



AXUDAS EN MATERIA DE VIVENDA 2019



XUNTA
DE GALICIA

AXUDAS PARA VIVENDA 2019

Importe total: 52,96 M€

Rehabilitación: 26,41 M€

Acceso á vivenda: 26,55 €

AXUDAS A PARTICULARES

AXUDAS Á REHABILITACIÓN

Préstamos para rehabilitación

- Concedidos por entidades financeiras: Abanca, Caixa Rural Galega, CaixaBank, Banco de Sabadell
- Ata 30.000 – 60.000 €
- Dotación: 204.405 €
 - Publicación en DOG: 5/02/2019
 - Fin do prazo de solicitudes: 15/10/19

AXUDAS Á REHABILITACIÓN

Préstamos para rehabilitación

Subsidiación dos préstamos polo IGVS

Iprem	Subsidiación máxima	Duración máxima
Menor ou igual a 4	100% dos xuros	48 meses
Maior de 4 Menor de 5,5	80% dos xuros	36 meses
Maior de 5,5 Menor de 6,5	Sen subsidiación	Duración do préstamo

AXUDAS Á REHABILITACIÓN

Rehaluga

- Obras en vivendas adheridas ao Programa de Vivendas Baleiras
- 100% do custo e 8.000 euros por vivenda
- Dotación: 100.000 €
 - Publicación en DOG: 5/02/2019
 - Fin do prazo de solicitudes: 29/11/19

AXUDAS Á REHABILITACIÓN

Fomento da rehabilitación

- **LIÑA A: Mellora da eficacia enerxética e da sustentación**
 - ✓ 40% do orzamento con carácter xeral
 - ✓ Mellora envolvente térmica, subministro de auga, saneamento etc...
 - ✓ Dotación: 2.500.000 €

	Vivenda unifamiliar	Vivenda colectiva
Básica	12.000 €	8.000 €
Familias con persoas con discapacidade	18.000 €	12.000 €

AXUDAS Á REHABILITACIÓN

Fomento da rehabilitación

- **LIÑA B: Conservación, da mellora da seguridade e a accesibilidade**
 - ✓ 40% do orzamento con carácter xeral
 - ✓ Cimentación, cuberta, fachada, ascensores, salvaescaleiras, etc...
 - ✓ Dotación: 6.744.300 €

	Actuacións de conservación	Actuacións de seguridade e accesibilidade
Básica	3.000 €	8.000 €
Familia con persoas con discapacidade	3.000 €	14.000 €

AXUDAS Á REHABILITACIÓN

Comunidades VPP

- Axudas a comunidades de propietarios de vivendas de promoción pública para actuacións de reparación e adecuación
- 60% do orzamento
- Dotación: 1.000.000 €
 - Publicación en DOG: 23/04/2019
 - Fin do prazo de solicitudes: 24/06/2019

AXUDAS Á REHABILITACIÓN

Comunidades VPP (FEDER)

- Axudas para mellora da eficiencia enerxética
- 80% do orzamento
- Dotación: 2.500.000 €
 - Publicación en DOG: 30/04/2019
 - Fin do prazo de solicitudes: 1/07/2019

AXUDAS PARA MOZOS

AXUDAS ACCESO Á VIVENDA

Adquisición en concellos de menos de 5.000 habitantes

- **Mozos e mozas menores de 35 anos**
- **Ingresos ata 3 veces o IPREM** (*4 ou 5 veces familias numerosas ou con discapitados*)
- **20% do custo e 10.800 € máximo por vivenda**
- **Dotación: 800.000 €**
 - **Publicación en DOG: 11/01/2019**
 - **Fin do prazo de solicitudes: 31/10/19**

AXUDAS ACCESO Á VIVENDA

Adquisición en centros históricos

- **Mozos e mozas menores de 35 anos**
- **Prezo máximo: o dunha vivenda protexida de 120 m²**
- **20% do custo**
- **Dotación: 800.000 €**
 - **Publicación en DOG: 2/07/2019**
 - **Fin do prazo de solicitudes: 31/10/19**

AXUDAS AOS MÁIS DESFAVORECIDOS

AXUDAS ACCESO Á VIVENDA

Bono de Alugueiro Social

- 225-200-175 euros/mes segundo zona xeográfica
- Máis unha axuda única de 600 € para gastos de contrato
- Alugueiro máximo: 450, 400 ou 350 €/mes
- Dotación: 3.880.000 €
 - Publicación en DOG: 10/01/2019
 - Fin do prazo de solicitudes: 13/12/19

AXUDAS ACCESO Á VIVENDA

Bono de Alugueiro Social para vítimas de violencia de xénero

- **Vítimas de violencia de xénero, fillos dependentes, vítimas de explotación sexual**
- **Axuda: 225-200-175 euros/mes** *segundo zona xeográfica*
- **Alugueiro máximo: 450, 400 ou 350 €/mes**
- **Dotación: 1.650.000 €**
 - **Publicación en DOG: 11/07/19**
 - **Fin do prazo de solicitudes: 13/12/19**

AXUDAS ACCESO Á VIVENDA

Axudas ao alugueiro

- LIÑA A: axudas con carácter xeral
- LIÑA B: axudas a menores de 35 anos
- **Importe da axuda:**
 - ✓ Liña A: 40% da renda (*maiores de 65 anos: 50%*)
 - ✓ Liña B: 50% da renda
- **Alugueiro máximo: 300 - 400 - 500 €/mes**
- **Dotación: 10.500.000 €**

AXUDAS PARA CONCELLOS

AXUDAS Á REHABILITACIÓN

Fondo de cooperación

- Financiar actuacións dos concellos en materia de rehabilitación en concellos de menos de 50.000 habitantes
- Préstamos sen xuros, a devolver en 8 anos
- Dotación total do Fondo: 10.000.000 €
- Convocatoria 2019: 6.400.000 €
 - Publicación en DOG: 24/06/2019
 - Fin do prazo de solicitudes: 1/10/2019

AXUDAS Á REHABILITACIÓN

Vivendas de mestres

- **Rehabilitación de vivendas de mestres en concellos de menos de 20.000 habitantes**
- **Destinaranse ao alugueiro para familias con menos de 2,5 veces IPREM**
- **90% do orzamento**
- **Dotación: 1.761.135 €**
 - **Publicación en DOG: 5/02/2019**
 - **Fin do prazo de solicitudes: 31/05/19**

AXUDAS Á REHABILITACIÓN

Infravivenda rural

- Infravivendas en concellos de menos de 10.000 habitantes
- Destinadas a persoas con ingresos inferiores a 1 IPREM
- 95% do orzamento e 15.000 € máximo por vivenda
- Dotación: 200.000 €
 - Publicación en DOG: 5/02/2019
 - Fin do prazo de solicitudes: 31/05/19

AXUDAS Á REHABILITACIÓN

Parque vivendas municipal

- **Medidas para que os concellos de menos de 20.000 habitantes poidan dotarse dun parque de vivendas**
- **Vantaxes:**
 - ✓ **Impulso á rehabilitación de vivendas**
 - ✓ **Vivendas que se ofrecen en alugueiro social**
 - ✓ **Incremento do patrimonio municipal de vivendas destinadas ao alugueiro social**

AXUDAS Á REHABILITACIÓN

Programa de vivendas baleiras

- Ferramenta que a Xunta pon a disposición dos concellos para mobilizar vivendas baleiras para alugueiro a prezo razoable
- En colaboración coa Fegamp
- Actualmente, hai 64 concellos adheridos

AXUDAS PARA PROMOTORES

AXUDAS ACCESO Á VIVENDA

Fomento da vivenda en alugueiro

- **Modalidade A:** para ingresos ata 3 lprem, prezo máximo de renda establecido 4,90 por metro cadrado
 - ✓ *Axuda 50% do investimento ata 36.750 € por vivenda*
- **Modalidade B:** para ingresos ata 4,5 lprem, prezo máximo de renda establecido 5,23 euros por metro cadrado
 - ✓ *Axuda 40% do investimento ata 31.500 € por vivenda*
- **Dotación: 5.778.000 €**
 - **Publicación en DOG: 19/06/2019**
 - **Fin do prazo de solicitudes: 20/08/19**

AXUDAS ACCESO Á VIVENDA

Fomento da vivenda para maiores e persoas con discapacidade

- Incluirán como mínimo: asistencia social, atención médica, limpeza e mantemento, dispositivos e sistemas de seguridade, restauración, actividades sociais e terapias de rehabilitación
- Prezo máximo do alugueiro: 5,23 € por metro cadrado
- Axuda 40% do investimento, co límite de 400 € por m² útil
- Dotación: 4.786.400 €
 - Publicación en DOG: 19/06/2019
 - Fin do prazo de solicitudes: 20/08/19

LEI DE REHABILITACIÓN

IMPULSO Á REHABILITACIÓN

- **A Lei: nova ferramenta que entrou en vigor o 22 de maio**
- **Obxectivo: a recuperación do patrimonio construído**
- **Múltiples vantaxes:**
 - **Utilización conxunta dos portais**
 - **Creación de zonas de aparcamento**
 - **Regularización de parcelas**

CADROS RESUMO

REHABILITACIÓN		Importe €	Data
Particulares	Préstamos para rehabilitación	204.405	5/2/19
	Rehaluga	100.000	5/2/19
	Mellora da eficacia enerxética	2.500.000	Xullo 2019
	Conservación, mellora da seguridade e accesibilidade	6.744.300	Xullo 2019
	Comunidades VPP	1.000.000	23/4/19
Concellos	Antigas vivendas de mestres	1.761.135	5/02/19
ARIS	ARI dos Camiños de Santiago e Illas Atlánticas	2.000.000	10/7/19

ACCESO Á VIVENDA		Importe €	Data
Particulares	Adquisición menos de 5.000 habitantes	800.000	11/01/19
	Adquisición centros históricos	800.000	2/07/19
	Bono de Alugueiro Social	3.888.000	10/01/19
	Bono Alugueiro Social vítimas violencia xénero	1.650.000	11/7/19
Promotores	Fomento parque vivenda alugueiro	5.778.000	19/06/19