



ALCALDÍA
Ayuntamiento de Santorcaz
Plaza de la Constitución 4
Santorcaz - Madrid

Carta del Alcalde a los vecinos

Estimado/a vecino/a de Santorcaz,

En primer lugar, tengo que reconocerte que llevaba meses, por no decir años, deseando poder escribirte esta carta, y es que quiero hablarte de un hecho que como ya sabes marcó la Legislatura 2019-2023 y parte de la actual 2023-2027. Se trata de la **DEUDA ECONÓMICA del Ayuntamiento**.

Por un lado, tenemos el **Procedimiento Contencioso-Administrativo N.º 114/2013** (Convenio Urbanístico de Planeamiento para el desarrollo del Sector SAU-2 "La Guindalera") por el que el Ayuntamiento fue condenado en la Sentencia 197/2019 de 12 de junio de 2019 del Juzgado Contencioso-Administrativo N.º 12 de Madrid, a pagar la cuantía de 268.731,08 € de principal más intereses y costas, lo que finalmente han resultado ser **414.353,41 €**.

Evidentemente esta cantidad de **414.353,41 €** para un Presupuesto como el del Ayuntamiento de Santorcaz, **era muy grande y difícil de gestionar sin comprometer el normal funcionamiento del Ayuntamiento, ni sacrificar las inversiones realizadas en estos años**. Ha sido necesario realizar un importante ejercicio de coordinación y equilibrio en la Tesorería y el Presupuesto Municipal (respetando en todo momento la normativa vigente) para que el impacto negativo fuera el menor posible para los vecinos y vecinas de Santorcaz.

La imposibilidad de llegar a un acuerdo con la parte contraria y la negativa por parte del Juzgado en la aprobación de los diferentes calendarios de pago que propusimos derivó en que el Ayuntamiento, para hacer frente a dicha cuantía, tuviera que abonar a lo largo del tiempo las siguientes cantidades en el Juzgado:

- **155.217,57 €** el pasado 2 de marzo de 2022 procedentes de un préstamo con la entidad bancaria BBVA.
- **148.317,79 €** el pasado 12 de abril de 2023 a través del Fondo de Financiación de Entidades Locales del Ministerio de Hacienda.
- **107.292,84 €** el pasado 31 de diciembre de 2024 a través de Fondos Propios del Ayuntamiento.
- **3.525,21 €** el pasado 28 de mayo de 2025 a través de Fondos Propios del Ayuntamiento.

Por fin, después de mucho tiempo y con mucho esfuerzo, la parte de deuda procedente de la Sentencia 197/2019 estaba por fin "controlada".

Por otro lado, está la **compra de terrenos**, que se divide en dos actuaciones distintas: La primera corresponde a la **adquisición de las parcelas pertenecientes al Sector SAU-1 "La Cruz de Piedra"**, (los 50.287 m² de los terrenos urbanos debajo de la piscina municipal). El Ayuntamiento en el Pleno del 24 de junio de 2021 acordó por unanimidad solicitar un préstamo de **140.000,00 €** a la entidad bancaria BBVA para comprar las dos fincas



principales y hacer los proyectos de urbanización y reparcelación del sector e intentar así desbloquear los problemas de suelo y vivienda que tenemos en el municipio. La segunda actuación corresponde a los **100.000,00 €** que se pidieron prestados igualmente al BBVA mediante Decreto de Alcaldía del 30 de abril de 2025, destinados a **adquirir la última parcela que quedaba por comprar en el entorno de la Muralla del Castillo de Torremocha.**

Evidentemente, aunque sobra decirlo, debo recalcar que el dinero obtenido con los préstamos a través del BBVA y con el **Fondo de Financiación del Ministerio** había que devolverlo a 10 y 8 años respectivamente, y esto estaba marcando los presupuestos municipales de estos años, el actual y los de los años futuros...

Hoy puedo decirte que gracias al trabajo y a la gestión de estos años, y a los ingresos extraordinarios recibidos de las licencias urbanísticas de los PFOT-180 y PFOT-183 relativas a las líneas y plantas solares fotovoltaicas que se van a instalar en Santorcaz, hemos podido: **1º amortizar todos los préstamos** citados anteriormente, **2º reponer y cancelar las dos operaciones de crédito/tesorería** (de 225.000 € y 125.000 €) con las que trabajábamos anualmente y **3º estar al corriente de pago** con los proveedores. **ES DECIR, PODEMOS AFIRMAR QUE ACTUALMENTE:**

!!! LA DEUDA DEL AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ ES DE 0,00 € !!!

Esto ha sido gracias al trabajo y esfuerzo de **TODOS**: de los vecinos/as, asociaciones y empresas por la paciencia y la comprensión de la situación económica de estos años; de los empleados municipales por su trabajo, esfuerzo y dedicación; y por supuesto de **TODOS los miembros de la CORPORACIÓN MUNICIPAL 2019-2023** y del **EQUIPO DE GOBIERNO ACTUAL 2023-2027 por la gestión** de todos estos años.

Quiero remarcar que, aunque ahora contemos con una **economía saneada y solvente**, y esto derive en “vivir más tranquilos” en cuanto a pagos se refiere, tampoco podemos “perder el norte” y debemos mantener los pies en el suelo, ya que el Ayuntamiento debe preservar los principios de estabilidad presupuestaria y de sostenibilidad financiera, así como el cumplimiento de la regla de gasto y el límite de deuda que marca todos los años el Ministerio de Hacienda para todas las Administraciones Públicas.

Por último, quiero trasladar **mi compromiso de RENDICIÓN DE CUENTAS y TRANSPARENCIA** de los procedimientos y la gestión económica llevada a cabo en estos ya casi 7 años, recordando que estos tienen carácter público ante cualquier vecino/a que precise de su consulta e información en las Oficinas Municipales del Ayuntamiento, en horario de 8:00 a 14:00 horas, pidiendo una cita conmigo mediante el teléfono 91 884 00 01.

Estoy convencido de que esta es una magnífica noticia para todos y de que avanzamos en la buena dirección. Este hito transformará el futuro y el horizonte de Santorcaz y tienes mi palabra de que seguiremos trabajando en ello.

Te agradezco sinceramente estos minutos de atención y me despido, enviándote un afectuoso saludo,

En Santorcaz, a 12 de diciembre de 2025.



RUBÉN GÓMEZ BUIL
ALCALDE-PRESIDENTE

