

A XUNTA DESTINARÁ OITO MILLÓNS ESTE ANO A BONIFICAR A COMPRA DAS 545 PARCELAS DISPOÑIBLES NOS SEUS PARQUES EMPRESARIAIS

- *Ao longo do mes de febreiro, a empresa pública Xestur e o Instituto Galego da Vivenda e Solo sacarán ao mercado toda a superficie industrial que teñen sen ocupar nos seus polígonos con descontos de ata o 50% sobre o prezo de venda*
- *Como novidade, ofrecerase a opción de arrendamento nalgúns parques a través da convocatoria dunha oferta pública de parcelas con alugueiros moi reducidos*
- *Manterase tamén a posibilidade de acceder a parcelas na modalidade de dereito de superficie e daráselle continuidade ás medidas implementadas o ano pasado para aliviar o impacto económico da covid sobre o tecido empresarial galego*
- *Desde a posta en marcha destes incentivos en 2015, vendéronse 1.986.032 metros cadrados e adxudicáronse en dereito de superficie outros 153.305 metros*
- *O Consello coñeceu hoxe un informe sobre o programa de venda de parcelas a prezos bonificados e as adxudicacións en dereito de superficie durante o período 2015-2020, en que se recollen tamén os incentivos previstos para este ano*

A Xunta de Galicia manterá este ano a súa política de incentivos para facilitar ás empresas o acceso a solo industrial nos parques que xestiona, un obxectivo para o que mobilizará en total oito millóns de euros. Deste xeito, a empresa pública Xestur e o Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) sacarán á venda o próximo mes de febreiro a totalidade dos terreos que teñen dispoñibles nos seus polígonos industriais, concretamente, 545 parcelas cunha superficie total de 1.437.785 metros cadrados.

As empresas interesadas en asentarse na comunidade ou ben en ampliar as súas actuais instalacións poderán acceder a este solo cunha bonificación sobre o prezo de venda do 50% ou do 30%, dependendo da zona onde se empracen as parcelas. Ademais, darase a posibilidade de facer adxudicacións a proxectos singulares na modalidade de dereito de superficie, é dicir, a cambio do pagamento dun canon anual reducido por metro cadrado.

A maiores e como novidade, ofrecerase unha terceira modalidade de acceso ao solo empresarial da Xunta: o arrendamento. Para iso, realizarase por primeira vez unha oferta pública de parcelas a alugueiros moi reducidos pensada en principio para os parques de Ferrolterra e da fronteira con Portugal, aínda que podería ampliarse a outras áreas con pouca demanda. O obxectivo é dar cabida a instalacións non permanentes polo que os adxudicatarios terán que liberar a parcela en canto se presente unha oferta de compra.

Por outra banda e atendendo á situación derivada da pandemia do coronavirus, o Goberno galego tamén acordou darlle continuidade ás medidas adoptadas o ano



INFORMACIÓN AOS MEDIOS

Consello da Xunta

pasado para aliviar o impacto da covid sobre o tecido empresarial asentado nos parques de Xestur ou do IGVS.

Así, concederanse prórrogas, por causas xustificadas, sobre os tres anos fixados para concluír a edificación da parcela; estenderase a seis meses o prazo para o pagamento do importe da compra de solo adquirido; e ampliarase o período de carencia e o do exercicio da opción de compra para os adxudicatarios en dereito de superficie.

De feito, todos estes incentivos, recollidos nun informe da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda sobre venda de solo empresarial e adxudicación en dereito de superficie, cobran unha especial importancia nestes momentos, xa que contribuirán á reactivación económica de Galicia tras a crise da covid-19 ao servir de impulso e apoio ao tecido empresarial asentado na comunidade.

Neste sentido, a política de bonificación de prezos do solo empresarial impulsada en 2015 pola Xunta naceu co obxectivo de facilitar ás empresas o seu asentamento ou expansión en calquera dos parques do IGVS e de Xestur ao abaratar o seu prezo. Co mesmo fin, a partir de 2016 ofreceuse tamén a posibilidade de adxudicar ese solo en dereito de superficie, unha modalidade vantaxosa que lles permite ás empresas acceder a novas parcelas mediante o pagamento dun canon anual moi reducido por metro cadrado.

A efectividade de ambas medidas quedou demostrada coa reactivación das adxudicacións de solo empresarial nos parques dependentes da Xunta, cun balance de 1.986.032 metros cadrados vendidos entre os anos 2015 e 2020 e outros 153.305 adxudicados en dereito de superficie desde 2016, é dicir, un total de 2.139.337 metros cadrados adxudicados.

O solo adxudicado en compravenda nestes últimos seis anos supuxo o desembolso por parte dos compradores de máis de 104,6 millóns de euros, unha vez descontados xa do prezo de venda os 64,33 millóns de euros de bonificacións; mentres que o valor das parcelas adxudicadas en dereito de superficie desde 2016 supera os 13,5 millóns de euros.

Esta política de bonificacións e acceso ao solo en dereito de superficie permitiu nos últimos seis anos o fomento da actividade empresarial e a creación de riqueza e postos de traballo, ao tempo que incentivou ás empresas a asentarse en espazos especificamente creados para elas ou a trasladarse desde emprazamentos pouco axeitados para a súa actividade.

Así, o investimento directo estimado nas edificacións e instalacións ligadas á superficie que se adxudicou neste período ascende a 540 millóns de euros e grazas a el, a creación de postos de traballo que se calcula ascende a uns 5.400 empregos.



INFORMACIÓN AOS MEDIOS

Consello da Xunta

Concurso de venda de Xestur en febreiro

Polo que respecta ás previsións para este ano, o Consello de Administración de Xestur aprobará e publicará na primeira quincena de febreiro os pregos do seu novo concurso de venda de solo empresarial. O IGVS, pola súa parte, está xa a tramitar o expediente para autorizar as bonificacións para este ano, coa previsión de facelas públicas tamén en febreiro.

As 545 parcelas con 1,4 millóns de metros cadrados que se porán á disposición por parte de ambos os organismos incorporarán todo o solo desenvolvido e dispoñible nos parques propiedade da Xunta, pero tamén as novas promocións que se están a executar e que, por tanto, están pendentes de comercializar. Neste sentido, na oferta de solo empresarial de 2021 incluíranse as novas comercializacións da Fase A do polígono de Morás (Arteixo), de Touro, e do parque empresarial de Xinzo de Limia, así como as novas fases dos polígonos das Gándaras (Lugo), Muimenta-Cospeito, Taboada e Quiroga.

A continuación, especificanse as parcelas e a superficie dispoñible que se comercializará en 2021 así como a porcentaxe da bonificación que se aplicará, desagregada por parques empresariais:

PARQUE	Nº PARCELAS	SUPERFICIE m ²	% BONIFICACIÓN
A Sionlla (Santiago de Compostela)	63	305.697	30
Negreira	3	7.461	30
Arzúa	1	2.011	30
Bértoa (Carballo)	19	72.524	50
Cedeira	36	38.677	50
Ortigueira	43	50.748	50
As Somozas	4	68.600	50
Melide	2	4.680	30
Pontedeume	1	1.139	50
Culleredo (Alvedro)	1	4.700	30
Touro	4	2.941	30
Morás-Arteixo	36	133.661	30
TOTAL PROVINCIA DA CORUÑA	213	692.839	
Xermade	12	11.126	50
Monterroso	22	39.403	50
Porto Seco de Monforte de Lemos	10	35.444	50
Lourenzá	7	8.855	50
Bóveda	6	4.643	50
Cervo	15	27.843	50
As Gándaras			



INFORMACIÓN AOS MEDIOS

Consello da Xunta

Viveiro	12	35.689	50
As Gándaras	44	120.559	50
Muimenta - Cospeito	15	12.979	50
Taboada	13	13.717	50
Quiroga	10	7.605	50
TOTAL PROVINCIA DE LUGO	166	317.863	
Central de transportes de San Cibrao das Viñas	2	23.840	50
Vilamarín	12	18.721	50
Pereiro de Aguiar	1	1.461	50
O Barco de Valdeorras	11	30.277	50
O Carballiño	3	9.118	50
Celanova	1	3.274	50
Rivadavia	1	1.880	50
Xinzo de Limia	23	72.678	50
Pazos (Verín)	8	34.815	50
TOTAL PROVINCIA DE OURENSE	62	196.064	
A Veigadaña (Mos)	6	29.878	30
A Reigosa (Ponte Caldelas)	14	122.544	30
Central de transportes de Ponte Caldelas	59	37.134	30
Lalín	2	6.523	30
Arbo	19	21.964	50
Silleda	4	12.975	30
TOTAL PROVINCIA DE PONTEVEDRA	104	231.018	
TOTAL GALICIA	545	1.437.785	