



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. CU 2022/0494 R.M.C. CU 2022/00577
FECHA: 31 MAR. 2023



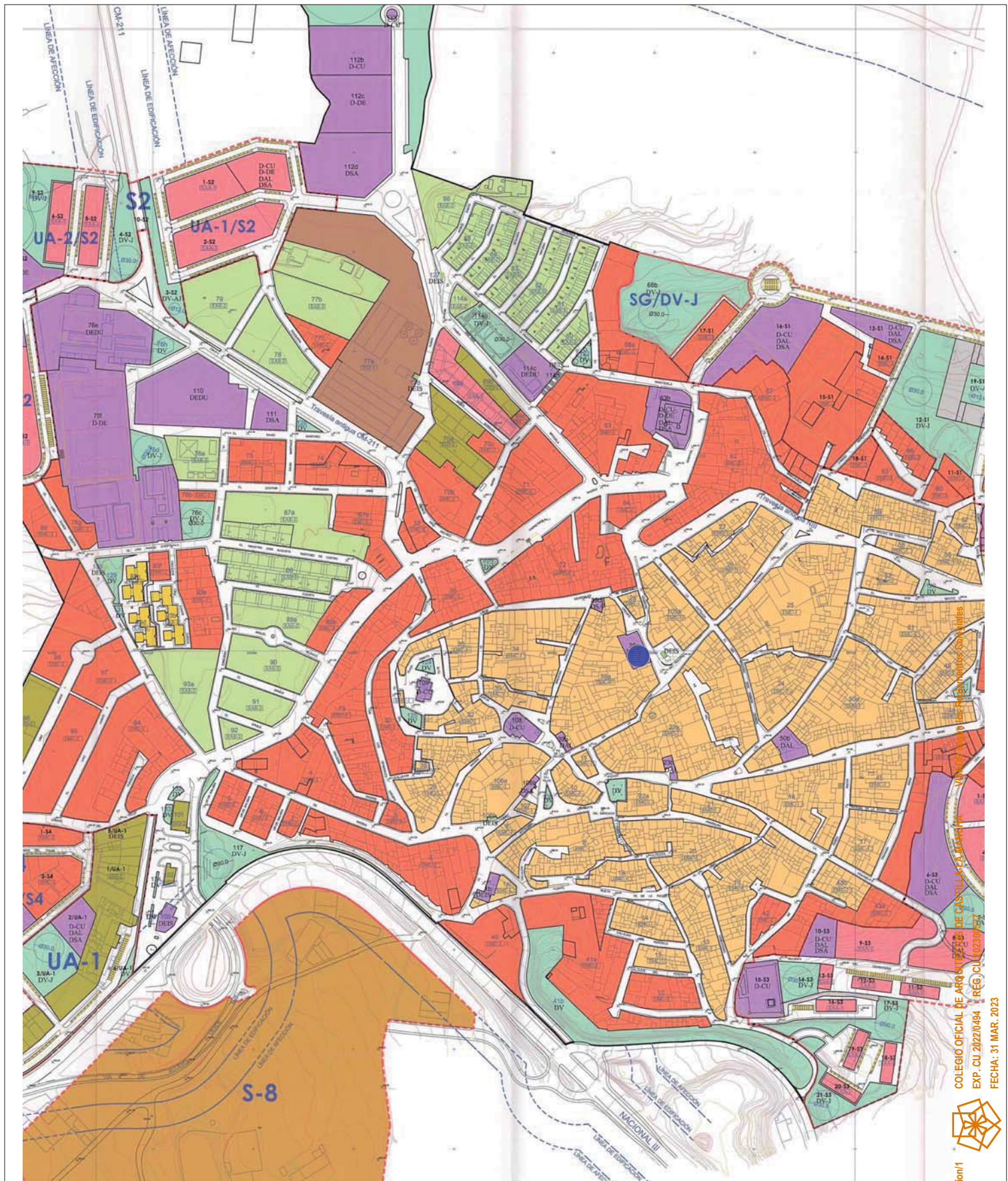
https://visadatos.mcm.es/verificardocumentacion/1
REF: 202203022354422
GSV: 705379a0c1b193c229ca43ee8-54118560



FECHA FEBRERO 2023			PLANO DE SITUACIÓN	<u>PROYECTO</u> CONVERSIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA PLAZA DE SALERO N° 5 DE LA "CASA DE LA CULTURA" PARA SUS DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA	
PLANO N° 0				<u>SITUACIÓN</u> PLAZA DE SALERO n° 5 MINGLANILLA (CUENCA)	
ARQUITECTO: MIGUEL ÁNGEL PONCE MARTÍNEZ  ARQUITECTURAPONCE C/ Nueva nº17 16269 - La Pesquera Telf: 647 890 532 arquitectura.ponce@gmail.com		ESCALA 1:20.000		<u>PROMOTOR</u> EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA	

<https://visadigital.es>
REF: 2023030005-233-6332-44
CSV: 705319a0-1b693-659





 Zona de actuación

FECHA FEBRERO 2023		ARQUITECTO: MIGUEL ÁNGEL PONCE MARTÍNEZ  ARQUITECTURA PONCE C/ Nueva nº17 16269 - La Pesquera Telf: 647 890 532 arquitectura.ponce@gmail.com	N ESCALA 1:3000	PLANO DE EMPLAZAMIENTO		PROYECTO CONVERSIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA PLAZA DE SALERO N° 5 DE LA "CASA DE LA CULTURA" PARA LAS DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA (CUENCA)	
PLANO N° 1				SITUACIÓN PLAZA DE SALERO nº 5 MINGLANILLA (CUENCA)		PROMOTOR EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA	

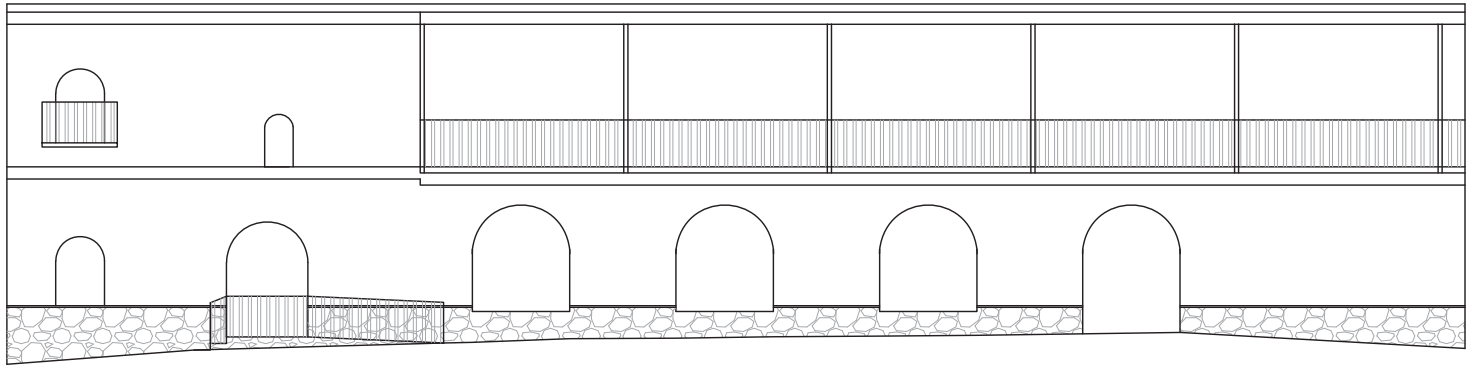
<https://is.admva.com/res/2023/03/06/23545402>
REF: 20230306-23545402
GSV: 705379a0-1b93c3d2



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. CU 2022/0494 REG. CU 2023/0571
FECHA: 31 MAR. 2023

<https://visadatos.minglanilla.es/verificardocumentacion/1>
REF: 20230303 235442
QSV: 705379a0c1b183c529ca43ee8-54116560





VISADO según los Reglamentos Colegiales

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. CU 2022/0494 REG. CU 2023/00577

FECHA: 31 MAR. 2023



<https://visadocastillamancha.es/verificardocumentacion/>
REF: 202303002235442

QSV: 7053f9a0c1b1b5c529ca43ee8-5411b560



FECHA
FEBRERO 2023

PLANO Nº
2

ARQUITECTO:
MIGUEL ÁNGEL
PONCE MARTÍNEZ

ARQUITECTURA PONCE

C/ Nueva nº17
16269 - La Pesquera
Telf: 647 890 532
arquitectura.ponce@gmail.com

PLANO DE
FACHADA DE
ACCESO

PROYECTO

CONVERSIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA PLAZA DE LA BAJA DE LA "CASA DE LA CULTURA" PARA LAS DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO

SITUACIÓN

PLAZA DE SALERO nº 5
MINGLANILLA (CUENCA)

PROMOTOR

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA

Estancia
Superficie útil en m²
Altura libre en metros

Camerino 1
18,80 m²
H = 3,35 m

Camerino 2
15,70 m²
H = 3,35 m

Aseo 1
9,00 m²
H = 3,35 m

Aseo 2
7,10 m²
H = 3,35 m

Asociaciones
42,40 m²
H = 3,00 m

Paso 2
8,85 m²
H = 3,35 m

Paso 1
23,25 m²
H = 3,35 m

Sala 1
136,85 m²
H = 3,00 m

Biblioteca 1
53,50 m²
H = 3,70 m

Biblioteca 2
33,65 m²
H = 3,70 m

Sala 2
42,75 m²
H = 3,70 m

Almacén 1
70,65 m²

Cualquier modificación de los planos conllevará las correspondientes modificaciones en el presupuesto.

PROYECTO

CONVERSIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA PLANTA BAJA DE LA "CASA DE LA CULTURA" PARA DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO

SITUACIÓN

PLAZA DE SALERO nº 5 MINGLANILLA (CUENCA)

PROMOTOR

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA

PLANO DE PROPUESTA

ESTADO ACTUAL

ARQUITECTO:

MIGUEL ÁNGEL PONCE MARTÍNEZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA

EXP. CU-2022/0494 REG. CU-2023/00577

FECHA

FEBRERO 2023

PLANO Nº

3A

PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE DATOS

PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE DATOS

CSV: 705319a0-1b1f93c92-9ca43ee6-54118560

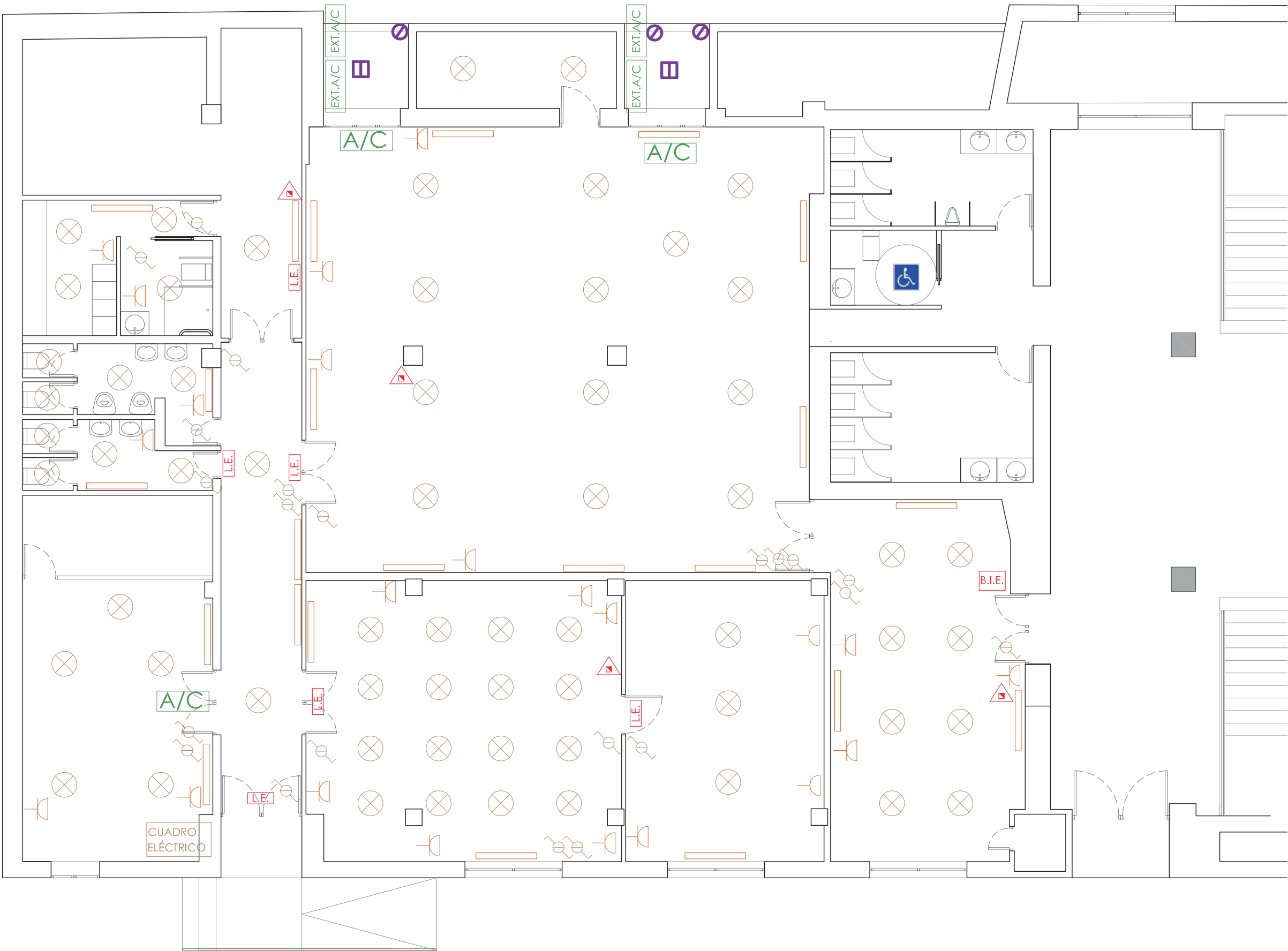
REF: 2023030412354432

EXP: 2023030412354432

FECHA: 31 MAR. 2023



LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
	Extintor portátil de polvo
	Luminaria de emergencia
	Boca de Incendio Equipada
LEYENDA CLIMATIZACIÓN	
	Radiador de agua
	SPUT interior
	SPLIT máquina exterior
LEYENDA ELECTRICIDAD	
	Punto de Luz
	Interruptor
	Base empotrada
LEYENDA SANEAMIENTO	
	Bajante de pluviales
	Sumidero en patio



Cualquier modificación de los planos conllevará las correspondientes modificaciones en el presupuesto.

PLAN DE PROPUESTA

ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA CON INSTALACIONES A RETIRAR

PROYECTO

SITUACIÓN

PROMOTOR

CONVERSIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA PLANTA BAJA DE LA "CASA DE LA CULTURA" PARA DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO

PLAZA DE SALERO nº 5 MINGLANILLA (CUENCA)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA

ARQUITECTO:

MIGUEL ÁNGEL PONCE MARTÍNEZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA

REG. CU-2023-00577

FECHA: 31 MAR. 2023

REF: 20230304-2264432

ESCALA

1:100

PLAN N°

3B

FECHA

FEBRERO 2023

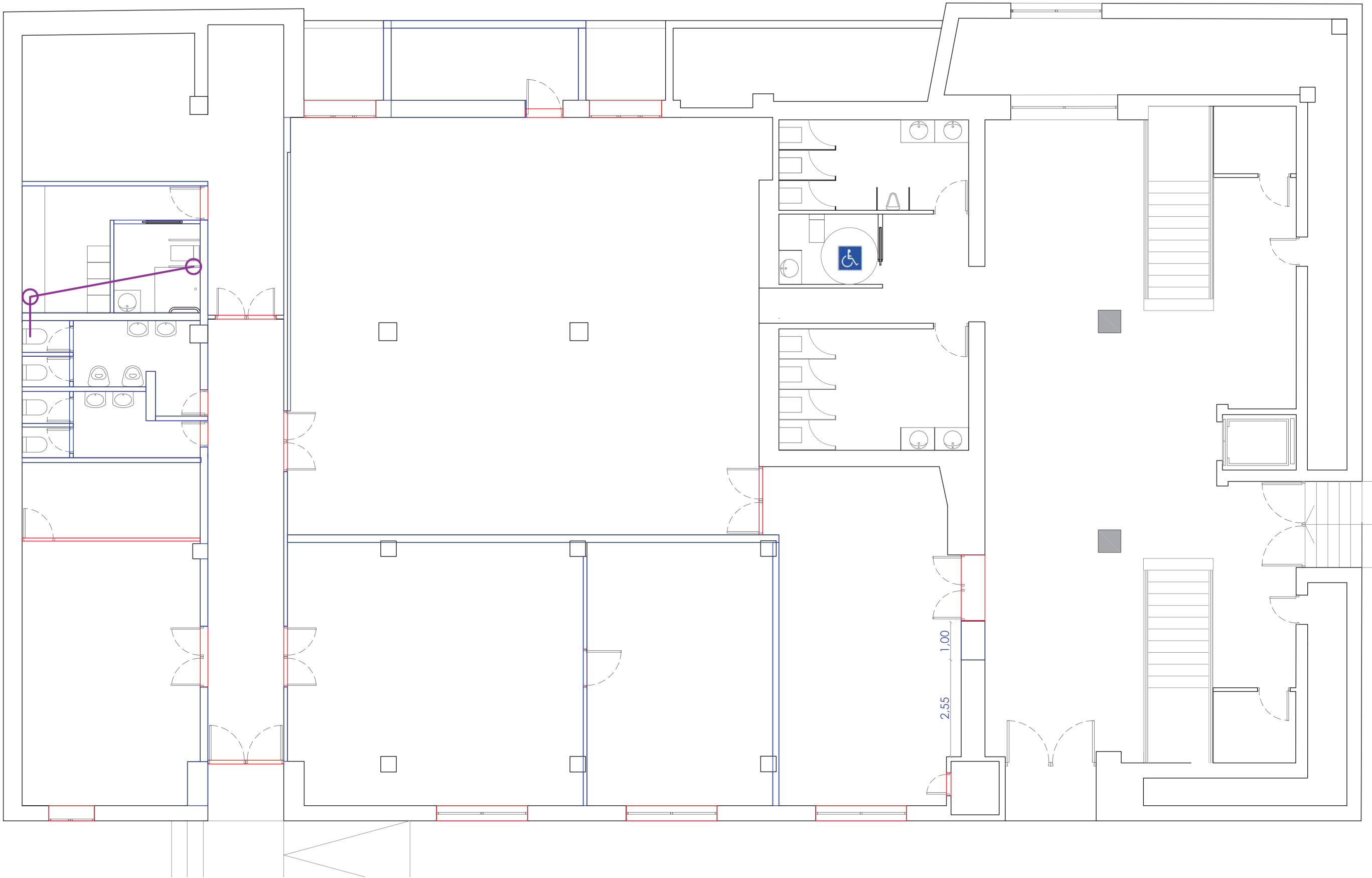
PLAN N°

3B

CSV: 705319a0-1b1f93c92-9ca43ee6-54118560

REF: 20230304-2264432

URL: <https://maceda22.coacm.es/verificar-documentacion/1>



TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y RETIRADAS:

- Todas las instalaciones existentes se retiran (calefacción, eléctrica, fontanería, climatización y protección contra incendios).
- Se retiran las carpinterías marcadas en rojo
- Se derriban las tabiquerías marcadas en azul y se abren los huecos acotados para nuevas carpinterías
- Se demuele solera para nueva conexión de desagües de camerinos y cuarto de limpieza, hasta enganche con red actual.
- Se derriban todos los falsos techos.
- Se quitan las rejerías de ventanales en fachada de acceso
- Se eliminan los acabados de la fachada de acceso en su planta baja.

Cualquier modificación de los planos conllevará las correspondientes modificaciones en el presupuesto.

PROYECTO

CONVERSIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA PLANTA BAJA DE LA "CASA DE LA CULTURA" PARA DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO

SITUACIÓN

PLAZA DE SALERO nº 5 MINGLANILLA (CUENCA)

PROMOTOR

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA

PLANO DE PROPUESTA

ESTADO ACTUAL

TRABAJOS DE DERRIBO Y RETIRADAS
VISADO según los Reglamentos vigentes

ARQUITECTO:

MIGUEL ÁNGEL PONCE MARTÍNEZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. CU-2022/0494 REG. CU-2023/00577

FECHA: 31 MAR. 2023

ESCALA

1:100

ARQUITECTURA PONCE

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. CU-2022/0494 REG. CU-2023/00577

FECHA: 31 MAR. 2023

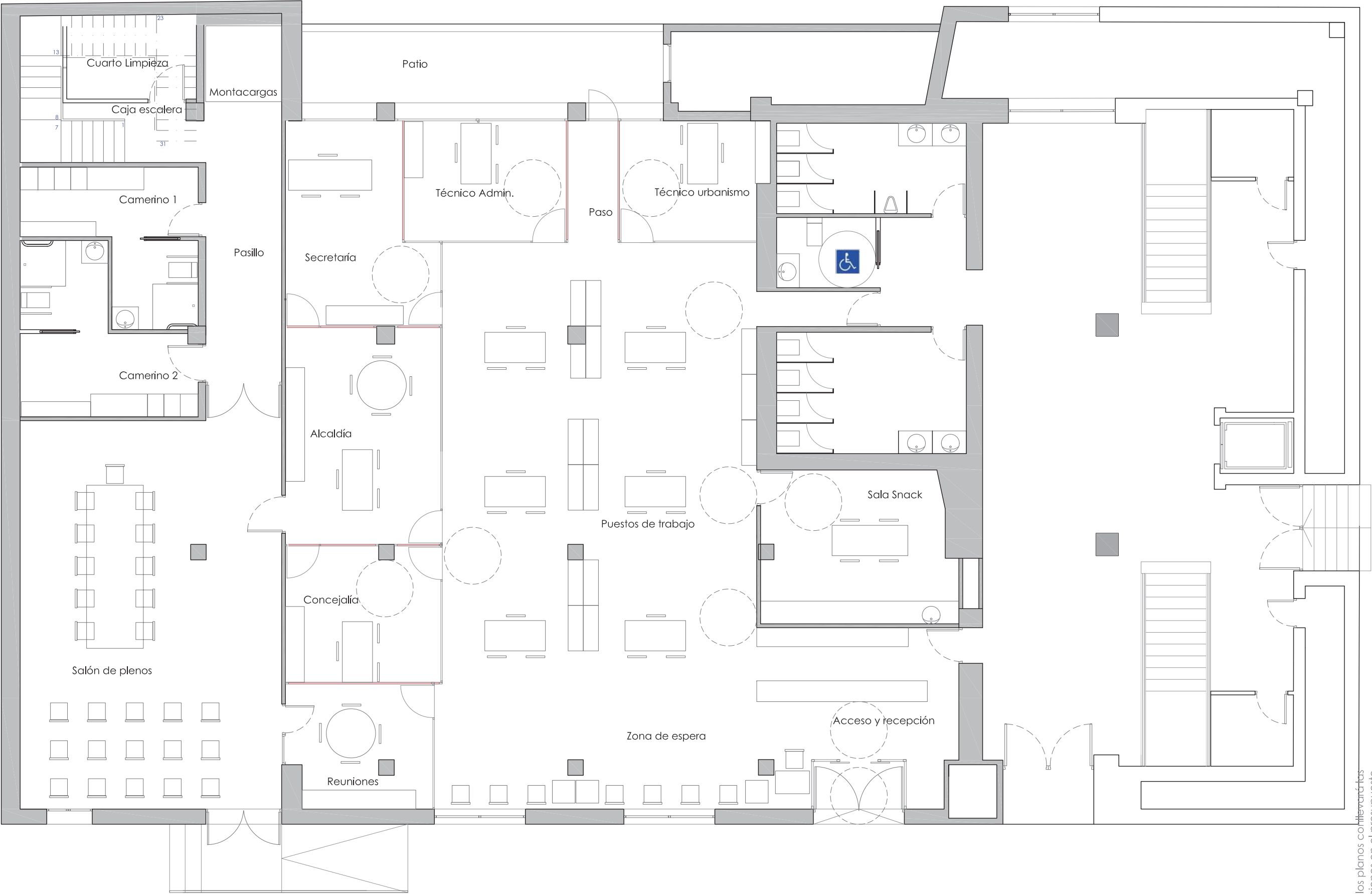
FECHA

FEBRERO 2023

PLANO Nº

30

CSV: 705319a0-1b95c92-9ca43ee6-54118560



Cualquier modificación de los planos conllevará las correspondientes modificaciones en el presupuesto.

PLAN DE PROPOSTA

DISTRIBUCIÓN Y USOS

ARQUITECTO:

MIGUEL ÁNGEL PONCE MARTÍNEZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA

EXP. CU-2022/0494

REG. CU-2023/00577

FECHA

FEBRERO 2023

PLANO Nº

4

PROYECTO

CONVERSIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA PLANTA BAJA DE LA "CASA DE LA CULTURA" PARA DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO

SITUACIÓN

PLAZA DE SALERO nº 5 MINGLANILLA (CUENCA)

PROMOTOR

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA

ARQUITECTURA PONCE

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA

EXP. CU-2022/0494

REG. CU-2023/00577

FECHA: 31 MAR. 2023

C/ Nueva nº17

16269 - La Pesquera

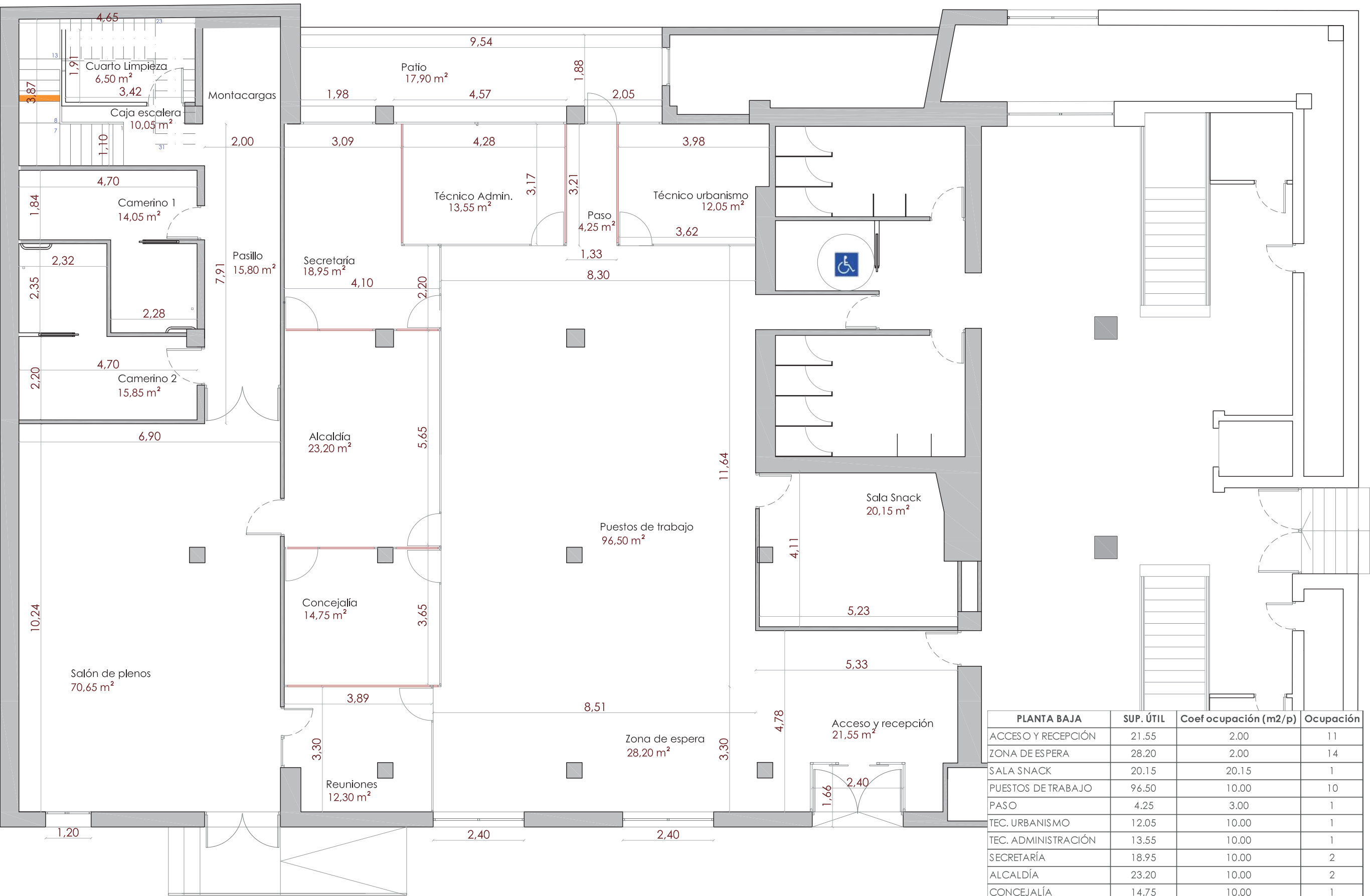
Telf: 647 890 532

arquitectura.ponce@gmail.com

REF: 2023030412354432

CSV: 705319a0-1b1953c92-9ca43ee6-54118560

QR CODE



PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	Coef ocupación (m2/p)	Ocupación
ACCESO Y RECEPCIÓN	21.55	2.00	11
ZONA DE ESPERA	28.20	2.00	14
SALA SNACK	20.15	20.15	1
PUESTOS DE TRABAJO	96.50	10.00	10
PASO	4.25	3.00	1
TEC. URBANISMO	12.05	10.00	1
TEC. ADMINISTRACIÓN	13.55	10.00	1
SECRETARÍA	18.95	10.00	2
ALCALDÍA	23.20	10.00	2
CONCEJALÍA	14.75	10.00	1
REUNIONES	12.30	10.00	1
SALÓN DE PLENOS	70.65	4.00	18
PASILLO	15.80	10.00	2
CAMERINO 1	14.05	3.00	5
CAMERINO 2	15.85	3.00	5
CAJA ESCALERA	10.05	0.00	0
CUARTO LIMPIEZA	6.50	0.00	0
MONTACARGAS	0.00	0.00	0
PATIO	17.90	10.00	2
TOTAL PLANTA	416.25		77

Cualquier modificación de los planos conllevará las correspondientes modificaciones en el presupuesto.

PROYECTO	CONVERSIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA PLANTA BAJA DE LA "CASA DE LA CULTURA" PARA DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO
SITUACIÓN	PLAZA DE SALERO nº 5 MINGLANILLA (CUENCA)
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA

PLANO DE PROPUESTA

SUPERFICIES Y COTAS

PLANTA BAJA DEPENDENCIAS AYUNTAMIENTO



ESCALA
1:100

ARQUITECTO:
MIGUEL ÁNGEL
PONCE MARTÍNEZ

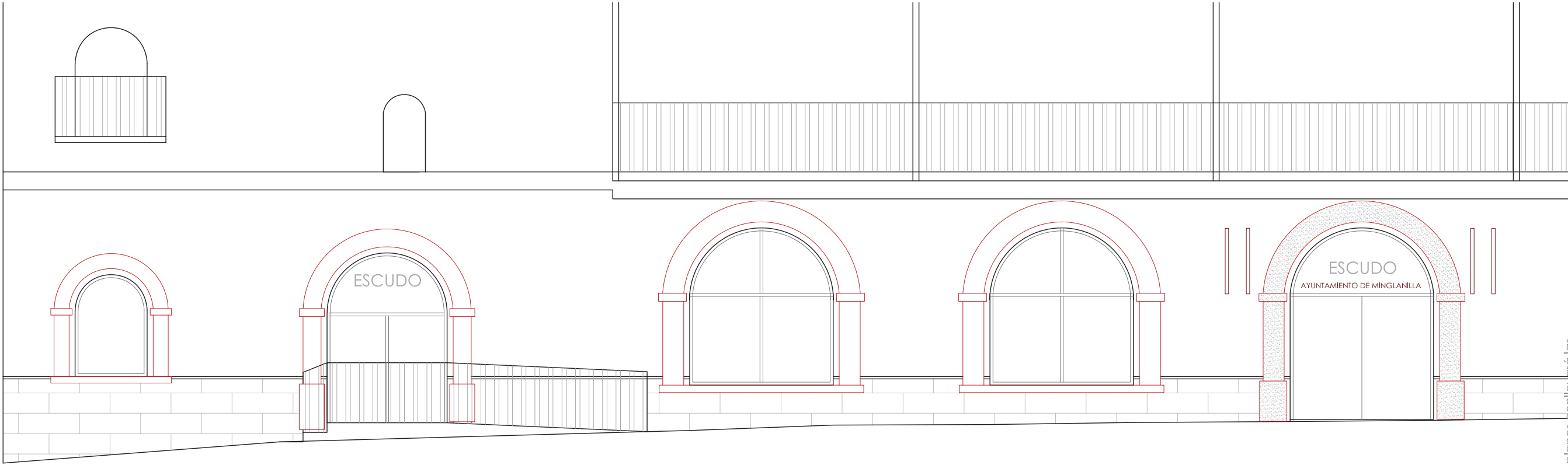
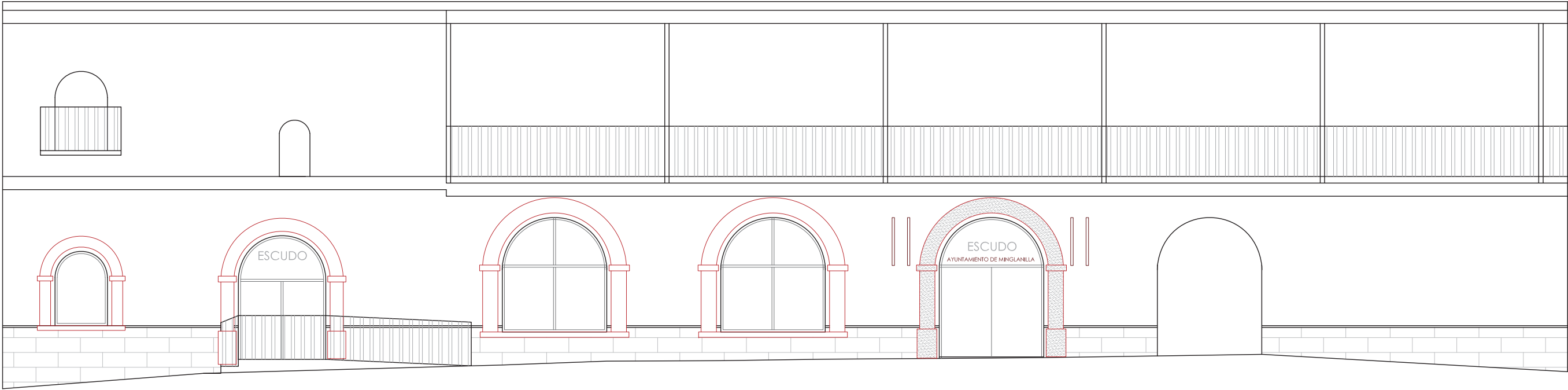


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. CU-2022/0494 REG. CU-2023/00577
FECHA: 31 MAR. 2023

FECHA
FEBRERO 2023

PLANO Nº
5





Cualquier modificación de los planos conllevará las correspondientes modificaciones en el presupuesto.

PROYECTO	CONVERSIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA PLANTA BAJA DE LA "CASA DE LA CULTURA" PARA DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO		
SITUACIÓN	PLAZA DE SALERO nº 5 MINGLANILLA (CUENCA)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA		

PLANO DE PROPUESTA

ALZADO FACHADA DE ACCESO

VISADO según los Reglamentos Colegiales

ESCALA 1:100

ARQUITECTO:
MIGUEL ÁNGEL PONCE MARTÍNEZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. CU-2022/0494 REG. CU-2023/00577
FECHA: 31 MAR. 2023

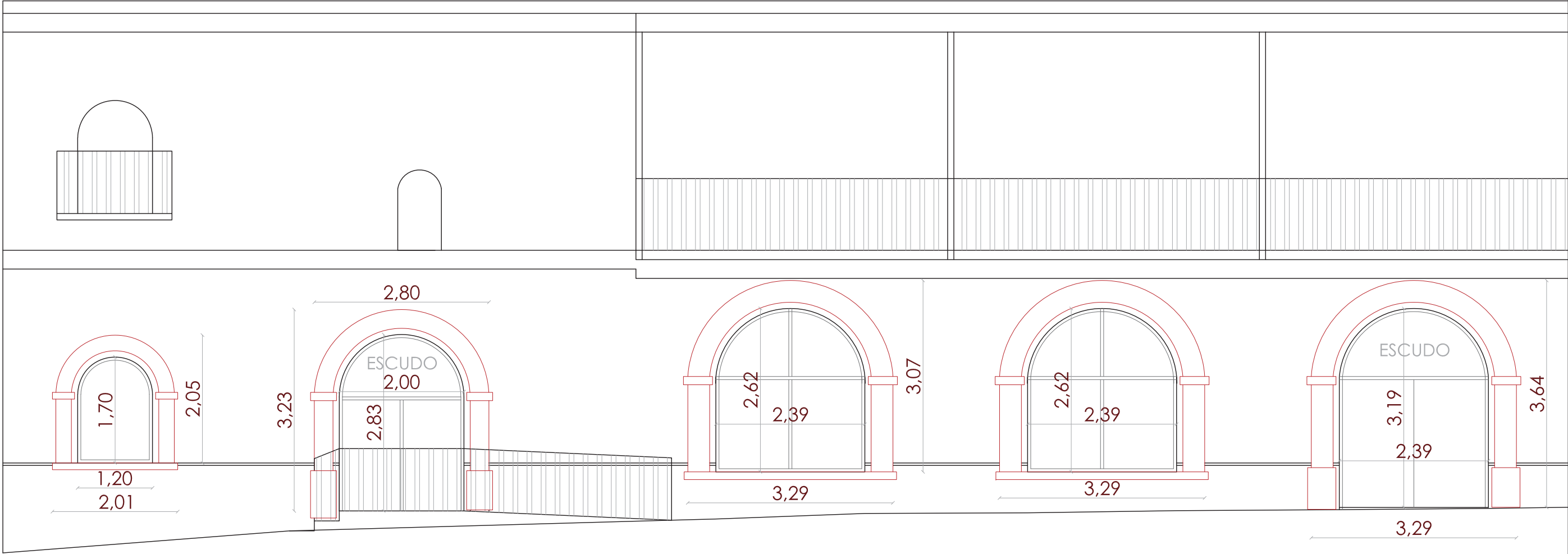
ARQUITECTURA PONCE

C/ Nueva nº17
16269 - La Pesquera
Telf: 647 890 532
arquitectura.ponce@gmail.com

FECHA
FEBRERO 2023

PLANO Nº 7

REF: 2023030412354432
CSV: 705319a0-1b1f93c92-9ca43ee8-54118560



Cualquier modificación de los planos conllevará las correspondientes modificaciones en el presupuesto.

PROYECTO	CONVERSIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA PLANTA BAJA DE LA "CASA DE LA CULTURA" PARA DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO
SITUACIÓN	PLAZA DE SALERO nº 5 MINGLANILLA (CUENCA)
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA

PLANO DE PROPUESTA

DESPIECE DE CARPINTERÍAS

VISADO según los Reglamentos Coligiales

ARQUITECTO:	MIGUEL ÁNGEL PONCE MARTÍNEZ
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA	REG. CU-2023-00577

C/ Nueva nº17
16269 - La Pesquera
Telf: 647 890 532
arquitectura.ponce@gmail.com

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
EXP. CU-2022-0494
REG. CU-2023-00577
FECHA: 31 MAR. 2023

FECHA

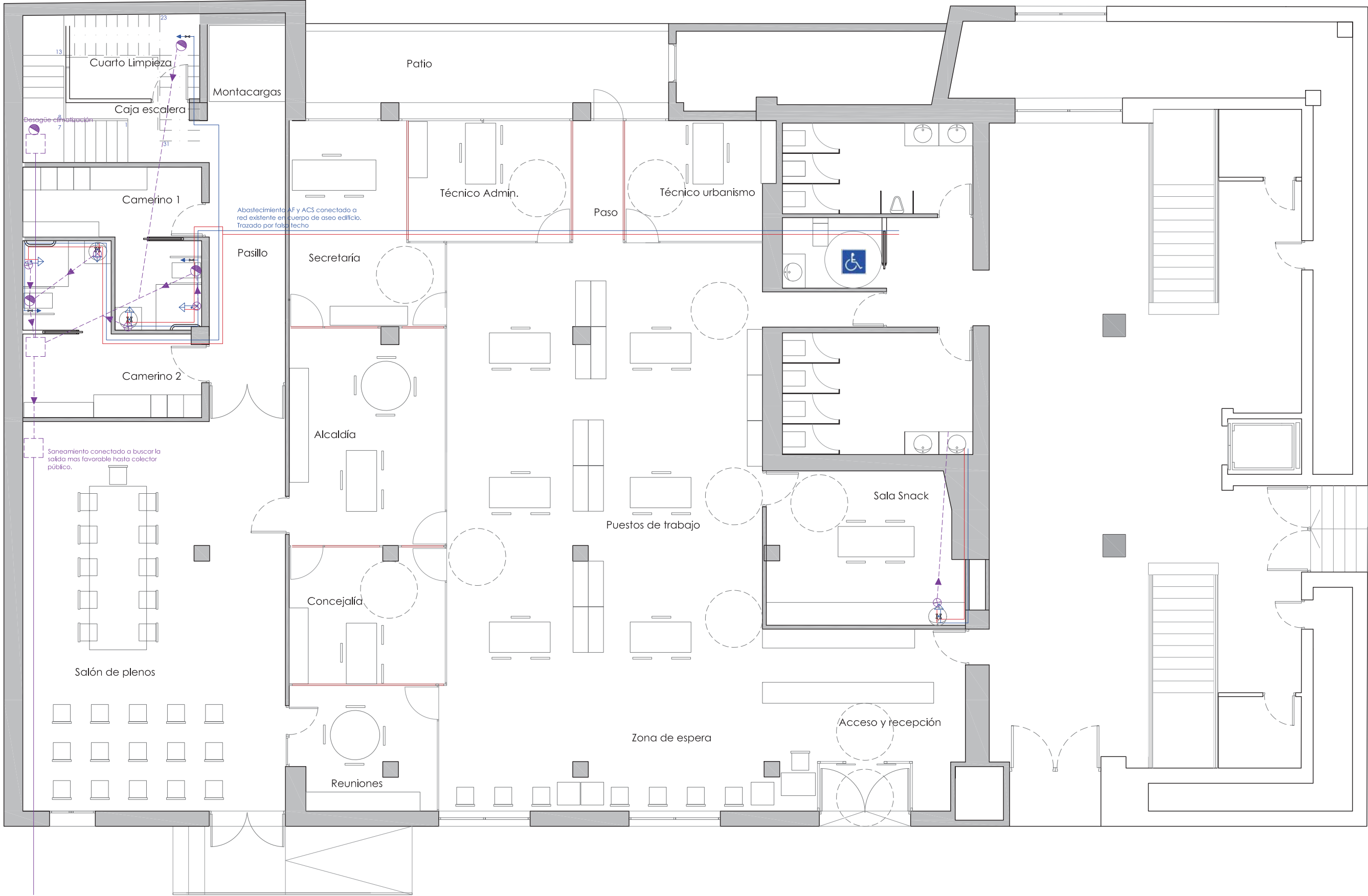
FEBRERO 2023

PLANO Nº

8

REF: 2023030412354432
CSV: 705319a0-1b1f93c92-9ca43ee6-54118560

LEYENDA FONTANERÍA		LEYENDA SANEAMIENTO	Diámetros utilizados en la red de evacuación		Diámetros utilizados en la instalación interior	Materiales utilizados en las tuberías de evacuación	
	Tubería de agua fría		40 mm	Fregadero de cocina		Acometida general	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4kN/m2, según UNE-EN 1404-1
	Tubería de agua caliente		40 mm	Lavavajillas		Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4kN/m2, según UNE-EN 1404-1
	Tubería retorno ACS		40 mm	Lavabo		Colector suspendido	Tubo de PVC liso, serie B, según UNE-EN 1329-1
	Tubería ida/retorno de ACS generador solar		32 mm	Lavabo		Bajante de residuos	Tubo de PVC liso, serie B, según UNE-EN 1329-1
	Toma y llave de corte de acometida		40 mm	Ducha/Bañera		Tubería de ventilación primaria	Tubo de PVC liso
	Preinstalación del contador		110 mm	Inodoro con cisterna		Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC liso, serie B, según UNE-EN 1329-1
	Caldera para calefacción y ACS		40 mm	Sumidero sifónico			
				Sumidero		Materiales utilizados en las tuberías de abastecimiento	
				Sumidero longitudinal y arqueta		Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN 15875-2
				Inodoro con cisterna		Aislamiento térmico ACS	Coquilla de espuma elastomérica
				Arqueta sifónica			
				Red general de saneamiento público			



PROYECTO	CONVERSIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA PLANTA BAJA DE LA "CASA DE LA CULTURA" PARA DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO
SITUACIÓN	PLAZA DE SALERO nº 5 MINGLANILLA (CUENCA)
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA

PLANO DE PROPUESTA

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA

EXP. CU-2022/0494

REG. CU-2023/00577

FECHA: 31 MAR. 2023

VISADO según los Reglamentos Colegiales

ARQUITECTO: MIGUEL ÁNGEL PONCE MARTÍNEZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA

EXP. CU-2022/0494

REG. CU-2023/00577

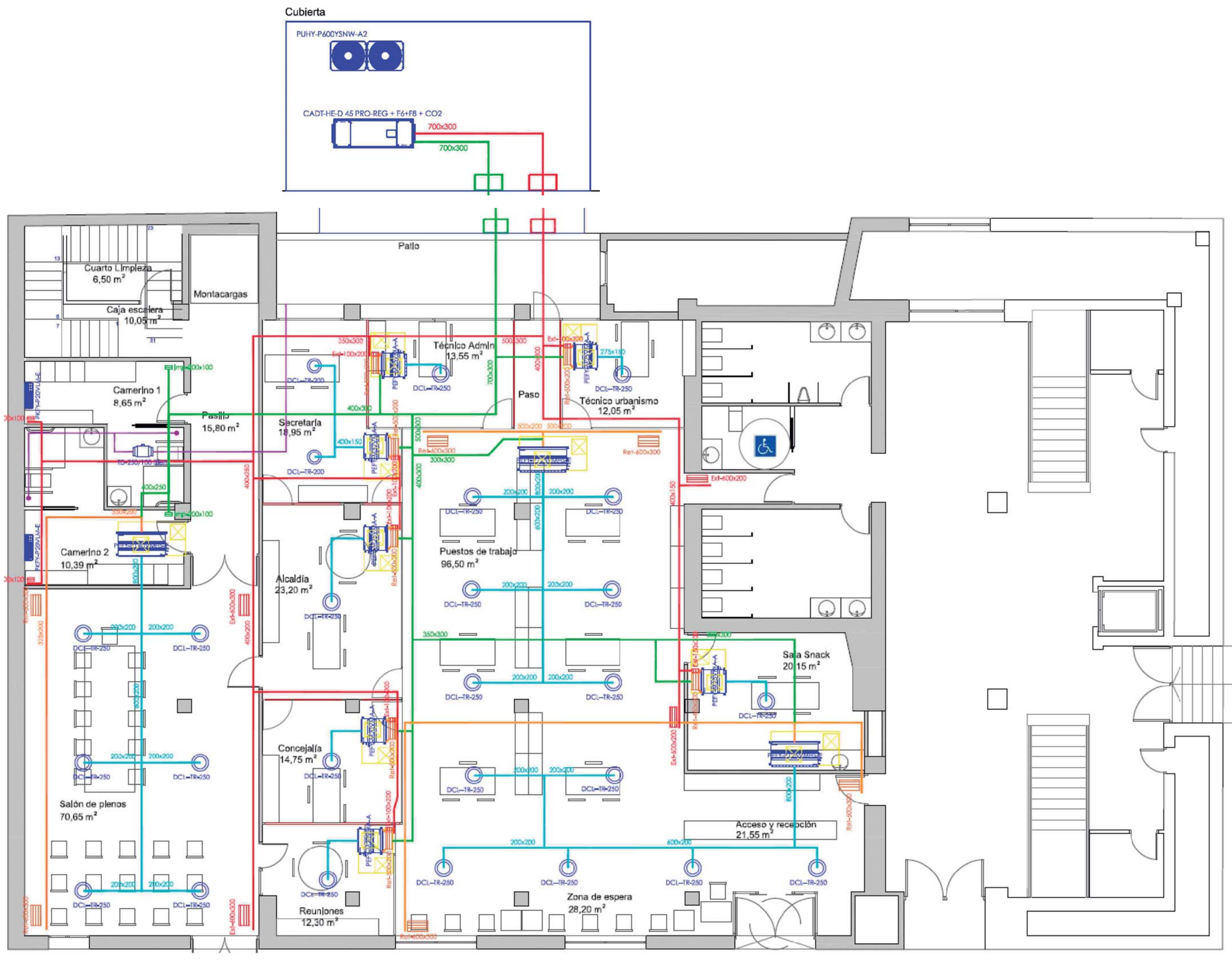
FECHA: 31 MAR. 2023

FECHA FEBRERO 2023

PLANO Nº 9

CSV: 705319a0-1b1f93c92-9ca43ee8-54118560

QR CODE



Cualquier modificación de los planos conllevará las correspondientes modificaciones en el presupuesto.

PROYECTO	CONVERSIÓN Y ADAPTACIÓN DE LA PLANTA BAJA DE LA "CASA DE LA CULTURA" PARA DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO
SITUACIÓN	PLAZA DE SALERO nº 5 MINGLANILLA (CUENCA)
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MINGLANILLA

PLANO DE PROPUESTA

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

ARQUITECTO: MIGUEL ÁNGEL PONCE MARTÍNEZ

ESCALA 1:100

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA VISADO según los Reglamentos Colegiales

FECHA: 31 MAR. 2023

ENERO 2023

PLANO N° 11

C/ Nueva nº17
16269 - La Pesquera
Telf: 647 890 532
arquitectura.ponce@gmail.com

REF: 202303044235432

CSV: 705319ac1b95c929ca43ee6-54118560