



## BANDO

**Dona MAYRA GARCÍA BERMÚDEZ, Alcaldesa-Presidenta do Concello de Trabada, FAI SABER:**

Que o 7 de febreiro do 2023 publícase no Diario Oficial de Galicia a Resolución do Instituto Galego de la vivenda e solo pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión, en réxime de concorrencia non competitiva, de **SUBVENCÍONS PARA A ADQUISICIÓN DE VIVENDA EN CONCELLOS CON POBLACIÓN RESIDENTE IGUAL OU INFERIOR A 10.000 HABITANTES**, e se procede á súa convocatoria para o ano 2023.

- **BENEFICIARIOS:** Persoas físicas maiores de idade que reúnan os seguintes requisitos:
  - o Posuír nacionalidade española ou a dalgún dos Estados membros da Unión Europea ou do Espazo Económico Europeo, Suíza, ou parentesco pola normativa que sexa de aplicación. No caso de extranxeiros non comunitarios deben contar con autorización de estancia ou residencia en España
  - o Ter **35 anos ou menos** no momento de solicitar a axuda ou no momento da suscripción do contrato privado ou da escritura de compraventa..
  - o Haber suscrito con posteridade ó **15 de novembro de 2022** un contrato privado ou escritura pública de adquisición de vivenda que reuna os seguintes requisitos:
    - Que a vivenda este localizada nun municipio da Comunidade Autónoma de Galicia con unha poboación residente igual ou inferior a 10.000 habitantes
    - Que o prezo de adquisición sen os gastos e tributos sexa igual ou inferior a 120.000€
    - Que se trate dunha vivenda nova ou usada (construída).
    - Que a unidade de convivencia este empadroada na vivenda.
    - Que as rentas anuais das persoas que compoñen a unidade de convivencia sexan iguais ou inferiores a 3 veces el IPREM (si hai persoas con discapacidade este límite aumenta)
    - Que a persoa solicitante e a unidade de convivencia estén ó corrente nas obrigas tributarias coa Administración pública da Comunidade Autónoma e tamén coas obrigas da Administración estatal.





## Concello de Trabada

---

- Que nin a persoa solicitante e a unidade de convivencia sexan propietarias ou usufrutuarias dalgũa vivenda en territorio español.

\* Tamén poden ser beneficiarias de estas axudas aquelas persoas que presentaran solicitudes de subvención para a adquisición de vivenda o amparo da Resolución do 1 de agosto de 2022 e lles fora denegada por esgotamento do crédito previsto para a convocatoria

- **CONTÍA DAS AXUDAS:**

- o Será de ata 10.800€ por vivenda, co límite do 20% do prezo de venda, sin incluír os gastos e tributos inherentes a esa adquisición.
- o No caso de adquisición de vivenda por máis dunha persoa propietaria, o importe da axuda determinarase aplicando ó importe da axuda que correspondería da adquisición do 100% da vivenda, a porcentaxe de cota adquirida.

- **PRAZO PARA PRESENTAR AS SOLICITUDES:** Dende o 8 de febreiro de 2023 ata o 31 de outubro de 2023, salvo que con anterioridade se esgote o crédito orzamentario. Tendo en conta que as axudas se tramitarán polo procedemento de concorrencia non competitiva ata esgotar o crédito dispoñible, premiarase a rapidez para presentar a solicitude.

- **PRAZO PARA A XUSTIFICACIÓN DA AXUDA CONCEDIDA:** Ata o 30 de Novembro de 2023.

- **FORMA DE PRESENTACIÓN:** Obrigatoriamente a través de medios electrónicos mediante o formulario normalizado (Código de procedemento VI435A) dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia <https://sede.xunta.gal/detalle-procedemento?codtram=VI435A&ano=2023&numpub=1&lang=es> ; precisando certificado electrónico ou mediante a Chave365.

Para a consulta das bases e da documentación que se deberá presentar coa solicitude así como os gastos subvencionables prema na seguinte ligazón:

[https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2023/20230207/AnuncioC3Q2-160123-0004\\_es.pdf](https://www.xunta.gal/dog/Publicados/2023/20230207/AnuncioC3Q2-160123-0004_es.pdf)

En Trabada, asinado dixitalmente pola Sra. Alcaldesa na data que figura na marxe.

---

**Concello de Trabada**

Rúa do Concello, 15, Trabada. 27765 Lugo. Tfno: 982.135.011 Fax: 982.135.257

