



AYUNTAMIENTO  
DE CASTELLANOS DE MORISCOS  
(Salamanca)

**ACTA APERTURA SOBRE Nº 2 PROCEDIMIENTO DE ENAJENACION MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, SUBASTA PÚBLICA, DE 29 PARCELAS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE CASTELLANOS DE MORISCOS E INTEGRADA EN EL PMS.**

PROCEDIMIENTO: ABIERTO MEDIANTE SUBASTA PUBLICA  
CLASIFICACIÓN: NO SE EXIGE  
AVAL: 2%

**DÍA APERTURA SOBRE Nº 1:** 05/03/2026

**DÍA APERTURA SOBRE Nº 2:** 10/03/2026 (10:35)

**MESA DE CONTRATACION:**

**Miembros asistentes:**

- D. Luis Mingueta Blanco, concejal delegado que actúa como Presidente de la mesa.
- Dña. Raquel Pérez Barbero, funcionaria (Secretaria-Interventora) que actuará como vocal.
- D. Javier del Rey Sáez, personal laboral, que actuará como Vocal.
- D. Alejandro Iglesias Borrego, personal laboral que actuará como vocal.
- La Secretaria-Interventora de la Corporación, Vocal que actuará como Secretaria.

**OFERTAS PRESENTADAS:** 46 OFERTAS PRESENTADAS

2026-E-RC-467	03/03/2026 12:15	SERGIO PEREZ JASPE	70 57W
2026-E-RC-465	03/03/2026 11:11	JESUS ELVIS MENOREJA	07 81F
2026-E-RC-464	03/03/2026 11:04	CERAMICAS Y REFORMAS ARMANDO	B3 839
2026-E-RC-463	03/03/2026 10:43	JOSE MARIA BERNAL HERNANDEZ	07 04X
2026-E-RC-461	03/03/2026 09:37	JUAN JOSE ROLLAN DE ARRIBA	07 37R
2026-E-RC-460	03/03/2026 09:03	JUDIT CABALLERO GOMEZ	70 31Z
2026-E-RC-459	03/03/2026 09:02	RAUL MERCHAN MERCHAN	07 07H
2026-E-RC-454	02/03/2026 13:37	ESTHER SANCHEZ MORO	44 39C
2026-E-RC-452	02/03/2026 13:22	EMILIO VALLE CALVO	07 93H
2026-E-RC-451	02/03/2026 13:21	LOURDES CRIADO LOPEZ	70 92L
2026-E-RC-449	02/03/2026 12:55	BLANCA ESTHER MARTIN GOMEZ	70 59M
2026-E-RC-448	02/03/2026 12:45	ALBERTO JUAREZ RODRIGUEZ	11 09B
2026-E-RC-447	02/03/2026 12:41	ALVARO GARCIA DIAZ	70 04E
2026-E-RC-443	02/03/2026 11:55	RAUL PEREZ JASPE	70 56R
2026-E-RC-442	02/03/2026 11:35	FELIPE JOSE HERNANDEZ SIMON	70 39N

2026-E-RC-441	02/03/2026 11:23	MIRIAM GARCIA VICENTE	70	91R
2026-E-RC-440	02/03/2026 11:08	ESTETICA VIP SALAMANCA	B3	042
2026-E-RC-439	02/03/2026 11:05	JESUS PABLO SAINZ MARTIN	07	49Q
2026-E-RC-438	02/03/2026 11:01	CESAR GARRIDO HERNANDEZ	70	40G
2026-E-RC-437	02/03/2026 10:52	MARIA ANGELES RAMOS SANCHEZ	07	18X
2026-E-RC-436	02/03/2026 10:40	ANTONIO MARTIN MENDEZ	07	94K
2026-E-RC-435	02/03/2026 10:36	MARIA DEL CARMEN MARCOS SANCHEZ	70	47E
2026-E-RC-434	02/03/2026 10:31	SILVIA SANGÜESA DOMINGUEZ	07	69M
2026-E-RC-433	02/03/2026 10:30	FRANCISCO RODRIGUEZ ALCAZAR	44	09K
2026-E-RC-431	02/03/2026 10:01	DANIEL TAPIA ARTILES	42	95E
2026-E-RC-430	02/03/2026 09:50	MARIA DEL MAR BERNAL CURTO	07	15K
2026-E-RC-429	02/03/2026 09:25	JAVIER CRUZ GARCIA	07	02E
2026-E-RC-428	02/03/2026 09:19	MANUEL TAPIA CASTAÑO	07	93R
2026-E-RC-427	02/03/2026 09:09	ALEJANDRO ALMARAZ BARBERO	07	57R
2026-E-RC-426	02/03/2026 09:07	SONIA MATEOS ESTEBAN	70	62M
2026-E-RC-425	02/03/2026 09:03	FRANCISCO JAVIER POVEDA BARBERO	07	07A
2026-E-RC-420	27/02/2026 13:26	BENJAMIN DEL RIO VERDEJO	07	65W
2026-E-RC-418	27/02/2026 12:28	RAUL MARTIN HERNANDEZ	70	28N
2026-E-RC-417	27/02/2026 10:31	MARIA DEL CARMEN GARCIA CHAMORRO	07	15B
2026-E-RC-416	27/02/2026 10:29	SERGIO PUERTO LOPEZ	70	51S
2026-E-RC-415	27/02/2026 09:57	HECTOR PEREZ NIETO	70	05S
2026-E-RC-412	27/02/2026 09:34	JUAN JOSE GUINALDO JIMENEZ	07	76P
2026-E-RC-411	27/02/2026 09:24	LORENZO ANTONIO RODRIGUEZ MENDO	06	09S
2026-E-RC-410	27/02/2026 09:15	HECTOR LUCAS CEPA	71	43C
2026-E-RC-408	26/02/2026 13:46	PATRICIA VICENTE RAMOS	52	04F
2026-E-RC-377	24/02/2026 13:13	SARA SANCHEZ MENDEZ	70	22F
2026-E-RC-367	23/02/2026 12:34	FERNANDO PEREÑA MERCHAN	70	79G
2026-E-RC-364	23/02/2026 11:33	PEDRO GARCIA CONDE	70	31G
2026-E-RC-352	20/02/2026 10:51	EMILIO ROLLAN DE ARRIBA	07	93H
2026-E-RC-349	19/02/2026 09:41	TOMAS HERNANDEZ MARTIN	07	15F
2026-E-RC-330	17/02/2026 10:28	SANDRA BENITO SANCHEZ	50	92P

**OFERTAS ADMITIDAS:** TODAS

**OFERTAS EXCLUIDAS:** NINGUNA

Se procede a la apertura del sobre nº 2 de las ofertas presentadas: **SE ANDJUNTA ANEXO I CON EL RESULTADO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS**

A la vista de las ofertas presentadas en el procedimiento de subasta para la enajenación de 29 parcelas, y una vez comprobadas las proposiciones económicas, la mesa de contratación ha determinado provisionalmente como mejores ofertas las que figuran en el siguiente listado, al haber presentado el mayor precio ofertado en cada parcela:

Parcela	Adjudicatario	Oferta (€)
P-1	ESTETICA VIP SALAMANCA	41.501
P-2	PEDRO GARCIA CONDE	34.000
P-3	PEDRO GARCIA CONDE	34.000
P-4	PEDRO GARCIA CONDE	34.000
P-5	PEDRO GARCIA CONDE	34.000
P-6	PEDRO GARCIA CONDE	34.000
P-7	PEDRO GARCIA CONDE	34.000
P-8	ESTETICA VIP SALAMANCA	43.101
P-9	CERAMICAS Y REFORMAS ARMANDO	43.500
P-10	ESTHER SANCHEZ MORO	35.319,61
P-11	ESTHER SANCHEZ MORO	35.141,61
P-12	ESTHER SANCHEZ MORO	34.879,61
P-13	ESTHER SANCHEZ MORO	34.610,61
P-14	ESTHER SANCHEZ MORO	34.281,61
P-15	PEDRO GARCIA CONDE	34.000
P-16	PEDRO GARCIA CONDE	34.000
P-17	PEDRO GARCIA CONDE	34.000
P-18	PEDRO GARCIA CONDE	34.000
P-19	FRANCISCO JAVIER PVEDA BARBERO	34.800
P-20	PEDRO GARCIA CONDE	34.000
P-21	FRANCISCO JAVIER PVEDA BARBERO	34.800
P-22	PEDRO GARCIA CONDE	34.000
P-23	ESTETICA VIP SALAMANCA	41.501
P-24	ALEJANDRO ALMARAZ MARTÍN	40.000
P-25	ALEJANDRO ALMARAZ MARTÍN	40.000
P-26	ALEJANDRO ALMARAZ MARTÍN	40.000
P-27	ALEJANDRO ALMARAZ MARTÍN	40.000
P-28	ALEJANDRO ALMARAZ MARTÍN	40.000
P-29	ALEJANDRO ALMARAZ MARTÍN	40.000

De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 4 del Pliego de Cláusulas Administrativas (PCA), que establece que ningún licitador podrá resultar adjudicatario de más de DOS parcelas la mesa acuerda:

1.- Aquellos licitadores que, según el resultado provisional, hayan presentado la oferta económicamente más ventajosa en dos o más parcelas,

deberán indicar por escrito las parcelas que eligen hasta un máximo de DOS.

Dicha comunicación deberá presentarse por escrito en el Registro, en el plazo de TRES (3) DÍAS HÁBILES contados desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio. (Hasta el 16/03/2026 de forma presencial de 09:00 a 14:00 horas o por registro electrónico hasta las 23:59 horas)

2.- En caso de no presentar escrito dentro del plazo señalado, se entenderá que acepta la adjudicación de las parcelas hasta el máximo permitido de dos, que le serán asignadas de oficio conforme al orden de prioridad señalado en su oferta, entendiéndose que renuncia a las restantes parcelas que excedan de dicho límite, procediéndose respecto de estas conforme al orden de las ofertas presentadas.

3.- Una vez conocidas las parcelas elegidas por los licitadores afectados, se publicará nuevo anuncio con el resultado actualizado, abriéndose un nuevo plazo de renunciaciones respecto de aquellas parcelas que no hayan sido seleccionadas, las cuales serán propuestas para adjudicación al siguiente licitador que hubiera presentado la oferta económicamente más ventajosa.

4.- En el supuesto de que, como consecuencia de esta nueva asignación, un mismo licitador resulte nuevamente adjudicatario provisional de dos o más parcelas, se abrirá un nuevo plazo para que el interesado manifieste la parcela o parcelas que elige hasta el máximo permitido, repitiéndose este procedimiento sucesivamente hasta completar la adjudicación de todas las parcelas ofertadas.

5.- La garantía provisional responderá de la perfección del contrato durante todo el proceso de adjudicación de las parcelas, incluidas las sucesivas propuestas de adjudicación que puedan producirse como consecuencia de la aplicación del límite máximo de parcelas por licitador, de renunciaciones o de la reasignación a las siguientes ofertas económicamente más ventajosas.

En consecuencia, si un licitador que resulte adjudicatario en cualquiera de estas fases renuncia a la adjudicación, no efectúa el pago en el plazo establecido o no formaliza el contrato mediante la correspondiente escritura pública, perderá la fianza depositada, de conformidad con lo establecido en el Pliego.

6.- publíquese listado provisional de adjudicatarios y requerimiento a los licitadores en la sede electrónica del Ayuntamiento de Castellanos de Moriscos, en la plataforma de contratación del Pleno (PLACE) y donde se estime conveniente para dar publicidad del contenido del presente acta.

En Castellanos de Moriscos a 10 de marzo de 2026

D. Luis Mingueta Blanco  
Presidente de la mesa

Dña. Raquel Pérez Barbero

D. Javier del Rey Sáez

D. Alejandro Iglesias Borrego

	P- 1	P- 2	P- 3	P- 4	P- 5	P- 6	P- 7	P- 8	P- 9	P- 10	P- 11	P- 12
SANDRA BENITO SANCHEZ												
TOMAS HERNANDEZ MARTIN	32950											
EMILIO ROLLAN DE ARRIBA	30653	23643	23000	22643	21643	24300	24643					
PEDRO GARCIA CONDE	34000	34000	34000	34000	34000	34000	34000	34000		34000	34000	34000
FERNANDO PEREÑA MERCHAN												
SARA SANCHEZ HERNANDEZ		20500	21000	21500	20500	20500						
PATRICIA VICENTE RAMOS												
HECTOR LUCAS CEPA												
LORENZO ANTONIO RODRIGUEZ MENDO												
JUAN JOSE GUINALDO JIMENEZ	30300	20200						42600	42600	31400		
HECTOR PEREZ NIETO												
SERGIO PUERTO LOPEZ								31013				
M CARMEN GARCIA CHAMORRO								29014,55				
RAUL MARTIN HERNANDEZ	31152	19900	19900	19900	19900	19900	23600	32514				
BENJAMIN DEL RIO VERDEJO	35011											
FRANCISCO JAVIER POVEDA BARBERO												
SONIA MATEOS ESTEBAN												
ALEJANDRO ALMARAZ MARTÍN												
MANUEL TAPIA CASTAÑO								33554,37				
JAVIER CRUZ GARCIA								29000				
MARIA DEL MAR BERNAL CURTO	32150	22150										
DANIEL TAPIA ARTILES								37134,71				
FRANCISCO RODRIGUEZ ALCAZAR		21606,7	21803,12	21213,85								
SILVIA SANGÜESA DOMINGUEZ		21213,85	21606,7	21606,7								
Mª DEL CARMEN MARCOS SANCHEZ												
ANTONIO MARTIN MENDEZ												
MARIA ANGELES RAMOS SANCHEZ												
CESAR GARRIDO HERNANDEZ	28501,17	21501,19										
JESUS PABLO SAINZ MARTIN								37001				
ESTETICA VIP SALAMANCA	41501	31501						43101	43101			
MIRIAM GARCIA VICENTE								38256				
FELIPE JOSE HERNANDEZ SIMON		20051,51			22645,51							
RAUL PEREZ JASPE										31120		31680
ALVARO GARCIA DIAZ								31410				
ALBERTO JUAREZ RODRIGUEZ												
BLANCA ESTHER MARTIN GOMEZ								33500				
LOURDES CRIADO LOPEZ												
EMILIO VALLE CALVO												
ESTHER SANCHEZ MORO								40111,11	41874,41	35319,61	35141,61	34879,61
RAUL MERCHAN MERCHAN												
JUDIT CABALLERO GOMEZ								33133				
JUAN JOSE ROLLAN DE ARRIBA	29845						25415					
JOSE MARIA BERNAL HERNANDEZ	28009,99	19999,99	20999,99	21009,99	21109,99	21219,99	30001,99	30021,99		31053,99	31254,99	31455,99
CERAMICAS Y REFORMAS ARMANDO								32100	43500	32100	31100	31100
JESUS ELVIS MENOR OREJA								32099				
SERGIO PEREZ JASPE											31152	



