



BANDO

DESBROCE Y LIMPIEZA DE PARCELAS

El Alcalde de este Ayuntamiento, HACE SABER:

El Ayuntamiento de Aldeamayor de San Martín, empezando por sí mismo, lleva lustros incidiendo en la necesidad de que los **propietarios de todas las parcelas del municipio las mantengan en unas adecuadas condiciones de limpieza y conservación, tanto por cuestiones estéticas como de salubridad o de prevención contra incendios**, especialmente durante los calurosos meses de verano, tras el enorme crecimiento de la vegetación experimentado tras las copiosas lluvias de las últimas semanas.

Considerando el **estado de las parcelas de los sectores urbanos de Aldeamayor de San Martín: núcleo urbano tradicional, "La Lanchuela", "Los Aljibes", "El Soto", "Aldeamayor Golf" o el Polígono Industrial "El Brizo"**, algunas de ellas con gran abundancia de **vegetación invasora** y/o de **residuos**, sin suficiente limpieza o conservación, causando tanto un negativo impacto paisajístico como el incremento del riesgo de incendio de esas zonas, próximas a viviendas edificadas.

Vistas las disposiciones legales vigentes en materia de urbanismo (Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León; Decreto 22/2004, de 29 de enero, del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León; y Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, del Texto Refundido de la Ley de Suelo), que incluyen entre los deberes de los propietarios tanto de Suelo Urbano como de Suelo Urbanizable el mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y habitabilidad según su destino, manteniendo los terrenos y su masa vegetal en condiciones de evitar riesgos de erosión, incendio, inundación, para la seguridad o salud públicas, daño o perjuicio a terceros o al interés general; realizando los trabajos precisos para conservar o reponer dichas condiciones; así como la facultad del Ayuntamiento de dictar órdenes de ejecución que obliguen a los propietarios, a su cargo, a realizar las obras necesarias para conservar o reponer en los bienes inmuebles las condiciones derivadas de los deberes de uso y conservación, y a imponer sanciones a las infracciones urbanísticas.

Atendida mi competencia, de acuerdo con lo dispuesto en el **artículo 21.1 letra s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local**, se adopta la siguiente RESOLUCIÓN:

RECORDAR A LOS PROPIETARIOS DE PARCELAS URBANAS DE ALDEAMAYOR DE SAN MARTÍN LA OBLIGACIÓN DE MANTENERLAS EN ADECUADAS CONDICIONES DE LIMPIEZA Y SALUBRIDAD, LIMITANDO LA PRESENCIA DE GARRAPATAS Y ELIMINANDO IMPACTOS PAISAJÍSTICOS NEGATIVOS Y RIESGOS DE INCENDIO EN VERANO.

Esta actuación debe efectuarse al menos con una periodicidad de una vez al año, durante el mes de junio, antes del domingo 23, de manera manual, o mediante empleo de desbrozadora, buldócer o tractor dotado de arado, y los restos deberían ser eliminados, respetando la legislación autonómica en lo referente al uso del fuego.

Caso de no acometerse, independientemente de la posible sanción, cada titular asumirá las **responsabilidades directas o indirectas que puedan derivarse de una actuación negligente si se produjese un incendio o cualquier tipo de daños a terceros.**

Lo que se hace público para general conocimiento. Aldeamayor de S.M., 7 de mayo de 2025.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Ayuntamiento de Aldeamayor de San Martín

Plza. Mayor, 1, Aldeamayor de San Martín. 47162 Valladolid. Tfno. 983558195. Fax: 983558210

