# Anuncio de licitación

Número de Expediente **12/2021**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-06-2021 a las 10:14 horas.

Plataforma de Contratación del Sector Público

**Arrendamiento de naves industriales propiedad del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A

- Valor estimado del contrato 57.600 EUR.
- Importe 34.848 EUR.
- Importe (sin impuestos) 28.800 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 2 Año(s)

- Tipo de Contrato Privado
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Naves Industriales, Polígono Industrial San Martín de Valdeiglesias San Martín de Valdeiglesias

- Clasificación CPV
  - 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ETsbSV183UeXQV0WE7lYPw%3D%3D

### Nº de Lotes: 3

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

## Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.sanmartindevaldeiglesias.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2F51LntbyYd7h85%2 Fpmmsfw%3D%3D

### Dirección Postal

- Plaza Real, 1
- (28680) San Martín de Valdeiglesias España
- ES300

### Contacto

- Teléfono 918611308
- Fax 918611397
- Correo Electrónico
  secretaria@sanmartindevaldeiglesias.es

## Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 08/07/2021 a las 23:59

### Dirección Postal

- Plaza Real, 1
- (28680) San Martín de Valdeiglesias España

## Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias

### Dirección Postal

- Plaza Real, 1
- (28680) San Martín de Valdeiglesias España

## Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias

### Dirección Postal

- Plaza Real, 1
- (28680) San Martín de Valdeiglesias España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 08/07/2021 a las 23:59

# Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA DE OFERTAS PRESENTADAS

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/07/2021 a las 12:00 horas
- APERTURA DE OFERTAS PRESENTADAS

### Lugar

- SALON DE PLENOS

### Dirección Postal

- PLAZA REAL, 1
- (28680) SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS España

## Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de naves industriales propiedad del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias

- Valor estimado del contrato 57.600 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 34.848 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 28.800 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.
- Plazo de Ejecución
  - 2 Año(s)
- Lugar de ejecución
  - Naves Industriales, Polígono Industrial San Martín de Valdeiglesias
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

- Plaza Real, 1
- (28680) San Martín de Valdeiglesias España

### Opciones y prórrogas

- Plazo
  - Descripción: 2 años

## Lote 1: Nave ubicada en Calle Alfareros, 4 A

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 11.616 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

## Lote 2: Nave ubicada en Calle Alfareros, 4 B

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 11.616 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

## Lote 3: Nave ubicada en Carretera de Ávila, 11 A

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 11.616 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

# Condiciones de Licitación

## Garantía Requerida Definitiva

- Importe 800 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras - Los requisitos de solvencia económica y financiera se acreditarán por los licitadores mediante los siguientes criterios:  Criterios de acreditación de la solvencia económica y financiera. La solvencia económica y financiera requerida se acreditará por los licitadores mediante uno, al menos, de los siguientes medios: - Declaración de entidades bancarias/financieras. - Las cuentas anuales inscritas en el Registro Mercantil de los tres últimos años o en el Registro Oficial que corresponda; los empresarios no obligados a presentar las cuentas en Registros Oficiales podrán aportar, como medio de acreditación, los libros de contabilidad debidamente legalizados, a los efectos de acreditar que el volumen anual de negocios de uno de los tres ejercicios es igual o superior a la renta anual mínima exigida del inmueble al que licite o, en caso de licitar a varios de ellos, la suma de sus rentas anuales. - Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios. El volumen global de negocios de, al menos, uno de esos años debe ser igual o superior a la renta anual mínima exigida del inmueble al que licite o, en caso de licitar a varios de ellos, la suma de sus rentas anuales.

## Preparación de oferta

- Sobre UNICO SOBRE
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Evento de Apertura APERTURA DE OFERTAS PRESENTADAS
- Descripción SOBRE UNICO DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA Y OFERTA ECONOMICA

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONOMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

ID 0000006873035 | UUID 2021-985426 | SELLO DE TIEMPO Fechamié, 23 jun 2021 10:14:09:657 CEST N.Serie 161091212689545462215835149368146806686 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016