

EUC MASIES CATALANES — L'ALBIOL  
CONVOCATÒRIA A L'ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA I EXTRAORDINÀRIA.

DATA 05 DE MAIG DE 2019  
LLOC LOCAL SOCIAL. CARRER DRAGO NÚM. 15  
HORA 1a CONVOCATÒRIA A LES 9:30H  
2a CONVOCATÒRIA A LES 10:00H

ORDRE DEL DIA

1. Lectura si s'escau de l'Acta l'Assemblea General Ordinària de data 22 de Juliol de 2018.
2. Nominació de 2 interventors, d'acord l'article 24.4 dels Estatuts de l'EUC per tal de fer les aprovacions de l'acta d'aquesta Assemblea General Ordinària i Extraordinària, i el control de les votacions.
3. Lectura i aprovació si s'escau, de l'estat de comptes de l'any 2018.
4. Lectura i aprovació si s'escau, dels pressupostos per l'any 2019.
5. Presentació dels fets que han passat a la urbanització i les actuacions de la EUC:
  - . Entre altres la pujada del rebut de l'aigua, que si ja era escandalós el 22 % pressupostat per l'Ajuntament més ho és que al final ha estat d'entre el 30% al 33% i l'Ajuntament no ha baixat la quota per aquest 2019. Recollirem la vostra opinió per demanar a l'Ajuntament el recuperar el servei.
  - La inhibició de l'Ajuntament en els problemes dels veïns. Hi han dos veïns que els hi han facturat més de 4.000 i 7.000 € en el rebut de l'aigua. Els hi demanarem que us expliquin la seva experiència. L'Ajuntament diu que es un problema privat entre el veí i l'empresa d'aigües. Per altra banda, l'ajuda donada al veí que ha patit un incendi a la seva casa per part de l'Ajuntament ha estat irrisòria, tenint en compte que tenen dos fills petits.
  - El tema de recepció de l'urbanització i del nou reglament d'aigües residuals que per a molts dels propietaris comportarà unes despeses importants per adaptar les depuradores actuals.
  - Altres temes.( Villa Urrutia,...)
6. Recull de l'opinió per votació sobre els pressupostos municipals del 2019 i l' inversió en Masies Catalanes. Hem constatat que a part de l' inversió que es farà per rebre la urbanització i que pagaran els propietaris, no hi ha cap inversió més pressupostada com ha estat la tònica dels 3 últims anys. És el contrari del que van dir en la reunió de l'Ajuntament del novembre. Que quan es fes la recepció s'invertiria en la urbanització.
7. Renovació dels càrrecs del Consell Rector.
8. Precs i preguntes.

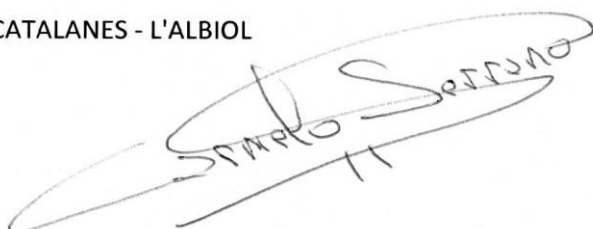
Es fa constar que, a partir de la present convocatòria, es troba a disposició de tots els associats al domicili social, prèvia cita amb el Sr. Ricard Mestre al telèfon 616855014 o a l'e-mail eucalbiol@gmail.com, la memòria i els comptes de l'exercici anterior, amb l'informe dels censors i el pressupost de l'exercici següent .

ASSEMBLEA GENERAL EXTRAORDINÀRIA.

ORDRE DEL DIA

1. Proposarem iniciar el procés de liquidació de l'EUC a pesar de que l'Ajuntament no ens ha entregat els imports cobrats per Base, ni la relació dels deutes dels propietaris amb Base.
2. Proposarem als propietaris l'autorització al Consell Rector i al seu president a portar a terme totes les actuacions inclosa la judicial per poder complir amb l'article 40 dels estatuts de l'EUC que regula el procediment de liquidació de l'EUC. Entre aquestes reclamacions destacar la dels imports cobrats per Base i retinguts per l'Ajuntament i els 127.424,57 € entregats com a préstec a l'Ajuntament.
3. La votació de l'oferta de l'Ajuntament feta a la seva reunió del 11 de novembre de comprar el deute dels morosos per 43.000 € i 30.000€ en concepte de devolució de préstec més l'import que entregaria l'EUC cobriria el cost de l'urbanització .Vol l'ajuntament que els hi entreguem els diners de l'EUC i donar el deute per totalment finiquitada i liquidada l'EUC. Els membres del Consell considerem que és un premi als morosos ja que el seu deute seria cancel·lat sense desemborsar ni un euro. També dubtem de la seva legalitat.

EUC MASIES CATALANES - L'ALBIOL



EUC MASIES CATALANES — L'ALBIOL  
CONVOCATÒRIA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINÀRIA I EXTRAORDINÀRIA.

FECHA 05 DE MAYO DE 2019  
LUGAR LOCAL SOCIAL. CARRER DRAGO NÚM. 15  
HORA 1a CONVOCATÒRIA A LAS 9:30H  
2a CONVOCATÒRIA A LAS 10:00H

ORDEN DEL DIA

9. Lectura si procede del Acta de la Asamblea General Ordinaria de fecha 22 de julio de 2018.
10. Nombramiento de 2 interventores, de acuerdo al artículo 24.4 de los Estatutos de la EUC para verificar el acta de esta Asamblea General Ordinaria i extraordinaria, y el control de las votaciones.
11. Lectura i aprobación si procede, del estado de las cuentas del año 2018.
12. Lectura i aprobación si procede, de los presupuestos para el año 2019.
13. Presentación de los hechos ocurridos en la urbanización y las actuaciones de la EUC:
  - . Entre otras la subida del recibo del agua, que si ya era un escándalo el 22 % presupuestado por el Ayuntamiento más lo es que al final haya estado de entre el 30% y el 33% y el Ayuntamiento no ha bajado la cuota para este 2019. Recogeremos su opinión sobre pedir al Ayuntamiento el recuperar el servicio.
  - La inhibición del Ayuntamiento en los problemas de los vecinos. Hay dos vecinos a los que les han facturado más de 4.000 y 7.000 € en el recibo del agua. Les pediremos que os expliquen su experiencia. El Ayuntamiento dice que es un problema privado entre el vecino y la empresa de aguas. Por otra parte, la ayuda prestada al vecino que ha sufrido un incendio en su casa per parte del Ayuntamiento ha estado irrisoria, teniendo en cuenta que tienen dos hijos pequeños.
  - El tema de recepción de la urbanización y del nuevo reglamento de aguas residuales que para muchos de los propietarios comportará unos gastos importantes para adaptar las depuradoras actuales.
  - Otros temas.( Villa Urrutia,...)
14. Recogida de la opinión por votación sobre los presupuestos municipales del 2019 y la inversión en Masies Catalanes. Hemos constatado que aparte de la inversión que se hará para recibir la urbanización y que pagaran los propietarios, no hay ninguna inversión más presupuestada como ha estado la pauta de los 3 últimos años. Es lo contrario de lo que dijeron en la reunión del Ayuntamiento de noviembre, que cuando se hiciese la recepción se invertiría en la urbanización.
15. Renovación de los cargos del Consejo Rector.
16. Ruegos y preguntas.

Se indica que, a partir de la presente convocatoria, se encuentra a disposición de todos los asociados en el domicilio social, previa cita con el Sr. Ricard Mestre al teléfono 616855014 o a en el email eucalbiol@gmail.com, la memoria y las cuentas del ejercicio anterior, con el informe de los censores i el presupuesto del ejercicio siguiente.

ASSEMBLEA GENERAL EXTRAORDINÀRIA.

ORDRE DEL DIA

1. Propondremos iniciar el proceso de liquidación de la EUC a pesar de que el Ayuntamiento no nos ha entregado los importes cobrados por Base, ni la relación de las deudas de los propietarios con Base.
2. Propondremos a los propietarios la autorización al Consejo Rector y a su presidente a efectuar todas las actuaciones incluida la judicial para poder cumplir con el artículo 40 de los estatutos de la EUC que regula el procedimiento de liquidación de la EUC. Entre estas reclamaciones destacar la de los importes cobrados por Base y retenidos por el Ayuntamiento y los 127.424,57 € entregados como un préstamo al Ayuntamiento.
3. La votación de la oferta del Ayuntamiento hecha en su reunión del 11 de noviembre de comprar la deuda de los morosos por 43.000 € i 30.000€ en concepto de devolución del préstamo mas el importe que entregaría la EUC cubriría el coste de la urbanización .El Ayuntamiento quiere que les entreguemos el dinero de la EUC y dar la deuda por totalmente finiquitada i liquidada la EUC. Los miembros del Consejo consideramos que es un premio a los morosos ya que su deuda seria cancelada sin desembolsar ni un euro. También dudamos de su legalidad.