

Anuncio de licitación

Número de Expediente **6/2023**Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-10-2023 a las 08:48 horas.



Arrendamiento de nave industrial propiedad del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- --> Directiva de aplicaciónN/A
- --> Valor estimado del contrato 21.640,6 EUR.
- → Importe 10.820,3 EUR.
- --> Importe (sin impuestos) 8.942,4 EUR.
- → Plazo de Ejecución
 - → 2 Año(s)

- --> Tipo de Contrato Privado
- --- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Nave Industrial ubicada en Calle Alfareros, 4 B, Polígono Industrial San Martín de Valdeiglesias San Martín de Valdeiglesias

- --- Clasificación CPV
 - -- 70311000 Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

Proceso de Licitación

- --> Procedimiento Abierto simplificado
- --> Tramitación Ordinaria
- --> Presentación de la oferta Electrónica
- --- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- --> Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- --> Sistema de Contratación No aplica
- --> Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YqPmEOSA06mcCF8sV%2BqtYA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias
- --> Tipo de Administración Autoridad local
- --- Actividad Principal 1 Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- --- Sitio Web http://www.sanmartindevaldeiglesias.es
- ---> Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2F51LntbyYd7h85%2 Fpmmsfw%3D%3D

Dirección Postal

- → Plaza Real, 1
- (28680) San Martín de Valdeiglesias España
- → ES300

Contacto

- ---> Teléfono 918611308
- ---> Fax 918611397
- ---> Correo Electrónico

secretaria@sanmartindevaldeiglesias.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

....3

Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias

Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/11/2023 a las 23:59

Dirección Postal

- → Plaza Real, 1
- → (28680) San Martín de Valdeiglesias España

Recepción de Ofertas

Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias

Dirección Postal

- → Plaza Real, 1
- (28680) San Martín de Valdeiglesias España

Plazo de Presentación de Oferta

--- Hasta el 10/11/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA DE OFERTAS PRESENTADAS

- --> Apertura sobre oferta económica
- → El día 17/11/2023 a las 10:00 horas
- --- Apertura de ofertas presentadas

Dirección Postal

- --> Plaza Real, 1
- -- (28680) San Martín de Valdeiglesias España

Lugar

→ SALON DE PLENOS

Dirección Postal

- --> PLAZA REAL, 1
- --- (28680) SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS España

Tipo de Acto: Privado

Subasta electrónica

--> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de nave industrial propiedad del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias

--> --> Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es establecer las bases para el arrendamiento de la nave que se indican a continuación: Nave ubicada en Calle Alfareros, 4 B, de Nave de Trabajo: 160 m2, Aseos: 6 m2, Oficinas: 29'50 m2, y Patio: 49'50 m2.

- --> Valor estimado del contrato 21.640,6 EUR.
- --> Presupuesto base de licitación
 - → Importe 10.820,3 EUR.
 - --> Importe (sin impuestos) 8.942,4 EUR.
- --> Clasificación CPV
 - → 70311000 Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.
- --> Plazo de Ejecución
- → 2 Año(s)
- --> Lugar de ejecución
 - -- Nave Industrial ubicada en Calle Alfareros, 4 B, Polígono Industrial San Martín de Valdeiglesias
 - --> Subentidad Nacional Madrid
- --> Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

- → Plaza Real, 1
- -- (28680) San Martín de Valdeiglesias España

Opciones y prórrogas

- --> Número máximo de prórrogas: 1
- --> Prórrogas: Posibilidad de una prórroga de 2 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico: No
→ Se aceptará factura electrónica: Sí
→ Se utilizará el pago electrónico: No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- --- Capacidad de obrar
- -- No prohibición para contratar

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

Informe de entidades financieras - Los requisitos de solvencia económica y financiera se acreditarán por los licitadores mediante los siguientes criterios: Criterios de acreditación de la solvencia económica y financiera. La solvencia económica y financiera requerida se acreditará por los licitadores mediante uno, al menos, de los siguientes medios: - Declaración de entidades bancarias/financieras. - Las cuentas anuales inscritas en el Registro Mercantil de los tres últimos años o en el

Registro Oficial que corresponda; los empresarios no obligados a presentar las cuentas en Registros Oficiales podrán aportar, como medio de acreditación, los libros de contabilidad debidamente legalizados, a los efectos de acreditar que el volumen anual de negocios de uno de los tres ejercicios es igual o superior a la renta anual mínima exigida del inmueble al que licite o, en caso de licitar a varios de ellos, la suma de sus rentas anuales. - Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios. El volumen global de negocios de, al menos, uno de esos años debe ser igual o superior a la renta anual mínima exigida del inmueble al que licite o, en caso de licitar a varios de ellos, la suma de sus rentas anuales.

Preparación de oferta

- --> Sobre UNICO SOBRE
- --> Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- --> Descripción SOBRE UNICO DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA Y OFERTA ECONOMICA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

--> OFERTA ECONOMICA

→ Subtipo Criterio : Precio
 → Ponderación : 100
 → Cantidad Mínima : 0
 → Cantidad Máxima : 100

- --> Se aceptará factura electrónica
- --> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

-- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000011866769 | UUID 2023-327596 | SELLO DE TIEMPO FechaThu, 26 Oct 2023 08:48:13:110 CEST N.Serie 169830283562532899 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E