

## **PLIEGO DE CLAUSULAS ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓN PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL DEL BAR DEL CENTRO SOCIAL DEL CASCO ANTIGUO DE TERRADILLOS DURANTE EL VERANO 2026.**

### **1. OBJETO DE LA CONCESIÓN.**

Constituye el objeto del presente documento la licitación para la concesión demanial del establecimiento destinado a Bar en el Centro Social del casco antiguo de Terradillos durante el verano del año 2026.

El establecimiento objeto de concesión está perfectamente delimitado dentro del edificio destinado a Centro Social, y consta de cafetería con barra, cocina y aseos, con el equipamiento descrito en el anexo III del presente pliego, debiendo de aportar el adjudicatario el resto de los elementos que sea necesarios para la explotación del bar.

### **2. PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN.**

2.1 La concesión se llevará a cabo mediante procedimiento restringido con un criterio de adjudicación (precio), entre los licitantes que sean seleccionados e invitados a participar en el procedimiento por el Ayuntamiento previo anuncio de licitación.

2.2 Para ser invitados a participar en el procedimiento deberán de solicitarlo presentando el modelo de solicitud inserto como anexo I a este Pliego, acompañado de la documentación acreditativa de la experiencia en el sector durante los últimos cinco años.

### **3. TIPO.**

Para la adjudicación del terreno, se establece un tipo de licitación de CIENTO CINCUENTA EUROS (150,00 €). Las ofertas lo serán por el tipo, o al alza debiendo en todo caso los licitantes indicar cifra concreta en cifra y letra.

### **4. DURACIÓN DE LA CONCESIÓN.**

La concesión se extenderá desde el 21 de junio al 21 de septiembre de 2026, debiendo el concesionario entregar el local y equipamiento objeto de la concesión en un adecuado estado de conservación y funcionamiento como máximo el 30 de septiembre DE 2026.

### **5. GARANTÍA PROVISIONAL Y DEFINITIVA.**

Se establece una garantía definitiva de 100,00 € que responderá del pago del precio del contrato en el plazo señalado en la cláusula 10, así como del cumplimiento del resto de las obligaciones contractuales y eventuales indemnizaciones de daños y perjuicios.





## **6. SOLICITUDES.**

### **Solicitudes de participación:**

Las solicitudes de participación se presentarán, previo anuncio de licitación que se publicará en la sede electrónica y tablones de anuncios municipales, en el modelo de solicitud incluido como Anexo I del presente pliego, exclusivamente en las oficinas municipales de la urbanización El Encinar hasta las 13:00 del 9 de junio de 2026. El Alcalde-Presidente seleccionará entre los solicitantes a un máximo de tres licitantes, a quienes se invitará por correo electrónico para que presenten sus solicitudes de adjudicación.

**Las solicitudes de adjudicación** se presentarán por los solicitantes invitados a participar en el procedimiento, en sobre cerrado en el modelo de proposición inserto en el Anexo II de este pliego, exclusivamente en las oficinas municipales de la urbanización El Encinar hasta la fecha señalada en la invitación que se remita por correo electrónico

## **7. APERTURA DE SOBRES Y ADJUDICACIÓN.**

La apertura de sobres tendrá lugar a las 12:00 horas del tercer día hábil al de la finalización de presentación de solicitudes de adjudicación y se celebrará en acto público en las oficinas del Ayuntamiento en la urbanización El Encinar ante el Sr. Alcalde-Presidente asistido del Secretario-Interventor de la corporación.

## **8. ADJUDICACIÓN.**

El Alcalde-Presidente, adjudicará acto seguido la concesión del Bar al licitante que, igualando o superando el tipo de licitación ofrezca un precio mayor. Los empates se resolverán por sorteo.

## **9. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

La formalización del contrato tendrá lugar en el plazo máximo de tres días desde la adjudicación del contrato, previa constitución de la garantía definitiva. A la firma del contrato se hará entrega de las llaves y equipamiento descrito en el Anexo III que el adjudicatario firmará junto al presente pliego.

## **10. PAGO DEL PRECIO.**

El precio de adjudicación será satisfecho al Ayuntamiento **antes del 10 de agosto** de 2026, procediendo la resolución del contrato, sin necesidad de previo requerimiento, en caso de impago, con pérdida de la fianza.





## **11. OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO.**

- a) El Ayuntamiento pondrá a disposición del concesionario el establecimiento destinado a Bar: Cafetería con barra y cocina y equipamiento descrito en el Anexo III durante el tiempo de duración de la concesión.
- b) El Ayuntamiento se compromete a colaborar y tomar las medidas necesarias para la pacífica explotación del Bar durante las actividades programadas.
- c) Los gastos de energía eléctrica y agua serán de cuenta del Ayuntamiento.

## **12. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.**

- a) Abrir el bar al menos durante los fines de semana (de viernes, sábados y domingos) y durante el desarrollo de las actividades festivas programadas por el Ayuntamiento.
- b) Aportar todos los elementos y productos que sean necesarios para el funcionamiento del Bar y que no estén descritos en el anexo III
- c) Garantizar a los particulares el derecho de utilización de los servicios ofertados mediante el abono del precio que corresponda. El Ayuntamiento se reserva el derecho de admisión en el recinto.
- d) Indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia del funcionamiento del bar.
- e) Los productos que se expendan en el bar, para su consumo en el exterior, se servirán en recipientes de plástico, y no en recipientes de cristal que puedan causar daños o lesiones a las personas.
- f) Cumplir con lo dispuesto en el Reglamento General de Espectáculos y Actividades Recreativas, así como la Ley 3/1994 de Drogodependencias de Castilla y León, en especial en cuanto se refiere a la venta de bebidas alcohólicas y tabaco a menores de edad.

El Ayuntamiento se reserva el derecho de inspeccionar la seguridad y salubridad de las instalaciones adjudicadas una vez montadas y antes de su apertura al público, impidiendo dicha apertura si considerara, previo informe técnico, que no cumple con la normativa citada. Por los mismos motivos puede ser decretado el cierre de dichas instalaciones durante el desarrollo de las fiestas, con pérdida del precio desembolsado si el cierre se debiera a causas imputables a los adjudicatarios, con las indemnizaciones y sanciones a que hubiere lugar.

- g) Cumplir con las normas vigentes en materia Tributaria, laboral y de Seguridad Social, lo que puede ser objeto de comprobación por el Ayuntamiento.
- h) El mantenimiento y limpieza diaria del objeto de la concesión: Cafetería con barra, cocina y servicios.
- i) Devolver entregar el local y equipamiento objeto de la concesión en un adecuado estado de conservación y funcionamiento como máximo el 31 de enero.

## **13.- PENALIDADES.**





En el supuesto de que el adjudicatario incumpla con alguna de las anteriores obligaciones, le será impuesta, previa audiencia del concesionario una penalidad fija de 100 euros, sin perjuicio de la indemnización de los daños y perjuicios que pudieran causarse en personas o bienes como consecuencia del uso de las instalaciones y a él resulten imputables.

Serán también de cargo del adjudicatario el pago de la Seguridad Social y cuantos impuestos y gastos de cualquier tipo se deriven de la explotación del Bar durante la duración de la concesión.

El contrato se hace a riesgo y ventura del adjudicatario, no pudiendo pedir disminución del precio de adjudicación por ningún motivo, renunciando a cualquier tipo de indemnización que se derive del eventual cierre de las instalaciones, incluso por causas de fuerza mayor.

#### **14.- NORMAS SUPLETORIAS.**

En lo no previsto en el presente pliego de condiciones se estará a lo dispuesto en la legislación de contratos aplicable al régimen local y a las demás disposiciones pertinentes conforme a la naturaleza del contrato.

El Ayuntamiento se reserva la facultad de interpretar los contratos que se lleven a cabo en virtud de estas condiciones así como a resolver cuantas dudas afecten a su cumplimiento. Para conocer de las cuestiones que se deriven de los mismos serán competentes los Tribunales de Salamanca con renuncia de los adjudicatarios a cualquier otro fuero.

### **ANEXO I**

#### **MODELO DE SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN**

#### **SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN EN PROCEDIMIENTO CONVOCADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TERRADILLOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN DEMANIAL DEL ESTABLECIMIENTO DESTINADO A BAR DEL CENTRO SOCIAL DEL CASCO ANTIGUO DE TERRADILLOS DURANTE EL VERANO DE 2026.**

Don ....., mayor de edad, vecino de ..... con domicilio en la calle ....., titular del D.N.I. nº ....., en nombre propio o en representación de ....., enterado de la convocatoria por el Ayuntamiento de Terradillos de procedimiento restringido para la adjudicación de la concesión demanial del Bar del Centro Social del casco antiguo de Terradillos durante el verano del año 2026, SOLICITA su participación en el procedimiento, declarando de forma responsable que cuenta con la solvencia económica y técnica necesaria para dicha adjudicación, siendo su experiencia en el sector durante los últimos cinco años la que a continuación se describe, acompañando la documentación que así lo acredita:





**Experiencia en el sector durante los últimos cinco años:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Documentación que se acompaña:**

.....  
.....  
.....

**Correo electrónico para remisión de la invitación, en su caso:**

.....

Fecha y firma del solicitante

**ANEXO II**

**MODELO DE PROPOSICION**

**PROPOSICION PARA TOMAR PARTE EN LA LICITACIÓN PÚBLICA CONVOCADA POR EL AYUNTAMIENTO DE TERRADILLOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA CONCESIÓN DEMANIAL DEL ESTABLECIMIENTO DESTINADO A BAR DEL CENTRO SOCIAL DEL CASCO ANTIGUO DE TERRADILLOS DURANTE EL VERANO 2026.**

Don ....., mayor de edad, vecino de ..... con domicilio en la calle ....., titular del D.N.I. nº ....., en nombre propio o en representación de ....., invitado por el Ayuntamiento de Terradillos para la adjudicación de la concesión demanial del Bar del Centro Social del casco antiguo de Terradillos durante el verano del año 2026, conoce y acepta incondicionalmente el Pliego de Condiciones Particulares que rige la adjudicación, ofreciendo por la misma la cantidad de (en letra) ..... (en cifra)..... euros.

Fecha y firma

**ANEXO III**

REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	Cantidad
	<b>COCINA</b>	
1123118	FREGADERO CON CUBA ESCURRIDOR Y DESABARASADO EFDL187D EDESA	1
IAP5032	LAVAVAJILLAS APERTURA FRONTAL IAP5032 INTECNO	1
1232108	BASTIDOR PARA FREGADERO BEFDL187 EDESA	1
BMPPF200II	MESA REFRIGERACIÓN CON FREGADERO BMPPF2000II INFRICO (no tenía gas)	1



MESAT	MESA TRABAJO MURAL CON BAJANTE	1
AN502TF	ARMARIO REFRIGERACIÓN AN502TF INFRICO (no tenía gas)	1
PF60	FYR TOP A GAS CROMO DURO PF60 KLAXON (no llegaba gas)	1
0919098	FREIDORA SOBREMESA ELÉCTRICA 6 LTS ECO6 FRANKE	1
7MBR0030	COCINA A GAS 3 FUEGOS + HORNO CON GRILL 3FSMGD+HG EUROFRED. Solo funcionaba un fuego <b>Una de las puertas está averiada</b>	1
CBLP2580SV	CAMPANA MURAL BLOK 2500X800X650 CBLP2580SV CBLP2580SV MORGUI	1
VUH2431LG	CAJA DE VENTILACIÓN UNIC-12/6 1CV VUH2431 LG MORGUI	1
0411734	ESTANTE MURAL TUBO ET1643 FRANKE	1
0806344	GRIFO DUCHA MONOBLOC AGUA FRÍA Y CALIENTE GKDGF FRANKE	1
	CESTAS LAVAVAJILLAS	1
	ESTANTE MESA TRABAJO MURAL ESPECIAL	1
FORROT	FORRO PARED INOX	1
485802	EXTERMINADOR DE INSECTOS MEDIANTE PARRILLA ELÉCTRICA, PS40 FRICOSMOS	1
2476108	CUBO INOX CON TAPA Y PEDAL CUVPO EDESA ( <b>FALTA LA TAPA Y EL PEDAL NO FUNCIONA</b> )	1
F195	CORTADOR DE FIAMBRES 0195 F195 INTECNO	1
39008	SOPORTE MAGNÉTICO CUCHILLOS 330 LACOR	1
431362	TABLA DE CORTE POLIETILENO BLANCA 600X40X30 FRICOSMOS	1
	RELOJ INOX	1
	<b>CAFETERÍA</b>	1
MCAF250	MUEBLE CAFETERO INOX MCAF2500 INFRICO	1
MD60A	MOLINO DOSIFICADOR DE CAFÉ PARO AUTOMÁTICO MD60A MARCFI. No usado	1
G10LUX2GRS	MAQUINA DE CAFÉ ELECTRÓNICA G10LUX2GRS INTERNO.-	1
5120024	MICROONDAS	1
EB200II	ENFRIADOR DE BOTELLAS INOX EB2000II INFRICO	1
	VAJILLA (VASOS, TAZAS Y PLATOS DE CAFÉ)	
IAP3832	LAVAVASOS APERTURA FRONTAL IAP3825 INTECNO.	1
FB900D	FREGADERO BAJO BARRA 900X500 1C+1ED FB900 D	1
ESE23	GRIFO MEZCLADOR BAJO BARRA ESPECIAL BAR ESE23	1
MOD516M	TABURETE ARMAZON TUBO ACERADO ASIENTO MADERA MOD516M ROMERO (HAY DOS ROTOS)	6
MOD306	MESA CUADRADA 80X80 WERZALIT SOLO	10
MOD236	SILLA CON BRAZOS COLOR NATURAL PLASTIFICADO	40
	PORTAS PARA CAFETERA	1
	CESTAS LAVAVASOS	1
5320005	DESCALCIFICADOR 8 LTS D8 SAMMIC	1
	ESTANTERÍA PARA BEBIDAS DE MADERA	1
	CAJA REGISTRADORA	1

EL ALCALDE-PRESIDENTE

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

Ayuntamiento de Terradillos

Plaza del Ayuntamiento , Nº 1, Terradillos. 37882 (Salamanca). Tfno. 923373086. Fax:

