



Yo, Isabel Lara Rodríguez Pérez, Notario de Puebla de Sanabria, de conformidad con lo dispuesto en el art. 203 de la Ley Hipotecaria, por la presente se notifica, que se ha iniciado expediente para la declaración de dominio de bien inmueble con los siguientes datos:

Promotores: Los cónyuges **DOÑA MARIA DEL PILAR GONZÁLEZ LORENZO y DON FÉLIX ERICO CORREA RODRÍGUEZ**

Bien objeto del expediente:

1.- PARTE URBANA Y PARTE RUSTICA. - PARCELA 23 del POLIGONO 53, sita en el paraje de LOS NABALES, en término municipal de Lanseros, municipio de Manzanal de los Infantes.

Mide mil novecientos cincuenta y un metros cuadrados (1.951 m²), de los cuales doscientos sesenta y dos metros cuadrados (262 m²) corresponden a la parte urbana y mil seiscientos ochenta y nueve metros cuadrados (1.689 m²) corresponden a la parte rustica.

Linda: frente, con carretera de Diputación de Zamora ZA-V-2636 (Parcela 9003, polígono 53); **derecha entrando,** María Pilar González lorenzo (Parcela 22, polígono 53); **izquierda,** con Isabel Pérez (Parcela 37, polígono 53); **y al fondo,** con María Concepcion González Martino (Parcela 31, polígono 53), con María Pilar González Lorenzo (parcela 32, parcela 33, parcela 34 y parcela 35 polígono 53) y con Transito González Martino (Parcela 36, polígono 53).

III) REFERENCIA CATASTRAL: 49125A053000230000HP

Los promotores desean acreditar la notoriedad del verdadero dominio de la finca, les pertenece el pleno dominio con carácter privativo, por **donación** de su esposo, en virtud de escritura autorizada en Puebla de Sanabria, por mí el 5 de agosto de 2026 con el número 921 de protocolo, y liquidado del Impuesto de Sucesiones y Donaciones en la Oficina Liquidadora de Puebla de Sanabria, con número de liquidación 49-DPDS-PRE-PRE-26-000130.

Cualquier interesado podrá hacer alegaciones en la Notaria de Puebla de Sanabria, sita en avenida de Braganza número 2, y aportar pruebas escritas de sus derechos durante el plazo de un mes para evitar los perjuicios que, en su caso, pudieran derivarse.

A cuyo efecto les notifico con el **fin de que procedan a dar publicidad al expediente**

En Puebla de Sanabria, a DIECISÉIS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS