



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **173/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-01-2022 a las 14:06 horas.



**Arrendamiento de 60 Has, de la Parcela 16 del Polígono 2 de la Dehesa Boyal, con referencia catastral 10192A002000160000EO**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.570.000 EUR.

→ Importe 101.640 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 84.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 06/04/2022 a las 00:00 durante 44 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato es de carácter excepcional, siendo determinado al amparo del artículo 106.3 de la Ley 33/2003 de Patrimonio del Estado en atención al tiempo necesario para la amortización de las inversiones y a la propia regulación del sector, y el interés social para el ayuntamiento.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I - DECLARACION RESPONSABLE.pdf](#)

→ [ANEXO II - PROPOSICION ECONOMICA.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES432 Cáceres Torre de Santa María

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UvC803v6DuaiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UvC803v6DuaiEJrVRqloyA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Torre de Santa María

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://torredesantamaria.sedelectronica.es/>

→ Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (10185) Torre de Santa María España  
→ ES432

## Contacto

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@torredesantamaria.es](mailto:ayuntamiento@torredesantamaria.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Torre de Santa María

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/02/2022 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

## Dirección de Visita

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 927388127  
→ Fax 927388556

## Recepción de Ofertas

→ Torre de Santa María

## Dirección Postal

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

## Dirección de Visita

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 927388127  
→ Fax 927388556

## Proveedor de Información adicional

→ Torre de Santa María

## Dirección Postal

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

## Dirección de Visita

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 927388127  
→ Fax 927388556

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/02/2022 a las 14:00

## Otros eventos

### Apertura sobre B

- Apertura sobre oferta técnica y económica
- El día 22/02/2022 a las 12:00 horas
- SOBRE «B» Proposición Económica y Documentación Cuantificable de Forma Automática, según cláusula 15.2 del pliego.

### Lugar

→ Ayuntamiento de Torre de Santa María

### Dirección Postal

- Plza. de España, 1
- (10188) Torre de Santa María España

## Tipo de Acto : Público

### Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativa
- El día 22/02/2022 a las 10:00 horas
- Apertura de los sobres «A» y calificación la documentación administrativa contenida en los mismos, según cláusula 15.2 del pliego

### Lugar

→ Ayuntamiento de Torre de Santa María

### Dirección Postal

- Plza. de España, 1
- (10188) Torre de Santa María España

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de 60 Has, de la Parcela 16 del Polígono 2 de la Dehesa Boyal, con referencia catastral 10192A002000160000EO

→ Valor estimado del contrato 3.570.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 101.640 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 84.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 06/04/2022 a las 00:00 durante 44 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato es de carácter excepcional, siendo determinado al amparo del artículo 106.3 de la Ley 33/2003 de Patrimonio del Estado en atención al tiempo necesario para la amortización de las inversiones y a la propia regulación del sector, y el interés social para el ayuntamiento.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

### Dirección Postal

→ Parcela 16 del Polígono 2

→ (10186) Torre de Santa María España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: 11 años

→ Plazo

→ Descripción: Fase de desarrollo: 1 año. Fase de ocupación: Por dos periodos de cinco años cada uno, siempre y cuando se comunique al Ayuntamiento con un plazo mínimo de 6 meses antes del vencimiento del plazo 33 años de duración inicial o de la primera prórroga quinquenal. El órgano de contratación autorizará la citada prórroga, una vez estudiada la solicitud planteada por el arrendatario que deberá ir acompañada de una memoria que acredite, con datos económicos constatables, la necesidad con contar con dicha prórroga para amortizar las inversiones realizadas o proyectadas y alcanzar un resultado económico adecuado, y/o la necesidad de reponer o repotenciar los equipos que componen la instalación fotovoltaica para extender su vida útil.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 44 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - LAS CONTENIDAS EN LA CLÁUSULA 12ª. CAPACIDAD Y SOLVENCIA DE LOS CONTRATISTAS

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - LAS CONTENIDAS EN LA CLÁUSULA 12ª. CAPACIDAD Y SOLVENCIA DE LOS CONTRATISTAS

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - LAS CONTENIDAS EN LA CLÁUSULA 12ª. CAPACIDAD Y SOLVENCIA DE LOS CONTRATISTAS

### Preparación de oferta

- **Sobre** «A» Documentación Administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre A
- **Descripción** «A» Documentación Administrativa: "Proposición para licitar en la adjudicación de arrendamiento de 60 has de la Parcela 16 del Polígono 2 de la Dehesa Boyal del Ayuntamiento de Torre de Santa María para la instalación de una planta fotovoltaica.

### Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE «B» Proposición Económica y Documentación Cuantificable de Forma Automática
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre B
- **Descripción** SOBRE «B» Proposición Económica y Documentación Cuantificable de Forma Automática: "Proposición para licitar en la adjudicación de arrendamiento de 60 has de la Parcela 16 del Polígono 2 de la Dehesa Boyal del Ayuntamiento de Torre de Santa María para la instalación de una planta fotovoltaica.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Potencia de conexión**
    - **Subtipo Criterio** : Otros
    - **Ponderación** : 20
    - **Expresión de evaluación** :  $P = (MW/ MMW) 20$
  - **Proposición económica**
    - **Subtipo Criterio** : Precio
    - **Ponderación** : 80
    - **Expresión de evaluación** :  $P = (OL/MOP) \times 80$
- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No