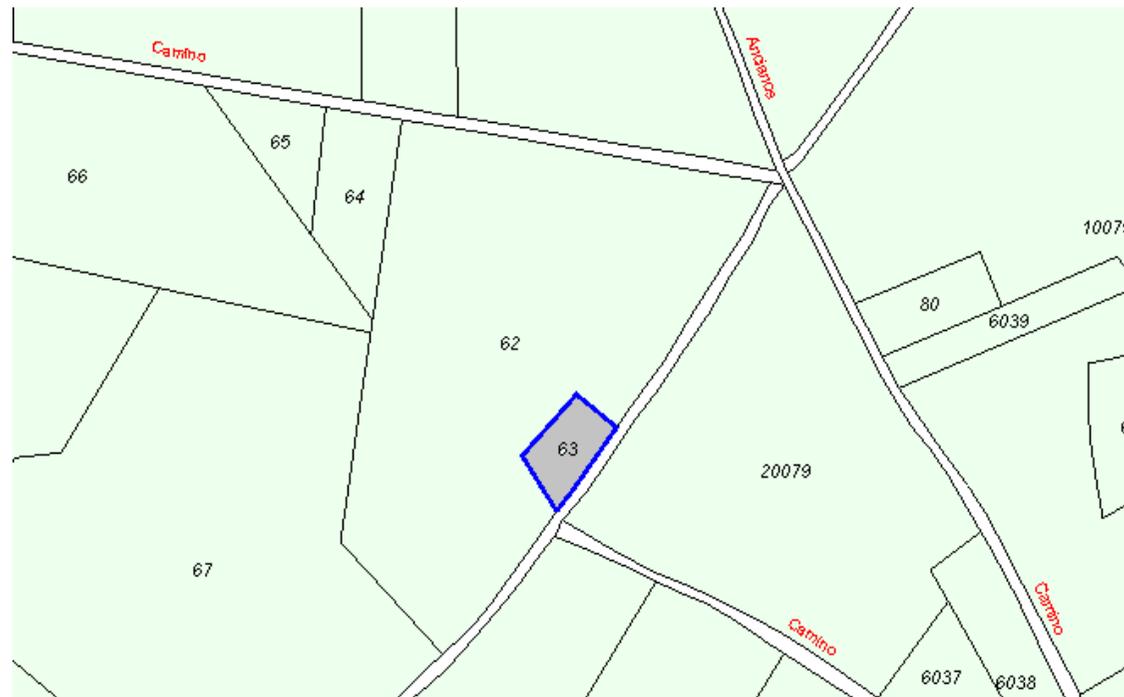
47044A001000630000EY

1

63

ESQUILICEAS.

1.904 m²



P1 parc 83 (inclusión al lote de renta)

CASTROMONTE

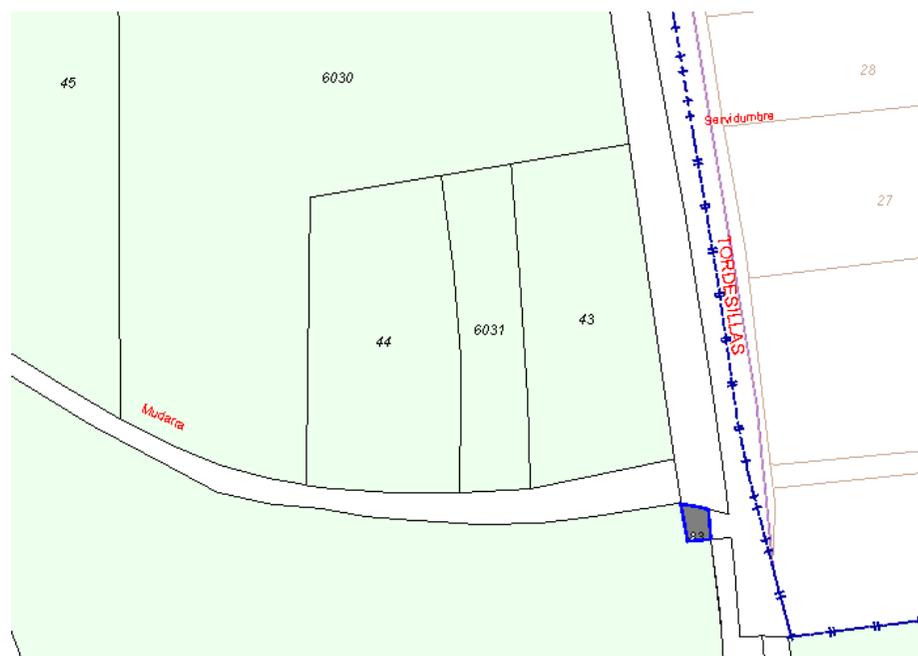
47044A001000830000EJ

1

83

VIÑAS

99 m²



P1 parc 116 (inclusión al lote de renta)

(está registrada, ver nota simple) finca nº 6506 Idufir: 47006000043710

CASTROMONTE 47044A001001160000EZ

1

116

HOYALES (antiguo aceruelos) 1.525 m²



La parcela poli 1 parcela 116, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 9 parcela 119 tiene superficie de 1499 metros cuadrado y coinciden forma y superficie. Es labrable y actualmente está sembrada por un desconocido.

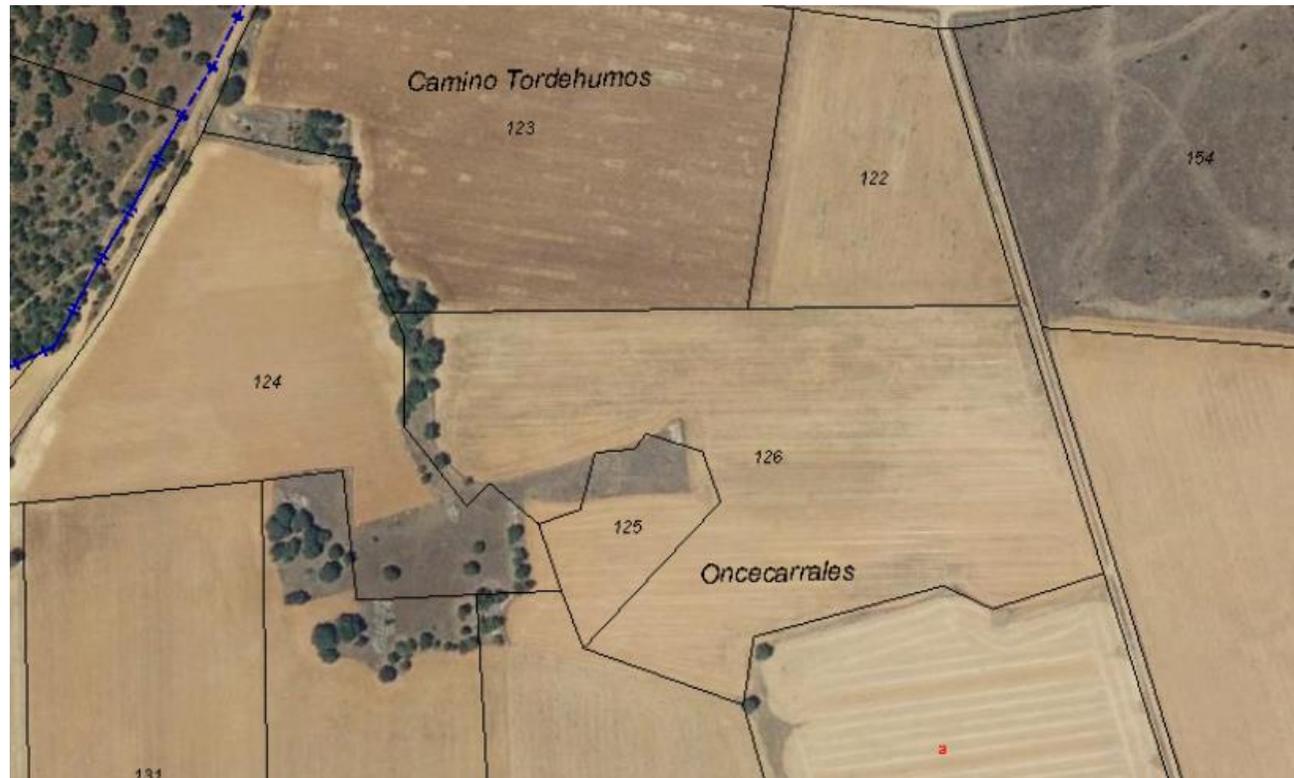
P1 parc 125 (inclusión al lote de renta)

CASTROMONTE

47044A001001250000EY

1 125

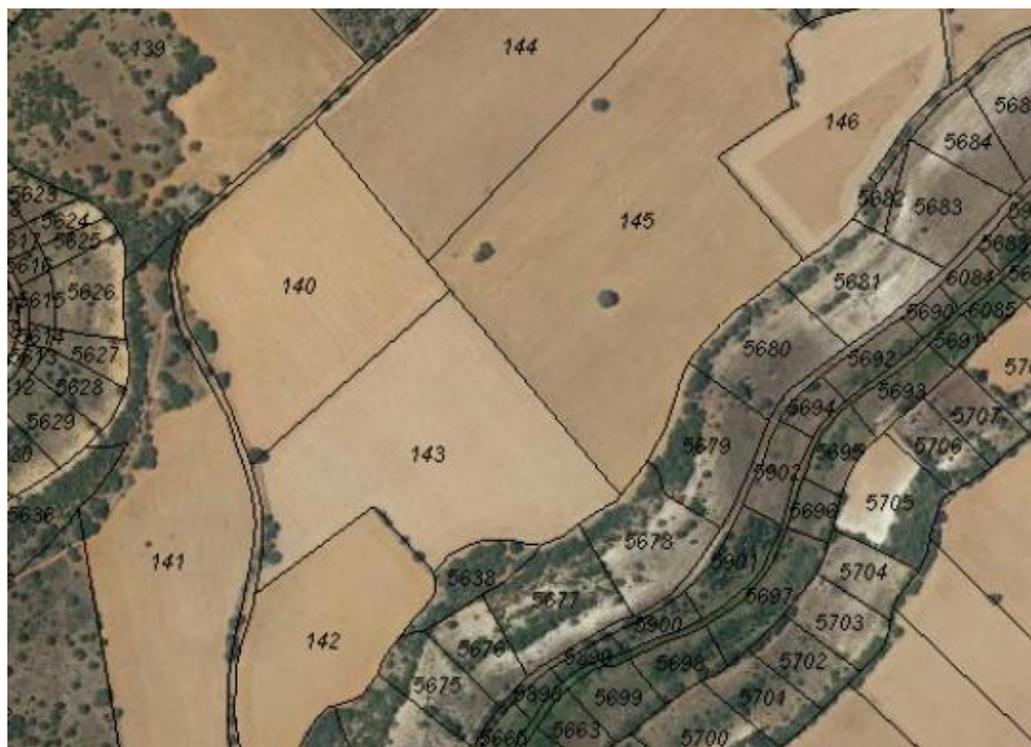
ONCECARRALES 5.780 m²



La parcela poli 1 parcela 125, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 8 parcela 4 tiene superficie de 6045 metros cuadrado y coinciden forma y superficie. Es labrable en un 75%

P1 parc 143

CASTROMONTE 47044A001001430000EX 1 143 CAMILLA **La faltan 2100 m²** 44.354 m²



La parcela poli 1 parcela 143, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 8 parcela 23 tiene superficie de 46586 metros cuadrado y coinciden forma y superficie. Es labrable.

P1 parc 151

CASTROMONTE 47044A001001510000EZ 1 151 CARREURUEÑA en renta 13.226 m²

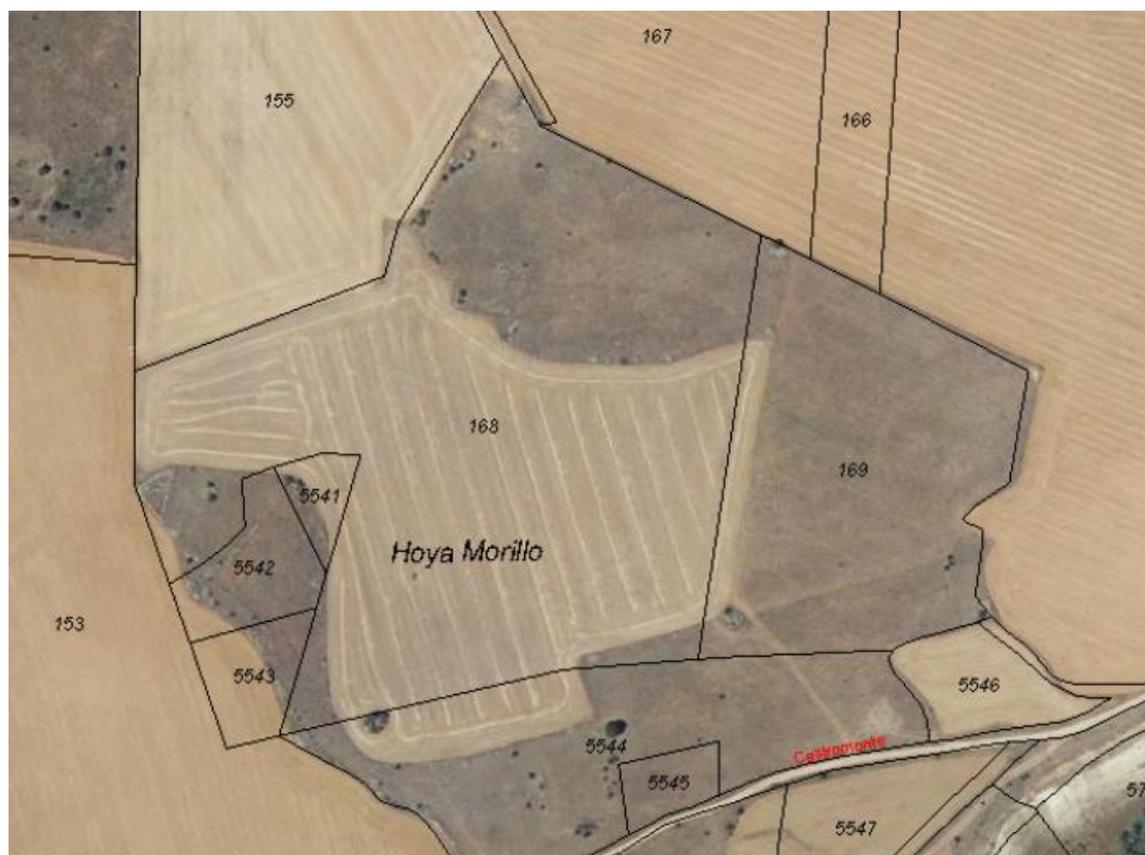


La parcela poli 1 parcela 151, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 8 parcela 31 tiene superficie de 13098 metros cuadrado y coinciden forma y superficie. Es laborable

P1 parc 168

| | | | | | | |
|-------------|----------------------|---|-----|--------------|----------|-----------------------|
| CASTROMONTE | 47044A001001680000EO | 1 | 168 | HOYA MORILLO | en renta | 62.939 m ² |
|-------------|----------------------|---|-----|--------------|----------|-----------------------|

En esta parcela se detecta una falta de terreno de 1,65 Ha según el sigpac? Se observa una intromisión en la parcela colindante.



La parcela poli 1 parcela 168, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 8 parcela 39 tiene superficie de 61422 metros cuadrado y coinciden forma y superficie. Es labrable en un 60%

P1 parc 386 (inclusión al lote de renta)

(está registrada, ver nota simple) finca nº 6512 Idufir: 47006000043772)

CASTROMONTE

47044A001003860000EP

1

386

BARBERO (antiguo
barcial) 3.974 m²



La parcela poli 1 parcela 386, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 2 parcela 34 tiene superficie de 3974 m² y coinciden forma y superficie.

Esta parcela tiene un pozo. Es laborable en un 50%. Se aprecia una inclusión total de la parcela 383.

P1 parc 446 (inclusión al lote de renta)

(está registrada, ver nota simple) finca nº 6513 Idufir: 47006000043789)

CASTROMONTE

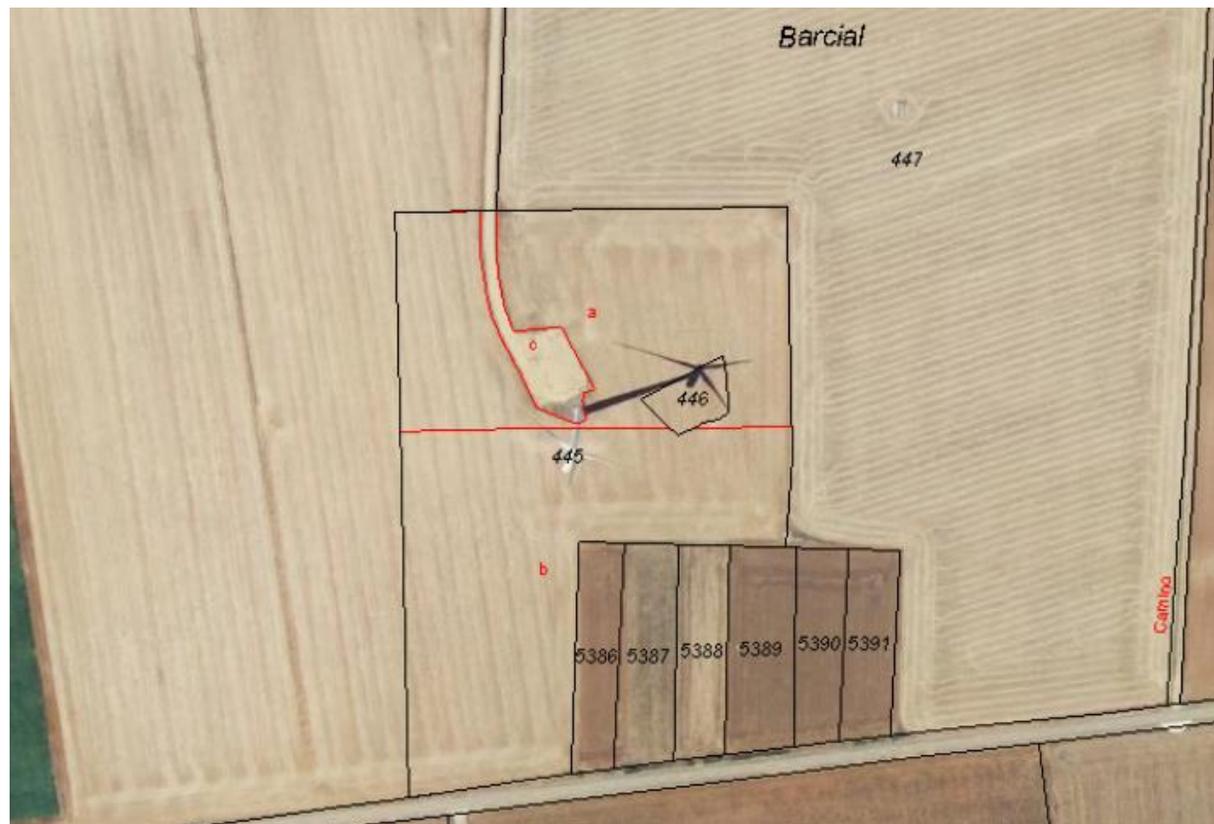
47044A001004460000EG

1

446

CERNAL

952 m²



La parcela poli 1 parcela 446, se corresponde en el inventario con la parcela polígono 2 parcela 70 tiene superficie de 875 m² y coinciden forma y superficie. Esta parcela tiene un pozo. Es laborable y se aprecia una inclusión total de la parcela 445.

P1 parc 467 (inclusión al lote de renta)

(está registrada, ver nota simple) finca nº 6515 Idufir: 47006000043802)

| | | | | | |
|-------------|----------------------|---|-----|-------|-----------|
| CASTROMONTE | 47044A001004670000ES | 1 | 467 | PINTA | 1,6846 ha |
|-------------|----------------------|---|-----|-------|-----------|



Nota:

La parcela 467 en el inventario se corresponde con poli 2 parcela 95 forma y superficie coinciden, tiene un corral de piedra laborable 1,6846 ha

1 parc 475

CASTROMONTE

47044A001004750000EA

1

475PINTA en
renta

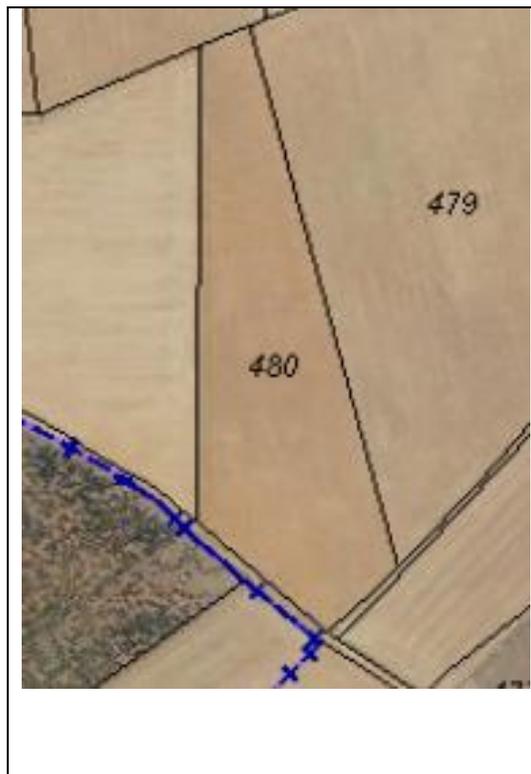
36.314 m²



La parcela 475 en el inventario se corresponde con poli 2 parcela 104 forma y superficie coinciden, está en renta es laborable.

P1 parc 480

| | | | | | | |
|-------------|----------------------|---|-----|--------------|-------------|-----------------------|
| CASTROMONTE | 47044A001004800000EY | 1 | 480 | CANALIZOMOYA | En renta ¿¿ | 27.823 m ² |
|-------------|----------------------|---|-----|--------------|-------------|-----------------------|



La parcela 480 en el inventario se corresponde con poli 2 parcela 109 forma y superficie (faltan 1000 m. cuadrados), está en renta y es labrable.

P1 parc 498

| | | | | | | |
|-------------|----------------------|---|-----|--------------|----------|-----------------------|
| CASTROMONTE | 47044A001004980000EE | 1 | 498 | CANALIZOMOYA | En renta | 15.047 m ² |
|-------------|----------------------|---|-----|--------------|----------|-----------------------|



La parcela 498 en el inventario se corresponde con poli 2 parcela 127 forma y superficie es laborable

P1 parc 569

| | | | | | | |
|-------------|----------------------|---|-----|----------|----------|--------------------------|
| CASTROMONTE | 47044A001005690000EA | 1 | 569 | HOYO MAR | en renta | 19.121 m ² |
|-------------|----------------------|---|-----|----------|----------|--------------------------|



La parcela 569 en el inventario se corresponde con poli 2 parcela 200 forma y superficie (faltan 500m cuadrados) es laborable

P1 parc 591 (inclusión al lote de renta)

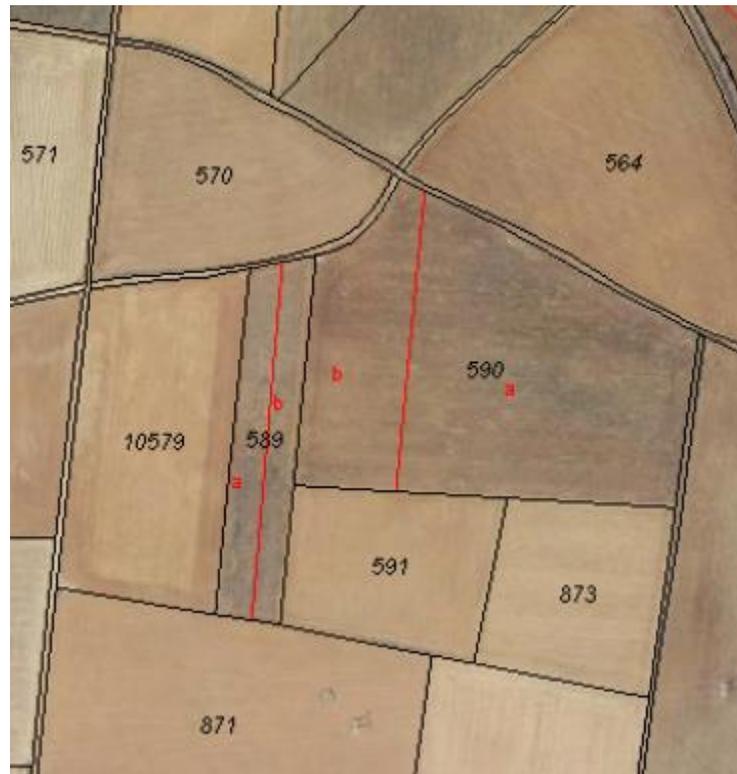
CASTROMONTE

47044A001005910000ED

1

591

MAGRESA



La parcela 591 en el inventario se corresponde con poli 2 parcela 233 forma y superficie (faltan 1500m cuadrados) es laborable, está labrada por un desconocido.

P1 parc 676 (inclusión al lote de renta)

(está registrada, ver nota simple) finca nº 6519 Idufir: 47006000043840)

CASTROMONTE 47044A001006760000ET 1 676 TENADILLO (pozo Juan Esteban)

Finca nº 6519

Idufir: 47006000043840



Se observa una invasión de unos 600m2 por la parcela colindante

P1 parc 678

CASTROMONTE 47044A001006780000EM 1 678 TENADILLO (pozo Juan Esteban) en renta 5.506 m²

Finca N^o 6520 Idufir:
47006000043857



P1 parc 747

| | | | | | | |
|-------------|----------------------|---|-----|----------|-------------|-----------------------|
| CASTROMONTE | 47044A001007470000ED | 1 | 747 | C ESPINO | en renta | 33.605 m ² |
|-------------|----------------------|---|-----|----------|-------------|-----------------------|



La parcela 747 en el inventario se corresponde con poli 7 parcela ¿65? (Confirmar) forma y superficie parecida es laborable en un 70%