LICITACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE PARCELAS RÚSTICAS MUNICIPALES PARA EL APROVECHAMIENTO DE PASTOS, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, DURANTE LA CAMPAÑA AGRÍCOLA 2025.

Aprobado por Resolución de Alcaldía de fecha 9 de mayo de 2025 del Ayuntamiento de Mingorría, el Pliego de Condiciones regulador de la contratación del aprovechamiento del lote de pastos AV-PAS-103-2025-(1/1) de titularidad municipal, según propuesta de pliegos de condiciones técnico facultativas, remitidos por el Servicio Territorial de Medio Ambiente, se saca a **concurso, único criterio el precio**, los pastos municipales, con las siguientes características:

1. **Entidad adjudicadora:**
   - Entidad: Excmo. Ayuntamiento de Mingorría.
   - Domicilio: Plaza Constitución, nº 1.
   - Localidad y código postal: Mingorría, 05280.
   - Teléfono. 920200001
   - Correo electrónico: *ayuntamiento@mingorria.com*
   - Pliego de condiciones en el tablón de anuncios y redes sociales (Bando móvil)

2. **Objeto del contrato**
   - Tipo: contrato privado. Arrendamiento del aprovechamiento de pastos
   - Lote: AV-PAS-0103-2025-(1/1)
   - Nombre del Monte: "EL MONTE DE MINGORRÍA Y ZORITA"
   - Nº MUP: 167
   - Pertenencia: Ayuntamiento de Mingorría
   - Clase de aprovechamiento: ORDINARIO PAS 2025
   - Superficies, parcelas objeto de la licitación. Parcelas del MUP nº 167 (polígono, parcela): (6, 260), (6, 5025), (6,5026), (6, 5027), (6, 5042), (6, 20262), (6, 30262), (6, 60262), (7, 290), (7, 291), (7, 318), (7, 331), (7, 5000), (7, 5008), (10, 496)
   - Cosa cierta: Pastos
   - Superficie de aprovechamiento: 43,36 Ha
   - Acotamientos: Resto del monte
   - Periodo de aprovechamiento: Año natural 2025
   - Plazo de ejecución (nº máximo de meses): 7.
   - Admisión de prórroga: no.
   - Carga ganadera máxima admisible (UGM): 20,00

GANADO	Nº DE CABEZAS
Lanar	
Vacuno	20
Cario	
Mayor	
Otros	

- Tasación base unitaria por hectárea: 25,50 €/ha

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- Tramitación: ordinaria.
- Procedimiento: Concurso abierto.
- Criterios de Adjudicación: único criterio de adjudicación el **mayor precio**. En caso de empate en cuanto a la renta ofrecida, se resolverá mediante sorteo público.
- Mesa de contratación: no.

4. Obtención de documentación e información.

- Entidad: Ayuntamiento de Mingorría (Ávila).
- Domicilio: Plaza Constitución, nº 1.
- Localidad y código postal: Mingorría, 05280.
- Teléfono: 920200001

5. Presupuesto base de licitación.

- Precio mínimo de enajenación: MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS (1.127,56€)
- Distribución precio enajenación:

15% mejoras	169,13€
85% a propietario del Monte	958,43€

Ingreso en la Cuenta de Mejoras:

El porcentaje del importe de adjudicación y de las liquidaciones complementarias, si las hubiere, correspondientes al Fondo de Mejoras se ingresarán en la cuenta abierta a nombre de la Comisión Provincial de Montes, según liquidaciones emitidas al efecto por el Servicio Territorial de Medio Ambiente, las cuales serán remitidas al adjudicatario.

6. Requisitos específicos del contratista.

El adjudicatario deberá asegurar el cerramiento de las parcelas, para que los animales que en ellas pasten no salgan del cercado, ni puedan producir daños o injerencias en otras parcelas próximas.

7. Presentación de proposiciones.

a. Fecha límite de presentación: 10 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el tablón de anuncios y redes sociales (Bando móvil)

b. Documentación a presentar: fotocopia del DNI y modelo de solicitud.

c. Lugar de presentación: Registro General de entrada del Ayuntamiento de Mingorría.

d. Horario: de 9 a 14 horas.

e. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta. Hasta la adjudicación definitiva.

Los modelos de documentación a presentar como anexos a este documento podrán ser obtenidos por los licitadores en el Ayuntamiento de Mingorría o solicitándolos por email en la dirección *ayuntamiento@mingorria.com*

8. Apertura de ofertas.

- Lugar: Ayuntamiento de Mingorría.
- Fecha: miércoles siguiente a la finalización del plazo de presentación, a las 18,00 horas. En caso de quedar desierto, queda convocada una segunda subasta, concediéndose cinco días naturales, contados desde el siguiente a la finalización del plazo de la primera, para presentar nuevas ofertas, con el tipo de tasación base

Mingorría, a 9 de mayo de 2025

El alcalde, Juan Ignacio Sánchez Trujillano