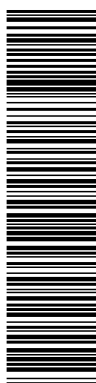


DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 1 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B57A717C) generada con la aplicacin informtica Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web: <https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/>



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE  
HAN DE REGIR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA ADJUDICACIÓN  
DEL CONTRATO DE EXPLOTACIÓN DEL BAR DEL HOGAR CLUB DEL  
PENSIONISTA DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.**

**1ª Objeto del contrato**

Constituye el objeto del contrato la concesión de uso privativo de un bien de dominio público, que tenga las siguientes características:

Situación geográfica: Plaza de España, n.º 6.

Destino del bien: **bar del Hogar Club del Pensionista de Torre de Miguel Sesmero.**

El contrato definido tiene la calificación de contrato privado, tal y como establece el artículo 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

**2ª Procedimiento de selección y adjudicación**

La forma de adjudicación de la concesión será el procedimiento de concurrencia, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta.

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio de conformidad con lo que se establece en el presente clausulado.

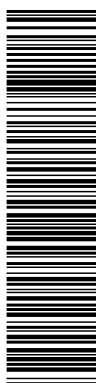
**3ª Perfil del contratante**

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: [www.torredemiguelsesmero.es](http://www.torredemiguelsesmero.es).

**4ª. Codificación del objeto del contrato.**

Plaza de España, 1 / Teléfono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: [ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es](mailto:ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es)

DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: 7N9O2-BJPJ5-1E8DI Pgina 2 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D93702CE0EE7B57A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónca de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

Se establece para este tipo de contrato el código CPV (55100000 **Servicios Hostelería**)

**5ª Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta.**

La finalidad que se pretende satisfacer con la gestión de servicio público planteado en el objeto del contrato, es la de prestar un servicio de ámbito social, demandado por la creciente proporción de personas que se encuentran en el ámbito de la prestación del mismo.

Se debe tener en cuenta que se pretende proceder a dar cobertura a parte de la población mayor, que encuentren un lugar de reunión y esparcimiento social donde satisfacer esta demanda en el ámbito de su vida diaria.

**6ª Régimen jurídico del contrato.**

Este contrato tiene carácter privado, su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio y la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

En cuanto a sus efectos y extinción se regirá por las Normas de Derecho privado.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la preparación y adjudicación de este contrato.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes.

**7ª Órgano de contratación.**

Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la LCSP, el Órgano de Contratación será la Alcaldía Presidencia, asistido, en su caso del personal técnico necesario y de los miembros de la Junta Directiva de la Asociación de Pensionistas.

**8ª Presupuesto base de licitación y retribución del adjudicatario formulado por el órgano de contratación y su distribución en anualidades, en su caso.**

Plaza de España, 1 / Teléfono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es

DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 3 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B57A717C) generada con la aplicacin informtica Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web: <https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/>



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

El precio del presente contrato se valora en unos 10.000.- € aproximadamente, importe que en ningn caso tendr que abonar el adjudicatario.

El precio de este contrato se har efectivo sufragando el concesionario los gastos que suponen la explotacin del servicio, as como el 50% de los gastos correspondientes a la energa elctrica.

**9ª Duracin del contrato. Prórrogas.**

La concesin para la gestin de servicio pblico dimanante del presente procedimiento se otorga por un periodo inicial de DOS AÑOS, el cual podr ser prorrogado automticamente por OTROS DOS AÑOS, hasta un total mximo acumulado de cuatro aos, salvo renuncia expresa de una de las partes con un preaviso mnimo de dos meses previo al vencimiento.

El periodo concesional inicial comenzar el da siguiente a aqul en el que se suscriba el correspondiente contrato administrativo que, en todo caso, habr de formalizarse en el plazo de los quince das siguientes al de la notificacin de la adjudicacin definitiva.

Finalizado el plazo, o extinguida por cualquier causa la concesin, revertir gratuitamente el libre uso del Edificio y sus instalaciones al Ayuntamiento, quedando de propiedad de ste todas las instalaciones, reformas, mejoras, etc, realizadas por el adjudicatario.

**10ª Derechos y obligaciones especficas de las partes del contrato**

a) Adem s de las previstas en el presente pliego y en la legislacin aplicable, son obligaciones y derechos del concesionario:

1º. Asumir la total responsabilidad por los posibles da os derivados de la gestin del servicio pblico que se concierta.

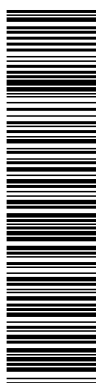
2º. Concertar un seguro de responsabilidad civil de una cuant a no inferior a 600.000 € con unas coberturas que deber n necesariamente ser revisadas cada ejercicio durante la explotacin del servicio y que de cobertura suficiente para el cumplimiento de sus fines, por lo tanto tendr que ser autorizado previa y expresamente por el Ayuntamiento.

3º. Cumplir la totalidad de las obligaciones laborales, administrativas y fiscales que comporte el ejercicio de la actividad econ mica autorizada.

Plaza de Esp a a, 1 / Tel fono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: [ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es](mailto:ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es)



DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 4 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 288463 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B7A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónca de los documentos firmados en la direccin web: <https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/>



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

4º. Abandonar el uso de la propiedad municipal y dejarla en total y libre disposicin del Ayuntamiento cuando finalice la concesin.

5º. Explotar económicamente de su cuenta y riesgo el servicio pblico que se concierta. A este efecto, el ayuntamiento no asume ninguna responsabilidad por los resultados económicos de la gestin del Servicio Pblico concesionado.

6º. Destinar el edificio municipal objeto de la licitacin exclusivamente a la explotacin del servicio concesionado, sin que en ningn caso pueda alterarse esa finalidad. A estos efectos, el edificio objeto de licitacin es el que tiene ubicada la barra y cocina quedando a disposicin de la Asociacin de pensionistas de Torre de Miguel Sesmero la utilizacin y disfrute del espacio contiguo separado por una puerta con cierre por si se considera necesario utilizar de forma totalmente independiente.

7º. Mantener en buen estado de uso, conservacin, funcionamiento y decoro de obras, instalaciones y equipamientos, especialmente la pintura interior y exterior del edificio; debiendo realizar, a su costa, previa autorizacin del Ayuntamiento y/o por orden del mismo, las reposiciones necesarias para su buen funcionamiento.

8º. Realizar las obras de mantenimiento y conservacin durante el periodo vigente de la concesin para que al final del periodo concesional estn en el mismo grado de eficiencia para prestar el servicio que cuando se procedi a su concesin, con las adecuaciones legales y tcnicas que el devenir temporal vayan exigiendo

9º: No ceder, arrendar, hipotecar o transmitir el derecho de la concesin que se otorga de acuerdo con el presente pliego, salvo autorizacin expresa del rgano de Contratacin Municipal.

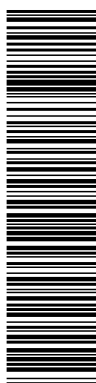
Conforme al artculo 98.2 de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Pblicas, los derechos sobre las obras, construcciones e instalaciones slo podrn ser hipotecados como garanta de los prstamos contraídos por el titular de la concesin para financiar la realizacin, modificacin o ampliacin de las obras, construcciones e instalaciones de carcter fijo situadas sobre la dependencia demanial ocupada.

10º. Derecho a utilizar y disfrutar de las instalaciones concedidas, con las limitaciones que el propio carcter de bien patrimonial implica.

11º. Desarrollar en el bien concedido las actividades econmicas propias de la explotacin del Servicio Concesionado.

12º.- Reservar el uso del saln cedido a la Asociacin de Pensionistas y Jubilados de la Localidad durante la vigencia del contrato. Esta parte est ubicada en la parte

DOCUMENTO .PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 5 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289463 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C392099FE54F8C1D937092CE90EE7B7A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónca de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



## AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO BADAJOZ

izquierda del inmueble con entrada independiente y comunicada por un pasillo con puerta con cierre para independizar los espacios.

Este salón podrá ser usado por el adjudicatario previa comunicacin a la asociacin y siempre que se respete la preferencia en el uso de dicho espacio a los miembros de la asociacin de coincidir en el uso.

13º.- Mantener abierto el servicio de bar en el Hogar Club. La tarifa de precios aplicables a los usuarios del servicio deberá ser visada anualmente por el órgano de contratación.

Deberá reflejarse además el horario acordado, estableciendo un día de descanso semanal que deberá ser el lunes, debiendo tener horario de mañana y tarde.

14ª.- Facilitar a la administración contratante, el Ayuntamiento de Torre de Miguel Sesmero, cuanta documentación le sea requerida en cualquier momento para la comprobación del cumplimiento de los datos y requisitos exigibles a la formalización del contrato, así como para cualquier necesidad de información que pueda requerir el Ayuntamiento a efectos de justificaciones (subvenciones, etc...).

b) Además de las previstas en el presente pliego y en la legislación aplicable, son obligaciones y derechos del Ayuntamiento:

1º. Inspeccionar las posibles obras, construcciones e instalaciones ejecutadas a los efectos de garantizar las condiciones de seguridad y estabilidad.

2º. Solicitar la ejecución de obras y reparaciones por motivos de seguridad que afecten a la edificación sobre la que recae la cesión de uso.

3º. Rescatar anticipadamente la concesión, en el supuesto de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en este Pliego o en el acuerdo de adjudicación de la concesión.

4º. Efectuar cuantas inspecciones tenga por conveniente para velar por el adecuado cumplimiento de las condiciones establecidas como consecuencia de este procedimiento.

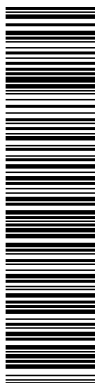
### 11º Acreditación de la aptitud para contratar

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén incursas en prohibiciones para contratar, de acuerdo con los artículos 71 y siguientes LCSP.

1. La capacidad de obrar se acreditará:

Plaza de España, 1 / Teléfono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es

DOCUMENTO .PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 6 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 288463 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B57A717C) generada con la aplicacin informtica Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

a) En cuanto a **personas físicas**, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad.

b) En cuanto a **personas jurídicas**, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

**12ª Contenido de las proposiciones.**

Las proposiciones se ajustarán al contenido del **Sobre Electrónico** que, a tal efecto, han sido diseñado para el presente expediente, y cuyo acceso se realiza **a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de las EE.LL. de la Diputación Provincial de Badajoz**, en la forma prevista en el presente pliego.

El límite en cuanto al tamaño de los archivos a incluir en el Sobre Electrónico es el siguiente:

en caso de que se firmen electrónicamente, el límite es de 8MB por archivo.  
si no se requiere firma electrónica del archivo, el límite es de 30MB.

**El límite máximo del TOTAL de los archivos será 100 MB, de forma que el Sobre Electrónico no podrá superar dicho límite.**

La presentación de proposiciones supone por parte del licitador la **aceptación incondicionada de las cláusulas o condiciones de los Pliegos, sin salvedad o reserva alguna**, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisión de variantes en su caso. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

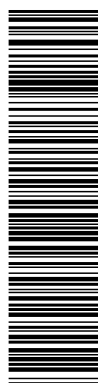
A efectos de licitación, a través de la Plataforma de Licitación **se presentará UNA SOLA OFERTA ELECTRÓNICA (comprensiva de todos los lotes a los que se licite)**. Mientras está abierto el plazo de presentación de ofertas, los licitadores podrán presentar cuantas ofertas estimen oportunas, rectificando la anterior. A efectos de licitación la única oferta que se tendrá en cuenta será la última presentada, de forma que las anteriores se tendrán por no presentadas.

– CONTENIDO SOBRE ELECTRÓNICO “DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA”

Plaza de España, 1 / Teléfono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es



DOCUMENTO .PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 7 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B57A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónca de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

Las empresas licitadoras **ÚNICAMENTE** deberán presentar la siguiente documentacin:

- Una **DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR**, ajustada al formulario de Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), siguiendo las instrucciones previstas en el ANEXO I correspondiente del presente pliego. **No obstante, en todo caso el órgano de contratacin o la mesa de contratacin, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adjudicacin, que los licitadores aporten documentacin acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.** El momento decisivo para apreciar la concurrencia de los requisitos de capacidad y solvencia exigidos para contratar con la Administracin será el de finalizacin del plazo de presentacin de las proposiciones.
- En el caso de los empresarios que deseen concurrir integrados en una **unión temporal (UTE)**, cada uno de los integrantes deberá aportar su propia Declaracin Responsable. Igualmente deberán aportar el **compromiso** de constituirse formalmente en unió temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato, indicando los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participacin de cada uno.
- En los casos en que el licitador **recurra a la solvencia y medios de otras empresas** (de conformidad con el art. 75 de la LCSP), cada una de ellas también deberá presentar una Declaracin Responsable.
- En el caso de **división por lotes** con distintos requisitos de solvencia, se aportará una Declaracin Responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos criterios de solvencia.

**- CONTENIDO SOBRE ELECTRÓNICO “CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS MATEMÁTICAS”**

En este sobre se incluirá únicamente la proposición relativa a criterios cuantificables de forma automática, debidamente firmada, conforme Anexo II. No se aceptarán aquellas proposiciones que contengan omisiones o errores que impidan conocer claramente lo que el órgano de contratacin estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentacin examinada y admitida, excediese cualquiera de los precios unitarios máximos de licitacin, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratacin mediante resolucin motivada, sin que sea causa bastante para el rechazo, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

DOCUMENTO .PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validación: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 8 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B7A717C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

Este Anexo deberá ser presentado por el empresario individual o por la persona que, en representación de persona jurídica, ostente los poderes suficientes a tales efectos.

En la **oferta económica** se entenderán incluidos los tributos que sean de aplicación según las disposiciones vigentes, **a excepción del I.V.A., que figurará en cuantía aparte** (en caso de no figurar separado el importe correspondiente al I.V.A., a la hora de valorar la oferta, se entenderá que el precio no incluye I.V.A.).

Concretamente se incluirán en el Sobre los siguientes archivos:

- **Oferta en formato PDF**, conforme al modelo previsto en el presente pliego.

- **Oferta en formato .xlsx**. Este documento es generado por la propia Plataforma al cumplimentar el Sobre Electrónico. En este caso, a la hora de introducir la oferta económica, deberá especificarse el importe sin IVA, señalándose en el campo “Comentarios” el porcentaje de IVA aplicable.

*\* Los importes y demás condiciones ofertadas deberán ser iguales en ambos formatos.*

En cualquiera de los Sobre Electrónicos el licitador podrá incluir cualquier otro documento/archivo que considere oportuno (añadiéndolo como “Otro documento”). De igual forma, en el caso de que el Sobre Electrónico no incluya por defecto alguno de los documentos/archivos señalados como “obligatorios” según la presente cláusula, podrá incluirlo como “Otro documento”.

**13ª Presentación de ofertas. Notificaciones y comunicaciones**

En aplicación de lo establecido en la Disposición Adicional 15ª de la LCSP, la presentación de ofertas **se realizará exclusivamente de forma electrónica**, dentro del plazo de **QUINCE DÍAS NATURALES** contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante, y a través de la **Plataforma de Licitación Electrónica LOCAL** de la Diputación, cuyo enlace es el siguiente:

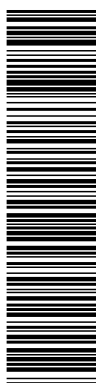
<https://licitacionmunicipios.dip-badajoz.es/licitacion/UltimosExpte.do>

Para ello, con carácter previo a la presentación de una oferta, deberán estar dados de **alta en la Plataforma** (el alta se efectúa igualmente a través de la Plataforma de Licitación).

En el enlace **Soportes Empresas** disponible en la Plataforma **se recoge suficiente información sobre el proceso de Alta y sobre el proceso de cumplimentación y envío de Sobres Electrónicos**. No obstante, si la empresa tuviera cualquier **incidencia de carácter tecnológica** a la hora de tramitar el Alta de la Empresa o de cumplimentar el



DOCUMENTO .PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 9 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B57A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

Sobre Electrónico deberá reportarse la incidencia mediante el “Formulario de Soporte” disponible en la propia Plataforma.

**EN CUALQUIER CASO, SE RECOMIENDA A LOS LICITADORES QUE VERIFIQUEN CON SUFICIENTES DÍAS DE ANTELACIÓN EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS TECNOLÓGICOS EXIGIDOS.**

En caso de que, por razones técnicas de comunicacin no imputables al licitador, no pudiese hacer efectiva la entrega de la proposicin mediante el canal electrónico, el software genera un código específico de verificacin (**huella electrónica**) que se almacena en un documento junto con el sobre electrónico, antes de realizar el envío. **Para que la oferta sea admitida, este documento con la Huella Electrónica de la oferta, deberá ser remitido por los siguientes medios alternativos:**

- por correo electrónico, a la direccin siguiente: [centraldecompras@dip-badajoz.es](mailto:centraldecompras@dip-badajoz.es)

**La Huella Electrónica deberá remitirse por dichos medios dentro del plazo de licitacin establecido.**

**Posteriormente, dentro de las 24 horas siguientes al vencimiento del plazo debe hacerse entrega del sobre electrónico generado, por los siguientes medios:**

- por correo electrónico, a la direccin siguiente: [centraldecompras@dip-badajoz.es](mailto:centraldecompras@dip-badajoz.es)

En cuanto a las **notificaciones y comunicaciones** relativas al presente expediente (subsancin de ofertas, solicitud de aclaraciones, requerimientos de documentacin, notificaciones de adjudicacin,...) se efectuarán igualmente **de forma electrónica**, a travs de tres pasos:

- **Puesta a Disposicin** del Destinatario (en el correo electrónico indicado por el propio licitador en el momento de efectuar el Alta en el Portal)
- **Aceptacin** mediante firma electrónica por el destinatario.
- **Acceso al contenido de la notificacin:** una vez aceptadas, se accederá (mediante comparecencia electrónica) al contenido de la misma.

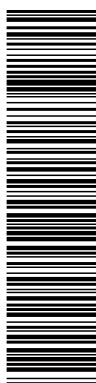
La subscripcin al procedimiento de “Notificaciones Electrónicas” se efectúa **automáticamente** al darse de Alta en la Plataforma.

**Los plazos empezarán a contar desde el aviso de notificacin** (si el acto objeto de la notificacin se publica el mismo día en el Perfil del Contratante) **o desde la recepcin de la notificacin** (si el acto no se publica el mismo día en el Perfil del Contratante).

**Transcurridos 10 días naturales desde la Puesta a Disposicin de la notificacin, si el destinatario no la acepta o rechaza, se considerará expirada y se dará por cumplido formalmente el trámite de notificacin.**

Plaza de España, 1 / Teléfono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: [ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es](mailto:ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es)

DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 10 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B7A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

Los certificados de envíos y entrega de notificaciones quedan almacenados en el sistema de forma automática desde el momento de puesta a disposición de las mismas, con plenas garantías jurídicas.

**14ª Justificante de entrega**

El envío del Sobre Electrónico se efectúa a través de la Plataforma de Licitación Electrónica en dos fases:

- En primer lugar se envía la Huella Electrónica del sobre generado
- En segundo lugar se envía el contenido del Sobre propiamente dicho

Tras el envío de la Huella Electrónica, el sistema generará automáticamente el justificante de entrega, que podrá descargarse el licitador en su equipo informático.

**15ª Criterios de adjudicación y de evaluación de las ofertas**

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

**Criterios cuantificables automáticamente, se puntuarán en orden decreciente:**

- 1.- Experiencia acreditada en el sector de la hostelería:
  - Como trabajador autónomo: 1 punto por cada mes, hasta 12 puntos.
  - Como trabajador empleado (cocinero/a, camarero/a, ayudante de cocina, pinche): 0,50 puntos por cada mes, hasta 6 puntos.

Se obtendrán 18 puntos como máximo en este apartado.

- 2.- Situación de desempleo o mejora de empleo del solicitante: 10 puntos.

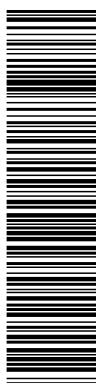
- 3.- Formación reglada en la rama de hostelería y/o restauración (máximo 6 puntos):

- De 100 a 200 horas: 2,00 puntos.
- De 201 a 400 horas: 4,00 puntos.
- De 401 a 600 horas: 6,00 puntos.

No se valorarán cursos de formación con duración inferior a 100 horas de formación.

- 4.- Mayor porcentaje en el recibo de electricidad mensual ofrecido (a partir del 50%, que es el presupuesto base de licitación): máximo 5 puntos.

DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: 7N9O2-BJPJ5-1E8DI Pgina 11 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI CoC3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B57A717C) generada con la aplicacin informtica Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

La puntuación se obtendrá proporcionalmente entre los licitadores. Quien haya ofrecido mayor porcentaje obtendrá los 5 puntos, y los siguientes se asignarán por regla de tres.

5.- Antigüedad mínima de 1 año en el padrón de Torre de Miguel Sesmero del solicitante: 5 puntos.

6.- Mejoras en la prestación del servicio:

- Actividades orientadas para socios de la asociación de pensionistas y jubilados de Torre de Miguel Sesmero.

Se obtendrán 2 puntos en este apartado.

**16ª Mesa de contratación**

La Mesa de contratación será el órgano competente para efectuar la valoración de las ofertas y calificar la documentación administrativa, y actuará conforme a lo previsto en el artículo 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, desarrollando las funciones que en estos se establecen.

La Mesa de Contratación, de acuerdo con lo establecido en el punto 7 de la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, estará compuesta de la siguientes manera:

PRESIDENTA: D.ª Beatriz González Fernández.

Vocal: D.ª Rocío Ruiz Avanzini.

Vocal: D. Daniel Pérez Álvarez.

Secretario: D. Jesús M.ª Rubio Sayago.

Su composición se publicará a través del perfil de contratante al publicar el anuncio de licitación o bien se hará pública con carácter previo a su constitución a través de un Anuncio específico en el citado perfil.

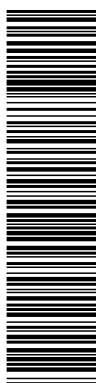
**17ª Apertura de ofertas**

La Mesa de Contratación se constituirá tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones y procederá a la apertura de los archivos electrónicos y calificará la documentación administrativa contenida en los mismos.

Plaza de España, 1 / Teléfono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es



DOCUMENTO .PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: <b>7N902-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 12 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N902-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B57A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónca de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo de no superior a tres días para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observadas en la documentación presentada.

Posteriormente y en el mismo acto, si no hubiera que corregir defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, procederá a la apertura y examen de las ofertas económicas y los documentos que permitan a la Mesa de Contratación valorar las condiciones de las ofertas según los criterios de adjudicación.

Tras la lectura de dichas proposiciones, la Mesa podrá solicitar cuantos informes técnicos considere precisos, para la valoración de las mismas con arreglo a los criterios y a las ponderaciones establecidas en este Pliego.

A la vista de las ofertas económicas presentadas y de la valoración de los criterios de adjudicación, la Mesa de Contratación propondrá al adjudicatario del contrato.

**18ª Requerimiento de documentación**

El órgano de contratación, requerirá al licitador para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos, así como la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y con este Ayuntamiento, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente.

**19ª Garantía definitiva**

El licitador que hubiera presentado la oferta económicamente más ventajosa deberá acreditar la constitución de la garantía definitiva por un importe de 500.- €.

Esta garantía podrá prestarse en alguna de las siguientes formas:

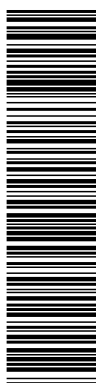
En efectivo o en valores de deuda pública. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades Locales contratantes ante las que deban surtir efectos.

Mediante aval, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizadas para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

Mediante contrato de seguro de caución con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

Plaza de España, 1 / Teléfono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es

DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: 7N9O2-BJPJ5-1E8DI Pgina 13 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F6C1D937092CE90EE7B57A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web: <https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/>



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

**20ª Adjudicación del contrato**

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exija alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada se notificará a los candidatos o licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

La adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.

**21ª Formalización del contrato**

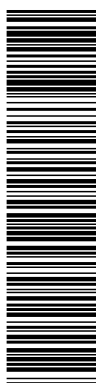
La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

**22ª Extinción de la concesión**

La concesión se extinguirá por las siguientes causas:

- a) Muerte o incapacidad sobrevenida del usuario o concesionario individual o extinción de la personalidad jurídica.
- b) Falta de autorización previa en los supuestos de transmisión o modificación, por fusión, absorción o escisión, de la personalidad jurídica del usuario o concesionario.
- c) Caducidad por vencimiento del plazo.
- d) Rescate de la concesión, previa indemnización, o revocación unilateral de la autorización.
- e) Mutuo acuerdo.
- f) Falta de pago del canon o cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión, declarados por el órgano que otorgó la concesión o autorización.
- g) Desaparición del bien o agotamiento del aprovechamiento.
- h) Desafectación del bien, en cuyo caso se procederá a su liquidación conforme a lo previsto en el artículo 102 de esta ley.
- i) Cualquier otra causa prevista en las condiciones generales o particulares por las que se rijan.

DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: 7N9O2-BJPJ5-1E8DI Pgina 14 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B7A717C) generada con la aplicacin informtica Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

**23ª Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecucin. Faltas y sanciones**

1. Se consideran faltas las acciones u omisiones que afecten al cumplimiento de las obligaciones del concesionario, tanto las expresamente pactadas como las prevenidas en la legislacin de aplicacin.

2. Las faltas podrn ser leves, graves o muy graves.

3. Se considerarn faltas leves, en general, las infracciones que supongan el cumplimiento defectuoso de las obligaciones del concesionario y, en especial:

La falta de cuidado o limpieza del dominio pblico concedido.

Las reclamaciones presentadas relativas a la actividad propia del centro, en nmero inferior a tres

4. Tendrn la consideracin de faltas graves las siguientes:

- La reincidencia en faltas leves.

5. Tendrn la consideracin de faltas muy graves:

- La reincidencia en las faltas graves.

- La cesin o transferencia de la concesin, sin autorizacin previa por parte del Ayuntamiento.

- La persistencia en la situacin infractora, sancionada o no, sin proceder a su subsanacin.

- El no mantenimiento en perfecto estado de higiene y salubridad el espacio del bar y el adjudicado a la asociacin de pensionistas.

Las faltas se sancionarn: Con hasta tres mil (3.000) euros si son calificadas como leves, con hasta seis mil (6.000) euros si son graves, con la reduccin aadida de hasta la cuarta parte del plazo de vigencia de la concesin la primera vez, y si son muy graves con la caducidad de la concesin.

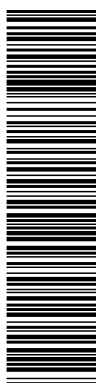
**24ª Obras e instalaciones a realizar por el concesionario**

1. El concesionario ejecutar a su exclusivo cargo, todas las obras e instalaciones necesarias, fijas o mviles, para la puesta en funcionamiento del Servicio Pblico concedido. Estas obras e instalaciones comprendern, no slo las correspondientes al propio edificio, sino tambin las necesarias para la correcta conexin de este a la red de suministros y distribucin de energa elctrica que puedan exigir las compaas responsables de estas.

Plaza de Espaa, 1 / Teléfono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es



DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 15 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 288453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B57A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

2. Las obras e instalaciones serán ejecutadas por el concesionario, y proyectadas y dirigidas por técnico competente, bajo su exclusiva responsabilidad, sin que el Ayuntamiento tenga ninguna responsabilidad en el control y vigilancia de su ejecución y funcionamiento posterior, sin perjuicio de las facultades genéricas que le competen de control de todo tipo de obras, instalaciones y actividades ambientales de titularidad privada que le otorga la legislación vigente.

Una vez concluida la concesión por cualquiera de las causas legalmente previstas, las obras e instalaciones existentes quedarán en propiedad del Ayuntamiento, sin que exista derecho a indemnización alguna a favor del concesionario, para lo cual el Ayuntamiento le dará el destino que considere oportuno.

**25ª Servicios a prestar por el Concesionario.**

Cualquier tipo de servicios adicionales deberán inexcusablemente ser asumidos por el concesionario, sin que su retribución esté incluida en el precio de la concesión. Ejemplo de dichos servicios serán las actividades de ocio y tiempo libre desarrolladas en la localidad. En caso de existir diferencias de criterio en cuanto a la consideración de determinados servicios como incluidos o no en el objeto del contrato, deberá ser la Comisión de Control y Seguimiento de la Concesión la que dirima sobre ese aspecto y eleve, si fuera necesario, el correspondiente informe al órgano de contratación para que proceda en consecuencia.

**26ª Instalaciones objeto de cesión**

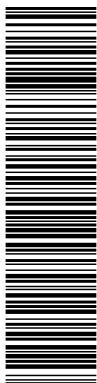
La barra y servicios del Hogar Club del Pensionista del Torre de Miguel Sesmero.

**27ª Confidencialidad y tratamiento de datos**

**27.1 Confidencialidad**

La empresa adjudicataria (como encargada del tratamiento de datos) y su personal en cumplimiento de los principios de integridad y confidencialidad deben tratar los datos personales a los que tengan acceso de forma que garanticen una seguridad adecuada incluida la protección contra el tratamiento no autorizado o ilícito y contra su pérdida, destrucción o daño accidental, mediante la aplicación de medidas técnicas u organizativas apropiadas de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento 2016/679 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento general de protección de datos).

DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Página 16 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11 ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 268463 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D037092CE0EE7B57A717C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ

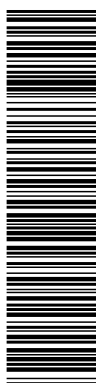
Esta obligación es complementaria de los deberes de secreto profesional y subsistirá aunque haya finalizado el contrato con el responsable del tratamiento de los datos (Ayuntamiento).

27.2 Tratamiento de Datos

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: 7N9O2-BJPJ5-1E8DI Pgina 17 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 288453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B57A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ

## ANEXO I

### INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC)

**1) La presentación del DEUC por el licitador sirve como prueba preliminar del CUMPLIMIENTO de los REQUISITOS PREVIOS especificados en el presente pliego para participar en este procedimiento de licitación.**

El DEUC consiste en una declaración responsable de la situación financiera, las capacidades y la idoneidad de las empresas para participar en un procedimiento de contratación pública, de conformidad con el artículo 59 Directiva 2014/14, (Anexo 1.5) y el **Reglamento de Ejecución de la Comisión (UE) 2016/7 de 5 de enero de 2016** que establece el formulario normalizado del mismo y las instrucciones para su cumplimentación.

El órgano de contratación podrá hacer uso de sus facultades de comprobación de las declaraciones responsables previamente presentadas requiriendo al efecto la presentación de los correspondientes justificantes documentales, en los términos del artículo 69 de la Ley 39/2015.

En cualquier caso, la presentación del DEUC por el licitador conlleva el compromiso de que, en caso de que la propuesta de adjudicación del contrato recaiga a su favor, se aportarán los documentos justificativos a los que sustituye.

#### **2) Formulario normalizado DEUC.**

El formulario normalizado del DEUC se encuentra a disposición de los licitadores en la siguiente dirección electrónica:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

#### **3) Instrucciones.**

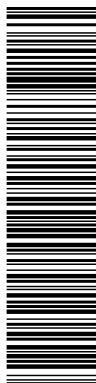
Los **requisitos** que en el documento se declaran **deben cumplirse**, en todo caso, el **último día de plazo de licitación** y subsistir hasta la perfección del contrato, pudiendo la Administración efectuar verificaciones en cualquier momento del procedimiento. La declaración debe estar **firmada** por quien tenga poder suficiente para ello.

En caso de que la **solvencia o adscripción de medios** exigida se cumpla con **medios externos** al licitador, deberá presentarse un DEUC por el licitador y por cada uno de los medios adscritos a la ejecución del contrato.

Plaza de España, 1 / Teléfono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es



DOCUMENTO .PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 18 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 268463 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B57A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web: <https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/>



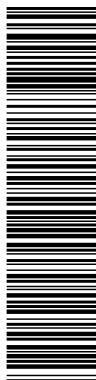
**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

Cuando el pliego prevea la **división en lotes** del objeto del contrato y los requisitos de solvencia variaran de un lote a otro, se aportará un DEUC por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

Si varias empresas concurren constituyendo una **unión temporal**, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una de ellas un formulario normalizado del DEUC.

Plaza de España, 1 / Teléfono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: [ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es](mailto:ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es)

DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: 7N9O2-BJPJ5-1E8DI Pgina 19 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 288453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B7A717C) generada con la aplicacin informtica Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

**ANEXO II**  
**CONTENIDO SOBRE ELECTRÓNICO “CRITERIOS CUANTIFICABLES**  
**MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS MATEMÁTICAS”**

\_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, en representacin de la Entidad \_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, enterado del expediente para la concesin del bien \_\_\_\_\_ mediante procedimiento de concurrencia anunciado en el perfil de contratante, hago constar que conozco el pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitacin.

**DATOS DE INTERÉS:**

- 1.- Experiencia acreditada documentalmente en el sector de la hostelería:
  - Como trabajador autónomo:
  - Como trabajador empleado (cocinero/a, camarero/a, ayudante de cocina, pinche):
- 2.- Situación de desempleo o mejora del solicitante:
- 3.- Formación reglada en la rama de hostelería y/o restauración:
- 4.- Porcentaje en el recibo de electricidad mensual (a partir del 50%): %.
- 5.- Empadronamiento en Torre de Miguel Sesmero del solicitante: SI NO
- 6.- Mejoras en la prestacin del servicio:
  - Actividades orientadas para socios de la asociacin de pensionistas y jubilados de Torre de Miguel Sesmero. SI NO

**Acompaño documentacin que acredita los méritos alegados.**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Codigo para validacin: 7N9O2-BJPJ5-1E8DI Pgina 20 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11 ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI CoC3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B7A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

Firma del candidato,

Fdo.: \_\_\_\_\_.

### ANEXO III - INSTRUCCIONES PARA LA LICITACIÓN ELECTRÓNICA

Los licitadores deberán presentar sus proposiciones de forma electrónica, y para ello tendrán que seguir el siguiente procedimiento:

1) Verificar que el ordenador que se va a utilizar para la licitación electrónica cumple con los requisitos mínimos exigidos. Para ello, pueden acceder al siguiente enlace <http://soporte.plyca.es/checklist/>

2) Para registrarse en la Plataforma de Licitación de la Diputación de Badajoz, deben identificarse en el Portal accediendo a la opción indicada en la parte superior de la pantalla "*Acceda a más información con su certificado digital*", empleando para ello un certificado digital válido. La lista de prestadores de servicios de certificación la puede encontrar en la siguiente dirección: <https://sedeaplicaciones2.minetur.gob.es/prestadores/>

Para ello puede comprobar la validez de su certificado en la siguiente dirección:

<https://valide.redsara.es/valide/validarCertificado/ejecutar.html>

Recuerde que en caso de tener importado el certificado en su navegador, deberá tenerlo con la clave pública (.pfx) y con la clave privada (.cer)) en todos los navegadores desde los que trabaje.

Si tiene DNI electrónico, los pasos a seguir son idénticos solo que en lugar de tener el certificado digital importado en su navegador, deberá disponer de un lector de tarjetas inteligentes que cumpla el estándar ISO-7816.

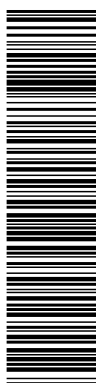
Posteriormente, deberá pulsar en la opción de menú "*Empresas/Mi empresa*". Se le remitirá a una página en la que se le indica que para poder participar en cualquier procedimiento de contratación como interesado, licitador, adjudicatario o contratista por medios telemáticos, deberá estar dado de alta en la plataforma. A continuación, pulsar en "*Continuar*".

Se mostrarán los datos del usuario conectado, debiendo cumplimentar el campo "*Email*" y pulsar "*Actualizar email*". Se le abrirá una nueva página indicándole que el proceso de validación está en curso. Se le habrá enviado un correo electrónico a la

Plaza de España, 1 / Teléfono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: [ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es](mailto:ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es)



DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: <b>7N9O2-BJPJ5-1E8DI</b> Pgina 21 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099F5E4F8C1D937092CE90EE7B7A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

dirección indicada para que siga las instrucciones en él descritas para completar el proceso.

Tenga en cuenta que la recepción del correo de confirmación podría no ser inmediata, compruebe la bandeja de correo no deseado (spam) si este no aparece en un tiempo razonable. Después, pulse **"Aceptar"**.

En el correo que reciba, deberá pinchar sobre el enlace resaltado en rojo para confirmar el proceso.

3) Para darse de alta como licitador, una vez registrado en el porta, deberá acceder al apartado **"Empresas/Mi empresa"**. Desde esta página podrá darse de alta como licitador en la plataforma, así como consultar los distintos trámites de alta iniciados.

Si desea darse de alta como licitador pulse en **"Trámite alta"**. Para consultar el listado de los trámites que tiene disponible pulse en **"Mis trámites"**.

En su caso deberá elegir la opción **"Trámite alta"**. En el formulario al que se le remite, deberá cumplimentar los datos obligatorios de: Tipo Empresa; Tipo Documento; CIF/NIF, y pulsar **"Aceptar"**.

En la siguiente pantalla deberá descargarse la solicitud de inscripción, guardándola en su disco local con extensión PDF. En dicha solicitud observará que se habrán volcado los datos que usted cumplimentó en la pantalla anterior. Estos datos ya no serán editables, es decir, no podrá modificarlos en el PDF que usted se haya descargado.

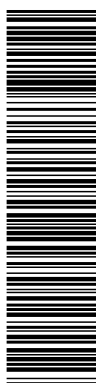
Deberá cumplimentar el resto de información de carácter obligatorio teniendo en cuenta que en el apartado de **"DATOS DE LOS APODERADOS"** deberán incluir los datos de los representantes / apoderados de su empresa que dispongan de un certificado digital válido, y a posteriori **firmar la solicitud** desde el apartado **"Firma digital del Representante"**.

Únicamente los apoderados registrados en el formulario o los representantes autorizados por estos, podrán realizar gestiones en nombre de la empresa. Es necesario que dichos apoderados y representantes dispongan de un certificado digital válido.

Una vez cumplimentado y firmado el documento, anexo la solicitud de inscripción desde el botón **"Anexo fichero"**. Si al anexo el fichero en el Portal le aparece un error indicándole que **"Integridad de la firma no válida"**, pruebe a descargarse de nuevo la solicitud, cumplimentarla y firmarla desde Valide; URL: <https://valide.redsara.es> o descargándose la utilidad AutoFirma (<http://firmaelectronica.gob.es/Home/Descargas.html>)

- Dirijase al apartado "Realizar Firma".
- Pulsar el botón "Firmar".

DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Codigo para validacin: 7N9O2-BJPJ5-1E8DI Pgina 22 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11	ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289453 7N9O2-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B7A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

- c) Seleccione la solicitud de inscripcin ya cumplimentada.
- d) Seleccione el certificado digital cuando se lo solicite.
- e) Espere a que aparezca en pantalla "Fichero firmado correctamente"

Una vez registrada su empresa en la Plataforma de Licitacin, debe identificarse de nuevo en la opcin indicada en la parte superior de la pantalla **"Acceda a más informacin con su certificado digital"**, y acceder al menú **"Cambiar representacin..."**. Seleccionar la empresa en representacin de la cual se actúa y pulsar **"Aceptar"**, tardará unos 5 minutos en poder seleccionar a la empresa. Este es el tiempo que tarda en tramitarse en el sistema de gestión.

4) Para dar de alta a otros representantes, acceder a la opción de menú **"Mi empresa"** y dirigirse a la opción **"Si desea gestionar los usuarios que podrá acceder a la plataforma para participar en los procesos de licitacin representando a su empresa pulse Gestión de apoderados"**, y añadir a las personas necesarias (recuerde incluir los datos de DNI/CIF, tal y como aparecen en sus certificados).

5) Suscripcin a Notificaciones telemáticas. La Diputacin de Badajoz pone a disposicin un sistema de notificaciones telemáticas a los interesados que estén registrados y que admitan de forma expresa dicho medio de notificacin, mediante suscripcin.

La suscripcin al sistema de notificaciones se realiza de forma automática en el momento de darse de alta como licitador.

Desde la opción de **"Mis Expedientes"** del menú de empresas, un usuario registrado, tendrá acceso al buzón de comunicaciones y notificaciones recibidas para su empresa.

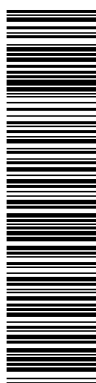
Para poder acceder a las notificaciones, será necesario tener instalado el software de notificaciones.

6) Para instalar el software de licitacin y notificaciones, verificar que su PC cumple con los requisitos necesarios para la instalacin del software requerido, para ello, acceda a la opción de menú del **Perfil de Contratante Licitaciones > Descarga de Software** y pulse el enlace de comprobacin "aquí".

Descargar el software PLYCA-Empresas para gestión de los sobres electrónicos, y el software Cliente de Notificaciones telemáticas para la gestión de notificaciones

Plaza de España, 1 / Teléfono: 924 48 32 01/Fax: 924 48 35 25  
E-Mail: ayuntamiento@torredemiguelsesmero.es

DOCUMENTO PLIEGO DE CONDICIONES: 4 PLIEGO	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Codigo para validacin: 7N902-BJPJ5-1E8DI Pgina 23 de 23	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- BEATRIZ GONZALEZ FERNANDEZ, ALCALDESA, de AYUNTAMIENTO DE TORRE DE MIGUEL SESMERO.Firmado 10/02/2026 17:11 ESTADO <b>FIRMADO</b> 10/02/2026 17:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 289463 7N902-BJPJ5-1E8DI C0C3926099FE54F8C1D937092CE90EE7B57A717C) generada con la aplicacin informática Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.torredemiguelsesmero.es/verificardocumentos/



**AYUNTAMIENTO DE  
TORRE DE MIGUEL SESMERO  
BADAJOZ**

telemáticas y suscripciones a los distintos procedimientos ofrecidos, accediendo de nuevo a la opción de menú "*Descarga de Software*".

7) Para presentar ofertas electrónicas, acceda al apartado de Últimos Anuncios/Anuncios de licitación de la Plataforma de Licitación y acceda al expediente para el cuál desea licitar pinchando en él, y en el "*Historial de Publicaciones*", pinchar en el enlace que indica "*Presentación de ofertas*" y descargarse el sobre electrónico para la presentación de ofertas.

Si tiene correctamente instalado el software PLYCA-Empresas, se abrirá la aplicacin que le permitirá cumplimentar la oferta, guiándole a través de los distintos pasos a seguir.

**NOTA(1).- En caso de que, por razones técnicas de comunicacin, no imputables al licitador, no pudiese hacerse efectiva la entrega de la proposición mediante el canal electrónico**, el software PLYCA Empresas, genera un código específico de verificacin (HASH) "*huella digital*" que se muestra en pantalla, antes de realizar el envío. Este código deberá ser remitido por los medios alternativos previstos en el presente pliego, **dentro del plazo de presentación de ofertas**.