

**AXUDAS A MENORES DE 35 ANOS PARA A ADQUISICIÓN DE VIVENDA EN
CONCELLOS DE MENOS DE 10.000 HABITANTES - VI435A
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO**

OBXECTO

Acceso a unha vivenda en réxime de propiedade localizada nun municipio de pequeno tamaño, así como contribuír ao reto demográfico da recuperación de poboación neses municipios.

PERSOAS DESTINATARIAS. REQUISITOS

1. Posuír a nacionalidade española ou a dalgún dos Estados membros da Unión Europea ou do Espazo Económico Europeo, Suíza, ou o parentesco determinado pola normativa que sexa de aplicación. As persoas estranxeiras non comunitarias, deberán contar con autorización de estadía ou residencia en España.
2. Ter menos de **35 anos**, incluída a idade de 35 anos, no momento de solicitar a axuda ou no momento da subscrición do contrato privado ou da escritura pública de compravenda, cando esta se realice antes da publicación da convocatoria.
3. Que os **ingresos anuais** das persoas que compoñen a súa unidade de convivencia sexan iguais ou inferiores a tres veces o IPREM. Este límite será de catro veces o IPREM se na unidade de convivencia existen persoas cunha discapacidade distinta das sinaladas a continuación. O referido límite será de 5 veces o IPREM cando na composición da unidade de convivencia existan persoas con algunha das seguintes discapacidades: parálise cerebral, enfermidade mental, discapacidade intelectual ou discapacidade do desenvolvemento, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33 %. Discapacidade física ou sensorial, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33 %.
4. Ter subscrito a partir da data sinalada na convocatoria un contrato privado ou, de ser o caso, unha escritura pública de adquisición dunha vivenda que reúna os seguintes requisitos:
 - Que a vivenda estea localizada nun concello galego de **menos de 10.000 habitantes**.
 - Que o **prezo** de adquisición da vivenda, incluídos os seus anexos, sexa igual ou **inferior a 120.000 euros**.
 - Que se trate dunha vivenda xa construída, nova ou usada.
5. Que a persoa solicitante e as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia estean empadroadas na vivenda adquirida no momento de presentación da solicitude, para o caso de que a adquisición se realizase con anterioridade á data da publicación da convocatoria.
6. Que a persoa solicitante e as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia se atopen ao día das súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non teñan pendente ningunha outra débeda coa Administración pública da Comunidade Autónoma.
7. Que nin a persoa solicitante nin as demais persoas integrantes da súa unidade de convivencia estean incursas nalgunha das circunstancias previstas no artigo

13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, xeral de subvencións, e no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, así como que non se lles teña revogado, ou fosen obxecto dunha resolución de reintegro dunha axuda prevista neste ou no anterior plan estatal de vivenda, por incumprimento ou causa imputable a aquelas.

8. Que nin a persoa solicitante nin calquera das persoas integrantes da súa unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias dalgunha vivenda en territorio español, excepto que non poidan dispor desta..
9. Tamén poderán ser persoas beneficiarias aquelas que tendo presentado unha solicitude de subvención para a adquisición de vivenda, ao abeiro de convocatorias inmediatamente anteriores, lle fose denegada por esgotamento do crédito previsto

CONTÍA DAS AXUDAS

Ata **10.800 €**, **co límite do 20 % do prezo de venda**, sen incluír os gastos e tributos inherentes a esa adquisición.

No suposto de adquisición da propiedade da vivenda por máis dunha persoa propietaria, o importe da axuda determinarase aplicando a porcentaxe de cota adquirida.

LUGAR E PRAZO DE PRESENTACIÓN

Preferiblemente por vía electrónica a través do formulario normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia (<https://sede.xunta.gal>).

Tamén se poderán presentar presencialmente por calquera dos medios establecidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro.

O prazo rematará o 31 de outubro de 2023 e, en todo caso, no momento do esgotamento do crédito orzamentario.

MÁIS INFORMACIÓN

Servizos sociais do Concello de Touro

Teléfonos: 981504029/981504000 Extensión 1

[DOG 26 do 7/2/2023 - RESOLUCIÓN do 26 de decembro de 2022 pola que se procede á convocatoria das axudas para a adquisición de vivenda en concellos con poboación residente igual ou inferior a 10.000 habitantes do Plan estatal para o acceso á vivenda 2022-2025 para o ano 2023 \(código de procedemento VI435A\). \(xunta.gal\)](#)