

## PRIMER EJERCICIO

### CUESTIONARIO TIPO TEST

**Nº 01.- A tenor de lo dispuesto en el art. 37 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Inderogabilidad singular de los actos administrativos, supone que:**

- a) **Las resoluciones administrativas de carácter particular no podrán vulnerar lo establecido en una disposición de carácter general, aunque aquéllas procedan de un órgano de igual o superior jerarquía al que dictó la disposición general.**
- b) Las resoluciones administrativas de carácter particular podrán vulnerar lo establecido en una disposición de carácter general.
- c) Las disposiciones generales tienen carácter vitalicio
- d) Las resoluciones administrativas de carácter particular siempre podrán vulnerar lo establecido en una disposición de carácter general.

**Nº 02.- A tenor de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, cuando los interesados en un procedimiento sean desconocidos, se ignore el lugar de la notificación o bien intentada ésta, no se hubiese podido practicar, la notificación, necesariamente se hará:**

- a) Mediante anuncio publicado en el Tablón de anuncios de la entidad
- b) Mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial del Estado.**
- c) Mediante anuncio publicado en un periódico de la provincia.
- d) Ninguna de las tres anteriores es correcta

**Nº 03.- A tenor de lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, el defecto de forma de un acto administrativo conllevará:**

- a) Que dicho acto deberá anularse en cualquier caso
- b) Que dicho acto deberá anularse solo cuando lo solicite el interesado directamente afectado.
- c) Que dicho defecto de forma sólo determinará la anulabilidad cuando el acto carezca de los requisitos formales indispensables para alcanzar su fin o dé lugar a la indefensión de los interesados.**
- d) Nunca se podrá anular

**Nº04.- A tenor de lo dispuesto en el art. 20 de la Ley 7/1985 de 2 de Abril, reguladora de las bases de Régimen Local, en todos los Ayuntamientos habrá:**

- a) Alcalde y Pleno
  - b) Alcalde, Teniente de Alcalde y Pleno**
  - c) Alcalde y Junta de Gobierno
  - d) Alcalde
-

**Nº 05.- A tenor de lo dispuesto en el art. 23 de la Ley 7/1985 de 2 de Abril, reguladora de las bases de Régimen Local, son competencias de la Junta de Gobierno:**

- a) Únicamente, aquellas que expresamente le atribuyan las leyes.
- b) La Asistencia al Alcalde en el ejercicio de sus atribuciones y las que el Alcalde u otro órgano municipal le delegue o le atribuyan las leyes.**
- c) La aprobación de las Ordenanzas fiscales.
- d) Únicamente la asistencia al Alcalde en el ejercicio de sus atribuciones.

**Nº 06.- A tenor de lo dispuesto en el Art. 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014//23/UE y 2014//24/7UE, de 26 de febrero de 2014, el valor estimado de los contratos de obras, suministros y servicios, será determinado:**

- a) Por el importe total, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, de una anualidad.
- b) Por el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, de una anualidad.
- c) Por el precio de adjudicación del contrato
- d) Por el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, incluyendo las eventuales prórrogas del contrato.**

**Nº 07.- A tenor de lo dispuesto en el Art. 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014//23/UE y 2014//24/7UE, de 26 de febrero de 2014, será preceptiva la supervisión de los proyectos de obras previo a su aprobación:**

- a) Cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido, y cuando pese a ser inferior al señalado, se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.**
- b) Cuando no haya sido elaborado por técnico competente
- c) Únicamente cuando se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.
- d) Nunca se requiere la supervisión de proyectos

**Nº. 08.- A tenor de lo dispuesto en el artículo 24 en relación con el artículo 42 bis del Decreto Legislativo 1/2010, de 18/05/2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU), en su vigente redacción, en las edificaciones erigidas con anterioridad a la entrada en vigor de los planes que han de quedar en situación de fuera de ordenación total, por manifiesta incompatibilidad con sus determinaciones, sólo se autorizarán:**

- a) Obras de mera conservación, obras de reforma y de mejora y cambios de actividad.
-

- b) **Obras de mera conservación, mejora de la eficiencia energética, seguridad y habitabilidad de la edificación, siendo posible la implantación de nuevos usos siempre que no sean contrarios con la ordenación territorial y urbanística vigente.**
- c) Obras de mera conservación
- d) No se autorizará ningún tipo de obra.

**Nº 09.- A tenor de lo dispuesto en el artículo 48 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18/05/2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU), en su vigente redacción, en los municipios con Plan de Delimitación de Suelo Urbano, la clasificación del suelo será:**

- a) Suelo Urbano consolidado, suelo urbano no consolidado y suelo rústico.
- b) Suelo Urbano y suelo rústico.
- c) **Suelo Urbano consolidado, suelo urbano de reserva y suelo rústico.**
- d) Suelo urbano, suelo urbanizable y suelo rústico.

**Nº 10.- A tenor de lo dispuesto en el artículo 28 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18/05/2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU), en su vigente redacción, los Estudios de Detalle, tendrán por objeto la previsión o el ajuste, según proceda, de:**

- a) **Las alineaciones y las rasantes, así como la ordenación de volúmenes de acuerdo a las especificaciones del plan correspondiente.**
- b) La creación de nuevos viales.
- c) La creación de nuevas dotaciones públicas.
- d) Todo lo anterior es correcto

**Nº 11.- A tenor de lo dispuesto en el artículo 114 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18/05/2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU), en su vigente redacción, la delimitación de las unidades de actuación se contendrá:**

- a) Únicamente en los Programas de actuación urbanizadora.
  - b) Únicamente en los Planes Territoriales y urbanísticos.
  - c) Únicamente en los Planes Territoriales y urbanísticos y en los Programas de Actuación urbanizadora.
  - d) **Únicamente en los Planes Territoriales y urbanísticos, en los Programas de Actuación urbanizadora, y en los proyectos de urbanización, en este último, en caso de actuaciones a realizar en el régimen de obras públicas ordinarias.**
-

**Nº 12.- A tenor de lo dispuesto en el artículo 117 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18/05/2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU), en su vigente redacción, el Agente Urbanizador:**

- a) Deberá tener la condición de propietario de una parte al menos del suelo incluido en el Programa de Actuación Urbanizadora.
- b) No podrá ser propietario de suelo en el ámbito del Programa de Actuación Urbanizadora, al ser incompatible.
- c) Deberá ser propietario de al menos el 50% del suelo incluido en el Programa de Actuación Urbanizadora.
- d) Podrá ser o no propietario de suelo en el ámbito del Programa de Actuación Urbanizadora.**

**Nº13.-En la sesión extraordinaria para deliberar y votar la moción de censura al Alcalde el Pleno será presidido por:**

- a) Por una Mesa de edad, integrada por los concejales de mayor y menor edad de los presentes, excluidos el Alcalde y el candidato a la Alcaldía.**
- b) El concejal de mayor edad de los presentes, excluidos el Alcalde y el candidato a la Alcaldía.
- c) Por el Secretario de la Corporación o un Notario colegiado.
- d) El Alcalde

**Nº14.- ¿Qué órgano aprueba el Presupuesto Municipal?**

- a) El Pleno.**
- b) El Alcalde
- c) La Junta de Gobierno.
- d)La Comisión especial de Cuentas

**Nº15.-Los actos administrativos ¿podrán producirse de forma oral?**

- a) No, ya que en cualquier caso debe quedar constancia en soporte informático.
  - b) Sí, aunque la forma general de producción será por escrito a través de medios electrónicos.**
  - c)No, en ningún caso.
  - d)Solo si los dicta un órgano unipersonal
-

**Nº16.-Cuando un acto persigue, bajo la apariencia de una finalidad propia de la Administración un interés distinto al que debe salvaguardar se está hablando de determinado vicio, ¿cuál es?**

- a)Error de hecho.
- b)Desviación de poder.**
- c)Error de derecho.
- d)Las tres anteriores son válidas

**Nº 17.-El procedimiento administrativo ¿es gratuito para el interesado?**

- a)Sí, excepto en el caso de la práctica de pruebas solicitadas por el interesado.**
- b)Sí, en cualquier caso.
- c)No en caso de que la resolución sea desfavorable al interesado.
- d)Nunca

**Nº18.-Las resoluciones que pongan fin al procedimiento decidirán:**

- a)Todas las cuestiones formuladas por los interesados y por terceros legitimados.
- b)Todas las cuestiones planteadas por los interesados.
- c)Todas las cuestiones planteadas por los interesados y aquellas otras derivadas del mismo.**
- d)Solo las cuestiones principales planteadas por el interesado

**Nº19.-Las obras que tienen por objeto reparar un inmueble conservando su estética, respetando su valor histórico y manteniendo su funcionalidad son:**

- a)Obras de rehabilitación.
- b)Obras de restauración.**
- c)Obras de conservación.
- d)Obras de inversión

**Nº20.-A no ser que el pliego de cláusulas administrativas particulares indique otra cosa, las certificaciones de obra ejecutada tendrán periodicidad:**

- a)Semanal.
  - b)Mensual.**
  - c)Anual.
  - d)Quincenal
-

**Nº21.-La fijación del precio de las modificaciones que supongan la introducción de nuevos materiales corresponde:**

**a)A la Administración, previa audiencia del contratista por plazo mínimo de tres días hábiles.**

b)Al Director facultativo de la obra.

c)Al contratista, previa audiencia del Director de la obra.

d)No cabe introducir nuevos materiales

**Nº22.-El plazo de garantía se establecerá en el pliego de cláusulas administrativas particulares atendiendo a la naturaleza y complejidad de las obras y, salvo casos especiales, no podrá ser inferior a:**

a)Diez años.

b)Cinco años.

**c)Un año.**

d)Seis meses

**Nº23.- ¿Cuál de las siguientes normas en materia urbanística de Castilla-La Mancha, tiene rango legal?:**

**a)El Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha.**

b)Decreto 34/2011, de 26 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

c)Decreto 248/2004, de 14 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Ley 2/1998, de 4 de junio, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

d) Decreto 242/2004, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico de la Ley 2/1998, de 4 de junio, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

**Nº24.- Según el Decreto Legislativo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, ¿a qué instrumento le corresponde la concreción y, en su caso, el aumento de los estándares mínimos de suelo para dotaciones públicas?:**

a)A los Planes generales de ordenación urbana

b)A las Instrucciones Técnicas del Planeamiento y a las ordenanzas municipales de la edificación y de la urbanización, según el caso.

**c)A las Normas Técnicas del Planeamiento.**

d) A los Estudios de Detalle

---

**Nº25.- Conforme a lo establecido en el Decreto Legislativo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha: (señalar la respuesta correcta)**

- a) Los Planes de Ordenación Municipal, entre sus determinaciones, establecen las directrices que resulten del modelo de evolución urbana y de ocupación del territorio asumido, previendo la expansión urbana para los doce años siguientes, sin perjuicio de mayores plazos para la reserva de suelo con destino a dotaciones e infraestructuras públicas que así lo demandaren y justificando su adecuación a los Planes de Ordenación del Territorio.
- b) Están exentos del deber de contar con un Plan de Ordenación Municipal los Municipios en los que concurra la circunstancia de no haberse superado durante los cuatro últimos años consecutivos la promoción de más de 50 viviendas o 5.000 metros cuadrados construidos, de cualquier uso, por año.
- c) **Las respuestas A y B son correctas.**
- d) Las respuestas A y B son incorrectas

**Nº26.- Conforme a lo establecido en el Decreto Legislativo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, sin perjuicio de lo que dispongan las Normas Técnicas de Planeamiento, en la documentación de los diferentes planes: (señalar la respuesta correcta)**

- a) Se incluirán siempre el Informe de Sostenibilidad Ambiental y la Memoria Ambiental.
- b) **Se incluirán el Informe de Sostenibilidad Ambiental y la Memoria Ambiental cuando sea legalmente exigible el procedimiento de Evaluación Ambiental.**
- c) Los planes que prevean únicamente inversiones privadas deberán incluir en su Memoria un Informe de Sostenibilidad Económica y la Memoria Financiera.
- d) Los planes que prevean únicamente inversiones privadas deberán incluir en su Memoria un Informe de Sostenibilidad Económica

**Nº27.-. El Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla La-Mancha, establece que, en sectores de suelo urbanizable de uso residencial, la reserva mínima de suelo con destino dotacional público distinto al de zonas verdes, ¿cuál será?:**

- a) **De 20 m2 por cada 100 m2 de edificación.**
  - b) Del 15 % de la superficie total ordenada sin computar el viario, destinándose dos tercios de dicha reserva a zonas verdes.
-

- c) De 18 m2 de suelo por cada 100 m2 de edificación si la edificabilidad es superior a 6.000 m2 construidos por hectárea.
- d) De 20 m2 de suelo por cada 100 m2 de edificación si la edificabilidad es superior a 8.000 ms construidos por hectárea.

**Nº28.-. El Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla La-Mancha, establece en relación a los estándares mínimos de calidad urbana que deben observar los Planes que: (señalar la respuesta correcta)**

- a) En el suelo urbano la edificabilidad no podrá superar 10.000 metros cuadrados de edificación de cualquier uso por hectárea.
- b) En sectores de suelo urbanizable de uso residencial, la reserva mínima de suelo con destino dotacional público será como mínimo el 15% de la superficie total ordenada sin computar el viario, destinándose dos tercios de dicha reserva a zonas verdes.
- c) **En zonas de uso global no residencial, deberá preverse una plaza de aparcamiento, como mínimo por cada 200 metros cuadrados de techo potencialmente edificable del uso no residencial concreto previsto.**
- d) En zonas de uso global residencial, deberá preverse una plaza de aparcamiento, como mínimo por cada 200 metros cuadrados de techa residencial.

**Nº29.-. El Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha determina que, en los Municipios sin Plan de Ordenación Municipal, la adscripción de los terrenos a una clase de suelo se producirá mediante el Plan de Delimitación de Suelo Urbano. ¿A qué deberán adscribirse los terrenos pertenecientes al suelo urbano en este caso?:**

- a) A suelo urbano consolidado.
- b) A suelo urbano programado y sin programar.
- c) **A suelo urbano consolidado y al suelo urbano de reserva.**
- d) A suelo urbano programado

**Nº30.-. ¿Cuál de los siguientes es un derecho contemplado dentro del contenido urbanístico del derecho de propiedad del suelo, sin perjuicio del régimen que sea de aplicación a este por razón de su clasificación según se recoge en el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha?:**

- a) **El uso y disfrute y la explotación normales de la finca a tenor de su situación, características objetivas y destino, no incompatibles con la legislación que le sea aplicable por razón de naturaleza, situación y características, y en particular de la ordenación territorial y urbanística.**
-



- b) El destinar el suelo al uso previsto por la ordenación territorial y urbanística y conservar las construcciones e instalaciones existentes, así como, conservar y mantener el suelo.
- c) El cumplir los planes y programas sectoriales aprobados conforme a la legislación administrativa reguladora de las actividades para la protección de los espacios naturales, la flora y la fauna.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

**Nº31.- Según el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, con carácter general en caso de incendio o agresión ambiental que produzcan la pérdida de masas forestales preexistentes: (señalar la respuesta correcta)**

- a) Quedará prohibida la recalificación como suelo urbano o urbanizable para cualquier uso.
- b) **Quedará prohibida la reclasificación como suelo urbano o urbanizable o su recalificación para cualquier uso incompatible con el forestal.**
- c) Quedará prohibida la reclasificación como suelo urbano para cualquier uso.
- d) Todas las respuestas anteriores son incorrectas

**Nº32.-. Según el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, el deber de los propietarios de conservación y rehabilitación de edificios alcanza: (señalar la respuesta correcta)**

- a) Hasta el importe de los trabajos y obras que rebase el límite del contenido normal de aquél, representado por el valor de una construcción de nueva planta incluidos los gastos derivados de las autorizaciones o licencias necesarias, con similares características e igual superficie construida y similares dimensiones que la preexistente, realizada con las condiciones necesarias para que su ocupación sea autorizable para que quede en condiciones de ser legalmente destinada al uso que le sea propio.
  - b) Hasta el importe de los trabajos y obras que no rebase el límite del contenido normal de aquél, representado por el valor de una construcción de nueva planta, con similares características e igual superficie construida o, en su caso, de idénticas dimensiones que la preexistente.
  - c) **Hasta el importe de los trabajos y obras que no rebase el límite del contenido normal de aquél, representado por la mitad del valor de una construcción de nueva planta, con similares características e igual superficie útil o, en su caso, de idénticas dimensiones que la preexistente, realizada con las condiciones necesarias para que su ocupación sea autorizable o, en su caso, quede en condiciones de ser legalmente destinada al uso que le sea propio.**
  - d) Todas las anteriores son incorrectas
-

**Nº33.- Atendiendo a lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, en el suelo urbanizable, en tanto no se haya aprobado el correspondiente Programa de Actuación Urbanizadora, ¿será aplicable el régimen propio de qué tipo de suelo?:**

- a) El del suelo urbano de reserva.
- b) **El del suelo rústico de reserva.**
- c) El del suelo rústico de reserva o el suelo rústico no urbanizable de especial protección.
- d) El del suelo urbano consolidado

**Nº34.- Según el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, la recepción de las obras de urbanización: (señalar la respuesta correcta)**

- a) **Corresponderá siempre al Municipio, de oficio o a instancia de la persona responsable de la ejecución, conservación y entrega de dichas obras.**
- b) Se realizará siempre a instancia del interesado por la persona física responsable de la ejecución, conservación y entrega de dichas obras.
- c) Corresponderá a la Dirección Facultativa de las Obras como personas responsables de la ejecución, conservación y entrega de dichas obras.
- d) Todas las anteriores son incorrectas

**Nº35.-. El Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, establece que las licencias urbanísticas contendrán en sus determinaciones el plazo de iniciación, el plazo máximo de ejecución y el período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor de la obra. En el caso de que no estén previstos expresamente en la licencia, ¿qué se entenderá?:**

- a) **Que las obras no podrán estar suspendidas por un plazo superior a 1 mes, ni acumuladamente más del 20% del tiempo total previsto para la ejecución de la obra.**
  - b) Que las obras no podrán estar suspendidas por un plazo superior a 3 meses, ni acumuladamente más del 20% del tiempo total previsto para la ejecución de la obra.
  - c) Que las obras no podrán estar suspendidas por un plazo superior a 2 meses, ni acumuladamente más del 10% del tiempo total previsto para la ejecución de la obra.
  - d) Todas las anteriores son incorrectas
-

**Nº36.- El Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, determina que las edificaciones, construcciones e instalaciones, y demás operaciones y actividades reguladas por la ordenación territorial y urbanística realizadas, total o parcialmente que no se adecuen a la ordenación territorial y urbanística tendrán la consideración de: (señalar la respuesta correcta)**

- a) **Actuaciones ilegales.**
- b) Actuaciones clandestinas.
- c) Actuaciones clandestinas fuera de ordenación.
- d) Actuaciones fraudulentas

**Nº37.- Según el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, cuando el Municipio tenga conocimiento de la existencia o realización en su término municipal de cualesquiera actuaciones de las definidas como clandestinas o ilegales, susceptibles de legalización, se notificará a la persona propietaria del inmueble ordenando la suspensión de las obras y, en su caso, los usos no autorizados y emplazando, ¿para qué?:**

- a) Para que en el plazo de cuatro meses soliciten la preceptiva licencia urbanística, así como el resto de autorizaciones e informes exigidos por la normativa sectorial y presenten el correspondiente proyecto de legalización o demolición.
- b) Para que en el plazo de seis meses soliciten la preceptiva licencia urbanística, así como el resto de autorizaciones e informes exigidos por la normativa sectorial y presenten el correspondiente proyecto de legalización o demolición.
- c) **Para que en el plazo de dos meses soliciten la preceptiva licencia urbanística, así como el resto de autorizaciones e informes exigidos por la normativa sectorial y presenten el correspondiente proyecto de legalización.**
- d) Para que procedan a la demolición en el plazo de diez días.

**Nº38.- Según el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, un inmueble no legalizado en régimen de fuera de ordenación, se rige por lo señalado al efecto en el correspondiente planeamiento, en el que se podrán realizar en el mismo: (señalar la respuesta correcta)**

- a) **Únicamente obras justificadas de seguridad e higiene.**
  - b) Obras justificadas de seguridad e higiene, de consolidación y de refuerzo.
  - c) Únicamente obras justificadas de seguridad e higiene o de rehabilitación.
-

- d) Obras de rehabilitación

**Nº39.- Según el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, desde que se inicie el procedimiento de ruina hasta que se dicte y notifique la resolución conforme a lo previsto en la normativa sobre régimen jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento administrativo común, ¿de cuánto tiempo no podrá exceder?:**

- a) No podrá exceder de cinco meses.  
b) No podrá exceder de tres meses.  
c) **No podrá exceder de seis meses.**  
d) No podrá exceder de un año

**Nº40.- Según el Reglamento de Suelo Rústico del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, serán determinaciones subsidiarias para las construcciones y edificaciones, en tanto no exista regulación expresa en el planeamiento territorial y urbanístico, entre otras:**

a) Retranquearse, como mínimo, diez metros a linderos y diez metros al eje de caminos o vías de acceso.

**b) Retranquearse, como mínimo, cinco metros a linderos y quince metros al eje de caminos o vías de acceso.**

c) Retranquearse, como mínimo, tres metros a linderos y quince metros al eje de caminos o vías de acceso.

d) Retranquearse, como mínimo, cinco metros a linderos y cinco metros al eje de caminos o vías de acceso.

**Nº41.- Según el Reglamento de Suelo Rústico del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, la división de fincas o la segregación de terrenos en el suelo rústico no urbanizable de especial protección, ¿requerirán de calificación urbanística previa a la licencia municipal?:**

- a) Sí.  
b) **No.**  
c) Únicamente para la división de fincas.  
d) Solo cuando la finca matriz a segregar sea superior a una hectárea.
-

**Nº42.- Conforme al texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla La Mancha, en aplicación del artículo 5 de la Instrucción Técnica de Planeamiento vigente sobre determinados requisitos sustantivos que deberán cumplir las obras, construcciones e instalaciones en suelo rústico, para el caso general de viviendas familiares aisladas de nueva planta vinculadas con explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales, ¿cuál será la superficie mínima que deberá tener la finca para su implantación en suelo rústico no urbanizable de especial protección?:**

- a) 1 Hectárea.
- b) 1,5 Hectáreas.**
- c) 2 Hectáreas.
- d) 3 Hectáreas

**Nº43.- Según el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, todos los ciudadanos tienen derecho a: (señalar la respuesta correcta)**

- a) **Acceder a la información de que dispongan las Administraciones Públicas sobre la ordenación del territorio, la ordenación urbanística y su evaluación ambiental.**
- b) Cumplir los requisitos y condiciones a que la legislación sujete las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, así como emplear en ellas en cada momento las mejores técnicas disponibles conforme a la normativa aplicable, encaminadas a eliminar o reducir los efectos negativos señalados.
- c) Respetar y contribuir a preservar el medio ambiente y el paisaje natural absteniéndose de realizar actuaciones que contaminen el aire, el agua, el suelo y el subsuelo o no permitidas por la legislación en la materia.
- d) El Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, no dice nada de lo indicado en las respuestas anteriores

**Nº44.- Conforme a lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, ¿en qué situaciones básicas se encuentra todo el suelo a efectos de esta ley?:**

- a) En las de suelo rústico y urbano.
  - b) En las de suelo urbanizado y rural.**
  - c) En las de suelo urbano, urbanizable y rústico.
  - d) En las de suelo urbano y natural
-

**Nº45.- Según el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, a efectos de esta ley, constituye una parcela: (señalar la respuesta correcta)**

- a) La unidad de suelo o de edificación atribuida exclusiva y excluyentemente a un propietario o varios en proindiviso, que puede situarse en la rasante, en el vuelo o en el subsuelo.
- b) **La unidad de suelo, tanto en la rasante como en el vuelo o el subsuelo, que tenga atribuida edificabilidad y uso o sólo uso urbanístico independiente.**
- c) La unidad de suelo, tanto en la rasante como en el vuelo o el subsuelo, que tenga atribuida edificabilidad y uso y siempre que conforme a la legislación hipotecaria, pueda abrir folio en el Registro de la Propiedad.
- d) Cualquier unidad de suelo.

**Nº46.- Según el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, a efectos de esta Ley, ¿cómo se valorará el suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física?:**

- a) **Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística y se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático, descontándose en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.**
- b) Se aplicará a la edificabilidad de referencia sin considerar el valor de repercusión del suelo, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.
- c) Se valorará conjuntamente el suelo y la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa.
- d) Se valorará como si se tratara de suelo rústico.

**Nº47.- Según el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en relación a las servidumbres, ¿qué actos administrativos serán inscribibles en el Registro de la Propiedad en la forma prevista para las actas de expropiación?:**

- a) Ninguno.
  - b) Todos los actos administrativos de constitución, modificación, revisión, retasación o extinción forzosa de servidumbres.
  - c) **Los actos administrativos de constitución, modificación o extinción forzosa de servidumbres.**
  - d) Solo los actos administrativos de constitución de la servidumbre
-

**Nº 48.- Según el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en los casos en que el suelo haya sido expropiado para ejecutar una actuación de urbanización, ¿procede la retasación en algún caso?:**

- a) En ningún caso procede la retasación.
- b) **Cuando se alteren los usos o la edificabilidad del suelo, en virtud de una modificación del instrumento de ordenación territorial y urbanística que no se efectúe en el marco de un nuevo ejercicio pleno de la potestad de ordenación, y ello suponga un incremento de su valor conforme a los criterios aplicados en su expropiación.**
- c) Cuando hayan transcurrido diez años desde la expropiación sin que la urbanización se haya concluido.
- d) En todos los casos procede la retasación.

**Nº49.- Según el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en general ¿podrán las situaciones de fuera de ordenación producidas por los cambios en la ordenación territorial o urbanística ser indemnizables?:**

- a) Sí.
- b) **No.**
- c) Sí, siempre que se trate de situaciones de fuera de ordenación producidas en suelo urbanizado.
- d) Sí, siempre que se trate de situaciones de fuera de ordenación producidas en suelo rústico de reserva.

**Nº 50.- ¿Cuál de las siguientes clases de suelo rústico se clasifica como rústico de reserva?**

- a) Los terrenos incluidos en parques y reservas naturales.
  - b) Los bienes de dominio público hidráulico y pecuario.
  - c) Los terrenos de protección ambiental, natural y paisajística.
  - d) **Los terrenos no adscritos al suelo rústico no urbanizable de especial protección.**
-

**Nº51.- La Ley 7/2011, de 21 de Marzo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos en Castilla-La Mancha, será de aplicación: (señalar la respuesta correcta)**

- a) **A los espectáculos públicos y actividades recreativas que tengan lugar en establecimientos públicos, así como a los establecimientos públicos que se encuentren situados en espacios abiertos, en la vía pública o en zonas del dominio público que no formen parte del medio natural.**
- b) A las celebraciones privadas, de carácter familiar o social que no estén abiertas a la concurrencia pública, así como las que se realicen en el ejercicio de los derechos de reunión y manifestación consagrados en la Constitución Española.
- c) A los espectáculos taurinos en cualquiera de sus manifestaciones.
- d) Las tres respuestas anteriores son correctas

**Nº52.- Según el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, cuando la Administración ordene o imponga a la persona propietaria del edificio la ejecución de obras de conservación o rehabilitación que excedan del límite normal de conservación: (señalar la respuesta correcta)**

- a) **La propiedad podrá requerir de la Administración que sufrague el exceso.**
- b) En ningún caso la propiedad podrá requerir de la Administración que sufrague el exceso.
- c) La Administración podrá requerir del propietario que sufrague el exceso.
- d) La Administración debe sufragar el exceso de oficio, sin necesidad de ser requerido para ello.

**Nº53.- Conforme al Reglamento de Suelo Rústico del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha, ¿quién otorgará la calificación urbanística relativa a obras, construcciones e instalaciones, y sus usos o actividades correspondientes que vayan a realizarse en suelo rústico no urbanizable de especial protección?:**

- a) **La Consejería competente en materia de ordenación territorial en todos los casos.**
  - b) La Consejería competente en materia de ordenación territorial y los municipios, según el caso.
  - c) El municipio otorga siempre la calificación urbanística
  - d) Los usos o actividades que vayan a realizarse en suelo rústico no urbanizable de especial protección no requieren calificación urbanística.
-



**Nº54.- Es causa de resolución del contrato de obras:**

- a) **La demora injustificada en la comprobación del replanteo.**
- b) La suspensión de las obras por plazo superior a seis meses por parte de la Administración.
- c) La suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a un mes
- d) Todas las anteriores son correctas

**Nº55.-A tenor de lo señalado en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014//23/UE y 2014//24/UE, de 26 de febrero de 2014, el Replanteo del proyecto, consistirá en:**

- a) Comprobar que las obras a ejecutar se ajustan a la legalidad urbanística.
- b) **Comprobar la realidad geométrica de la obra y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución. Asimismo, se deberán cuantos supuestos figuren en el proyecto elaborado y sean básicos para el contrato a celebrar.**
- c) Comprobar únicamente la disponibilidad de los terrenos precisos para la normal ejecución de las obras.
- d) Comprobar únicamente la realidad geométrica de las obras a ejecutar.

**Nº56.-La adopción de un acuerdo por mayoría absoluta en el Pleno del Ayuntamiento requiere:**

- a) Que el número de votos afirmativos sea mayor que el de negativos.
- b) Que al menos la mitad más uno de los miembros presentes vote a favor del acuerdo.
- c) Que el número de votos afirmativos sea superior en más de uno al de negativos.
- d) **Que al menos la mitad más uno de los miembros de derecho vote a favor del acuerdo.**

**Nº57.-Los actos de las Administraciones Públicas son nulos de pleno derecho, entre otros, en los casos siguiente:**

- a) Los que sean constitutivos de infracción penal o administrativa y se dicten como consecuencia de ésta.
  - b) Los que lesionen los derechos y libertades susceptibles de amparo constitucional o infrinjan obligaciones constitucionales.
  - c) **Las disposiciones administrativas que vulneren la Constitución, las leyes u otras disposiciones administrativas de rango superior, las que regulen materias reservadas a la Ley, y las que establezcan la retroactividad de disposiciones sancionadoras no favorables o restrictivas de derechos individuales.**
  - d) No cabe la nulidad en actos presuntos.
-

**Nº58.-La ejecución forzosa por las Administraciones Públicas no podrá efectuarse mediante:**

- a) Apremio sobre el patrimonio.
- b) Compulsión sobre las personas.
- c) Ejecución solidaria.**
- d) Multa coercitiva.

**Nº 59.- Según el TRLOTAU, la primera ocupación de una vivienda unifamiliar de nueva construcción:**

- a) Siempre está sujeta a licencia.
- b) Siempre está sujeta a Declaración Responsable.
- c) Está sujeta a Declaración Responsable siempre que se encuentre terminada y su destino sea conforme a la normativa de aplicación y con la licencia de obras concedida, cuando no estén sujetas a licencia previa por una legislación sectorial.**
- d) Está sujeta a Comunicación Previa.

**Nº 60.- De acuerdo con lo establecido en los artículos 66 y siguientes del Reglamento de Disciplina Urbanística (Decreto 34/2011) del texto refundido de la Ley de Ordenación del territorio y la Actividad Urbanística (LOTAU), respecto del procedimiento de declaración de situación legal de ruina de un inmueble. (señala la respuesta FALSA)**

- a) El procedimiento podrá iniciarse de oficio, por iniciativa propia o por denuncia, o a instancia de persona interesada que alegue daño o peligro derivados de la situación actual de la construcción o edificación.
- b) En los informes técnicos deberá constar la descripción de la edificación ruinoso, el coste de las reparaciones necesarias, el valor de lo edificado, se describirán los métodos y medios técnicos que la reparación exija y se explicarán las circunstancias urbanísticas que aconsejen la demolición, lo procedente respecto a seguridad y habitabilidad del inmueble, desalojo de sus ocupantes, plazo para el derribo o desalojo, y las medidas excepcionales de protección, tales como apeos y apuntalamientos que hayan de aplicarse con carácter inmediato.
- c) La resolución podrá declarar el inmueble o parte del mismo, cuando dicha parte tenga independencia constructiva del resto, en la situación legal de ruina urbanística o que no hay situación de ruina, ordenando, en su caso, las medidas pertinentes destinadas a mantener la seguridad, salubridad, ornato público y decoro del inmueble afectado.
- d) La resolución constituirá a la persona propietaria del inmueble en la obligación de demoler la construcción o edificación.**

**Nº 61. Conforme a lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, las personas físicas o jurídicas que intervienen en el proceso de la edificación responderán de los siguientes daños materiales ocasionados en el edificio dentro de los plazos indicados:**

---

- a) Durante dos años, de los daños materiales por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras.
- b) Durante tres años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad relativos a la protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido ponga en peligro la salud de las personas y no les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
- c) Durante diez años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de ahorro de energía y aislamiento térmico.
- d) Durante quince años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

**Nº 62. De acuerdo con lo establecido en el art. 2.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, ¿qué obras tendrán la consideración de edificación y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 4?**

- a) Obras de edificación de nueva construcción en todo caso.
- b) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, aunque no alteren su configuración arquitectónica ni produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural.
- c) Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.
- d) Ninguna de las anteriores.

**Nº 63. Según lo establecido al respecto de la Seguridad Estructural en el Código Técnico de la Edificación, ¿qué documentos básicos especifican parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad estructural?:**

- a) "DB-SE Seguridad Estructural", "DB-SE-AS Acciones Sísmicas", "DB-SE-C Cimientos", "DB-SE-A Acero", "DB-SE-F Fábrica" y "DB-SE-M Madera"
  - b) "DB-SE Seguridad Estructural", "DB-SE-AE Acciones en la Edificación", "DB-SE-C Cimientos", "DB-SE-A Acero", "DB-SE-F Fábrica" y "DB-SE-CE cerramientos".
  - c) "DB-SE Seguridad Estructural", "DB-SE-AE Acciones en la Edificación", "DB-SE-C Cimientos", "DB-SE-A Acero", "DB-SE-F Fábrica" y "DB-SE-M Madera"
  - d) Todas las anteriores son correctas
-

**Nº 64. Según lo establecido en el documento de “Acciones en la edificación” del Documento Básico de Seguridad Estructural, DB-SE AE, del Código Técnico de la Edificación:**

- a) En el cálculo de las estructuras hay que considerar las fuerzas de rozamiento ya que se consideran como efectos de las acciones.
- b) En el cálculo de las estructuras hay que tener en cuenta la sobrecarga de uso de todos los elementos que pueden gravitar sobre el edificio por razón de su uso, sin que puedan aplicarse coeficientes reductores.
- c) El peso propio a tener en cuenta en el cálculo de las estructuras es, únicamente, el de los elementos constructivos del edificio.
- d) **Se consideran como acciones variables: las sobrecargas de uso, las acciones sobre barandillas y otros elementos divisorios, la acción del viento, las acciones sísmicas y la carga de nieve.**

**Nº 65. Según lo establecido en el del Documento Básico de Seguridad Estructural: Fábrica, DB-SE-F del Código Técnico de la Edificación se dispondrán juntas de movimiento para permitir dilataciones térmicas y por humedad, fluencia y retracción, las deformaciones por flexión y los efectos de las tensiones internas producidas por cargas verticales o laterales, sin que la fábrica sufra daños, siendo la distancia entre juntas de movimiento de fábricas sustentadas:**

- a) 40 m como máximo para el caso de muros de fabrica de piedra, tanto si es natural como si es artificial.
- b) 30 m como máximo para el caso de muros de fabrica de ladrillo cerámico en cualquier caso.
- c) **Variable hasta un máximo de 30 m para el caso de muros de fabrica de ladrillo cerámico, dependiendo de la retracción del mortero utilizado y de la expansión lineal de la pieza.**
- d) No es preciso disponer de juntas de movimiento.

**Nº 66. Según los criterios generales de aplicación del Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación, a los edificios, establecimientos o zonas de los mismos cuyos ocupantes precisen, en su mayoría, ayuda para evacuar el edificio (residencias geriátricas o de personas discapacitadas, centros de educación especial, etc.) se les debe aplicar las condiciones específicas del uso:**

- a) Administrativo
  - b) **Hospitalario.**
  - c) Residencial Público.
  - d) Pública Concurrencia.
-

**Nº 67. Según la sección SI 1 “Propagación interior” del Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación, los edificios de uso docente:**

- a) Cuando tengan una sola planta no es preciso que estén compartimentados en sectores de incendio.
- b) Se compartimentarán en sectores de incendio cuya superficie construida no exceda de 2.500 m<sup>2</sup>.
- c) Se compartimentarán en sectores de incendio cuya superficie construida no exceda de 2.500 m<sup>2</sup> y su ocupación de 200 personas.
- d) Se compartimentarán en sectores de incendio cuya superficie construida no exceda de 4.000 m<sup>2</sup>.

**Nº 68. Al respecto de las instalaciones de protección contra incendios reguladas en el DB SI del CTE, con carácter general, los edificios deben disponer:**

- a) De extintores de eficacia 21A-113B a 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación.
- b) De extintores de eficacia 21A-113B a 20 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación.
- c) De extintores de eficacia 21A-113B a 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación, salvo las zonas de uso aparcamiento que deben disponerse, a 10 m de recorrido desde todo origen de evacuación.
- d) De extintores de eficacia 21A-113B a 20 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación. salvo las zonas de uso aparcamiento que deben disponerse, a 10 m de recorrido desde todo origen de evacuación.

**Nº69. De acuerdo con lo establecido en la sección SUA 1 “Seguridad frente al riesgo de caídas” del Documento Básico SUA del Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación, y con el fin de limitar el riesgo de caída, con carácter general, existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas, balcones, ventanas etc :**

- a) Tendrán como mínimo 0,90 m cuando la diferencia de cota que protegen no exceda de 7 m,
  - b) Tendrán como mínimo 0,90 m cuando la diferencia de cota que protegen exceda de 6 m.
  - c) Tendrán como mínimo 1,10 m cuando la diferencia de cota que protegen no exceda de 6 m,
  - d) Tendrán como mínimo 1,10 m cuando la diferencia de cota que protegen exceda de 6 m.
-

**Nº 70. De acuerdo con lo establecido en la sección SUA 8 “Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo” del Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad del Código Técnico de la Edificación, para determinar la frecuencia esperada de impactos es necesario conocer:**

- a) La altura, superficie y ubicación del edificio.
- b) El uso del edificio
- c) El contenido del edificio
- d) El tipo de estructura de la cubierta del edificio

**Nº 71. Para satisfacer las exigencias del CTE en lo referente a la protección frente al ruido según se establece en el Documento básico de Seguridad frente al Ruido DB.HR , con carácter general:**

- a) Los edificios se proyectarán y construirán de tal forma que los elementos constructivos que conforman sus recintos tengan unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, y para limitar el ruido reverberante de los recintos.
- b) Los edificios se proyectarán, y construirán de tal forma que los elementos constructivos que conforman sus recintos tengan unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, y para limitar el ruido reverberante de los recintos.
- c) Los edificios se proyectarán, construirán y mantendrán de tal forma que los elementos constructivos que conforman sus recintos tengan unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, y para limitar el ruido reverberante de los recintos
- d) Los edificios se proyectarán, construirán y mantendrán de tal forma que los elementos constructivos que conforman sus recintos tengan unas características acústicas adecuadas para reducir, únicamente, la transmisión del ruido aéreo.

**Nº 72. Según el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, es obligatorio incluir un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición:**

- a) Únicamente en los proyectos de demolición de edificios.
  - b) En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma únicamente si se superan los umbrales establecido en la norma.
  - c) En el proyecto de ejecución de un edificio de obra nueva, pero no así en el proyecto básico que se presente en un Ayuntamiento para obtención de licencia de obra.
  - d) En el proyecto de ejecución de un edificio de obra nueva, y en el proyecto básico que se presente en un Ayuntamiento para obtención de licencia de obra.
-

**Nº 73. La colocación de un SATE (sistema de aislamiento térmico exterior) en un cerramiento existente de un edificio:**

- a) Generalmente supone la aparición de puentes térmicos en pilares, frentes de forjado, cajas de persiana, etc.
- b) Mejora la envolvente térmica de una vivienda, pero reduce el espacio interior habitable de la misma.
- c) Reduce el riesgo de condensaciones, pero aumentan los puentes térmicos en los frentes de forjado.
- d) Mejora la inercia térmica de los cerramientos, estabiliza las temperaturas interiores y minimiza las oscilaciones térmicas.

**Nº 74. De acuerdo con lo establecido en el DB HS 5 “Evacuación de Aguas residuales” del DB HS “Salubridad” del Código Técnico de la Edificación, los colectores de una red de saneamiento deberán tener una pendiente mínima de:**

- a) 1,5% para colectores colgados y 4% para colectores enterrados.
- b) 2% para colectores colgados. No se establece mínimo para los colectores enterrados.
- c) 1% para colectores colgados y 2% para colectores enterrados.
- d) La pendiente mínima de los colectores vendrá determinada por la topografía del terreno en el caso de colectores enterrados.

**Nº 75. ¿Cual de estas afirmaciones es correcta respecto de las servidumbres de acuerdo a lo establecido en el código Civil en vigor?**

- a) No se pueden abrir ventanas con vistas rectas, ni balcones u otros voladizos semejantes, sobre la finca del vecino, si no hay tres metros de distancia entre la pared en que se construyan y dicha propiedad.
  - b) No se pueden abrir ventanas con vistas rectas, ni balcones u otros voladizos semejantes, sobre la finca del vecino, si no hay dos metros de distancia entre la pared en que se construyan y dicha propiedad.
  - c) Cuando por cualquier título se hubiere adquirido derecho a tener vistas directas, balcones o miradores sobre la propiedad colindante, el dueño del predio sirviente no podrá edificar a menos de dos metros de distancia, tomándose la medida de la manera indicada en el artículo 583 del código civil.
  - d) No se pueden tener vistas de costado u oblicuas sobre finca del vecino, si no hay 90 centímetros de distancia
-

**Nº 76. Según establece el Código Técnico de la Edificación, en su Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad, todo itinerario peatonal accesible en el interior de un edificio debe cumplir, con carácter general:**

- a) Anchura libre de paso no inferior a 1,50 m; altura libre de paso 2,20 m; la pendiente transversal máxima será del 2% y la pendiente longitudinal máxima será del 4%.
- b) Anchura libre de paso no inferior a 1,20 m; altura libre de paso 2,20 m; la pendiente transversal máxima será del 2% y la pendiente longitudinal máxima será del 4%.
- c) Anchura libre de paso no inferior a 1,50 m; altura libre de paso 2,10 m; la pendiente transversal máxima será del 2% y la pendiente longitudinal máxima será del 6%.
- d) Anchura libre de paso no inferior a 1,20 m; altura libre de paso 2,10 m; la pendiente transversal máxima será del 2% y la pendiente longitudinal máxima será del 6%.

**Nº 77. En virtud del art. 7.2. del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción; en el caso de obras de las administraciones públicas, el Plan de Seguridad:**

- a) Será aprobado por el contratista de la obra, en virtud de las obligaciones que le son atribuidas en materia de seguridad y salud, al aplicar los principios de acción preventiva que se recogen en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- b) Se elevará para su aprobación a la administración pública que haya adjudicado la obra, previo informe favorable del coordinador en materia de seguridad y salud durante la fase de ejecución de la obra.
- c) Será aprobado por el coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra. Cuando no sea necesaria la designación de coordinador, dicha función será asumida por la Dirección facultativa.
- d) Será aprobado por el coordinador en materia de seguridad y salud durante la redacción del proyecto. Cuando no sea necesaria la designación de coordinador, dicha función será asumida por el redactor del Proyecto.

**Nº 78. Si se desearan realizar obras de sustitución del material de cobertura de la cubierta de la iglesia de Santa María de la Varga de Uceda, declarada BIC, según se establece en la Ley 4/2013, de 16 de mayo de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha,**

- a) Dicha intervención no requerirá autorización de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural, por no ser una obra de rehabilitación integral.
  - b) Dicha intervención requerirá únicamente autorización de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural, que contendrá las condiciones y plazos de ejecución de dicha intervención.
  - c) Dicha intervención requerirá autorización de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural, que contendrá las condiciones y plazos de
-



ejecución de dicha intervención, y tendrá carácter previo a la concesión de la licencia y/o autorización municipal que fuese necesaria.

d) Ninguna de las anteriores.

**Nº 79. El art. 8 de Ley 4/2013, de 16 de mayo, de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha recoge los bienes de interés cultural. Cual de los siguientes no está incluido:**

- a) Colección.
- b) Monumento.
- c) Jardín histórico.
- d) **Real fábrica.**

**Nº 80. De acuerdo con lo establecido en el art. 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local al respecto de las competencias los Municipios :**

- a) Todos los Municipios, cualquiera que sea su población deberán prestar, entre otros, los servicios de recogida de residuos, tratamiento de residuos, limpieza viaria, abastecimiento domiciliario de agua potable y alcantarillado.
- b) Todos los Municipios con población superior a 1.000 habitantes deberán prestar, entre otros, los servicios de recogida de residuos, tratamiento de residuos, limpieza viaria, abastecimiento domiciliario de agua potable y alcantarillado.
- c) **Todos los Municipios con población superior a 5.000 habitantes deberán prestar, entre otros, los servicios de recogida de residuos, tratamiento de residuos, limpieza viaria, abastecimiento domiciliario de agua potable y alcantarillado.**
- d) Ninguna de las anteriores.

**Nº 81. Para el caso de un edificio existente que cambie de uso característico, pero sin realizar obras, según lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, ¿se deberán cumplir las exigencias básicas?:**

- a) **Sí.**
  - b) No al quedar exento por la no realización de obras.
  - c) Únicamente cuando conlleve cambios destinados a uso residencial en todas sus categorías o docente.
  - d) Únicamente cuando conlleve cambios destinados a uso residencial en todas sus categorías, administrativo, hospitalario o docente.
-

**Nº 82. Cuando se trate de un Proyecto Básico de Edificación según el Anejo I de la Parte I del Código Técnico de la Edificación, sin perjuicio de lo que, en su caso, establezcan las Administraciones competentes, al menos el Proyecto de Edificación contendrá: (señalar la respuesta correcta)**

- a) En la memoria descriptiva lo referente a las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE.
- b) En la memoria constructiva lo referente a la sustentación del edificio, con la justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.
- c) Las respuestas A y B son correctas.**
- d) El Anejo I de la Parte I del Código Técnico de la Edificación no establece el contenido de los Proyectos de Edificación, estos se establecen dentro del articulado de la Ley de Ordenación de la Edificación.

**\_Nº 83. Tal y como se establece en el apartado 1.2 del Documento Básico de Seguridad Estructural DB-SE, del Código Técnico de la Edificación, este Documento Básico, ¿de qué otros Documentos Básicos constituye su base y se utiliza conjuntamente con ellos?:**

- a) De los Documentos Básicos DB-SE-HE de Hormigón Estructural, DB-SE-AE de Acciones en la edificación, DB-SE-C de Cimientos, DB-SE-A de Acero, DB-SE-F de Fábrica y DB-SE-M de Madera.
- b) De los Documentos Básicos DB-SE-HE de Hormigón Estructural, DB-SE-AE de Acciones en la edificación, DB-SE-C de Cimientos, DB-SE-A de Acero, DB-SE-F de Fábrica, DB-SE-M de Madera, DB-SI de Seguridad en caso de incendio y DB-SUA de Utilización y accesibilidad.
- c) Exclusivamente de los Documentos Básicos DB-SE-AE de Acciones en la edificación, DB-SE-C de Cimientos, DB-SE-A de Acero, DB-SE-F de Fábrica y DB-SE-M de Madera.
- d) De los Documentos Básicos DB-SE-AE de Acciones en la edificación, DB-SE-C de Cimientos, DB-SE-A de Acero, DB-SE-F de Fábrica, DB-SE-M de Madera y DB-SI de Seguridad en caso de incendio.**

**Nº 84. A efectos del Documento Básico DB-SE-C de seguridad estructural cimientos del Código Técnico de la Edificación se considerará que una cimentación es profunda: (señalar la respuesta correcta)**

- a) Si su extremo inferior, en el terreno, está a una profundidad superior a 8 veces su diámetro o ancho.**
  - b) Si su extremo inferior, en el terreno, está a una profundidad superior a 20 m o 10 veces su diámetro o ancho.
-

- c) Si su extremo inferior, en el terreno, está a una profundidad superior a 10 veces su diámetro o ancho.
- d) Si su extremo inferior, en el terreno, está a una profundidad superior a 20 m o 18 veces su diámetro o ancho.

**Nº 85.. Según la sección HS1 sobre protección frente a la humedad del Documento Básico DB-HS de salubridad del Código Técnico de la Edificación, el grado de impermeabilidad mínimo exigido a los muros que están en contacto con el terreno frente a la penetración del agua del terreno y de las escorrentías se obtiene en función de: (señalar la respuesta correcta)**

- a) La zona pluviométrica de promedios, del grado de exposición de la cimentación y del coeficiente de permeabilidad del terreno.
- b) La presencia de agua y del coeficiente de permeabilidad del terreno.
- c) El tipo de construcción y el tipo de terreno.**
- d) La zona de promedios, el tipo de cimentación y del coeficiente de permeabilidad del terreno.

**Nº 86. Según la sección HS2 sobre recogida y evacuación de residuos del Documento Básico DB-HS de salubridad del Código Técnico de la Edificación, para el caso de espacios de almacenamiento inmediato en viviendas: (señalar la respuesta incorrecta)**

- a) El espacio de almacenamiento de cada fracción debe tener una superficie en planta no menor que 30x30 cm.
- b) El espacio de almacenamiento de cada fracción debe ser igual o mayor que 100 dm<sup>3</sup>.**
- d) Deben disponerse en cada vivienda espacios para almacenar cada una de las cinco fracciones de los residuos ordinarios generados en ella.
- d) En el caso de viviendas aisladas o agrupadas horizontalmente, para las fracciones de papel/cartón y vidrio, puede utilizarse como espacio de almacenamiento inmediato el almacén de contenedores de edificio.

**Nº 87. En una demolición realizada por empuje, ¿a qué altura debe empujarse en los elementos verticales?:**

- a) En cualquier punto, siempre y cuando se realice por encima de su centro de gravedad.
-

- b) **En el cuarto superior de la altura de los elementos verticales y siempre por encima de su centro de gravedad.**
- c) Por encima de los 2/3 de la altura de los elementos verticales y siempre por encima de su centro de gravedad.
- d) En cualquier punto por debajo de su centro de gravedad.

**Nº 88. De entre las condiciones constructivas de las zapatas que se establecen en el Documento Básico DB-SE-C de seguridad estructural cimientos del Código Técnico de la Edificación: (señalar la incorrecta)**

- a) En la excavación de las zapatas, aunque el terreno firme se encuentre muy superficial, es conveniente profundizar de 0,5 a 0,8 m por debajo de la rasante.
- b) **Los elementos encontrados en el fondo de las excavaciones, como rocas o cimentaciones antiguas, y especialmente todos los lentejones resistentes susceptibles de formar puntos duros locales se mantendrán en el fondo de la excavación, al mejorar las condiciones resistentes del terreno.**
- c) Si las zapatas son de hormigón en masa o armado, sobre la superficie de la excavación debe extenderse una capa de hormigón de 10 cm. de espesor mínimo.
- d) Las armaduras verticales de los pilares deben penetrar en la zapata hasta el nivel de la capa inferior de armadura de ésta.

**Nº 89. Según se establece en la sección HS1 sobre protección frente a la humedad del Documento Básico DB-HS de salubridad del Código Técnico de la Edificación, en una cubierta inclinada de tejas: (señalar la respuesta correcta)**

- a) Cuando una cubierta se encuentre con un paramento vertical, los elementos de protección deberán cubrir como mínimo una banda del paramento vertical de 20 cm de altura por encima del tejado.
  - b) **Las piezas del tejado deben sobresalir 5 cm como mínimo y media pieza como máximo del soporte que conforma el alero.**
  - c) En las limahoyas, la separación entre las piezas del tejado de los dos faldones debe ser 30 cm como mínimo.
  - d) Todas las respuestas anteriores son correctas.
-

**Nº 90. Para la conservación de un zócalo de fachada (indistintamente de pétreo, cerámico, de hormigón o de mortero) indicar qué acción o acciones de reparación son las adecuadas ante una humedad capilar.**

- a) Drenaje.
- b) Barrera impermeabilizante.
- c) Cámara ventilada.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.**

**\_Nº 91. Según la ITC-BT-10 de previsión de cargas para suministros en baja tensión del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, la carga máxima por vivienda depende del grado de utilización que se desee alcanzar, para lo que establecen los grados de electrificación básica y elevada. ¿A qué corresponde la electrificación elevada?:**

- a) Es la correspondiente a viviendas con una previsión de utilización de aparatos electrodomésticos superior a la electrificación básica o con previsión de utilización de sistemas de calefacción eléctrica o de acondicionamiento de aire o con superficies útiles de la vivienda superiores a 160 m<sup>2</sup>, o con cualquier combinación de los casos anteriores.**
- b) Es la correspondiente a viviendas con una previsión de utilización de aparatos electrodomésticos superior a la electrificación básica o con previsión de utilización de sistemas de calefacción eléctrica o de acondicionamiento de aire o con superficies útiles de la vivienda superiores a 150 m<sup>2</sup>, o con cualquier combinación de los casos anteriores.
- c) Es la correspondiente a viviendas con una previsión de utilización de aparatos electrodomésticos superior a la electrificación básica o con previsión de utilización de sistemas de calefacción eléctrica o con acumuladores solares o de acondicionamiento de aire o con superficies útiles de la vivienda superiores a 150 m<sup>2</sup>, o con cualquier combinación de los casos anteriores.
- d) Es la correspondiente a viviendas con una previsión de utilización de aparatos electrodomésticos superior a la electrificación básica o con previsión de utilización de sistemas de calefacción eléctrica o con acumuladores solares o de acondicionamiento de aire o con superficie construida de la vivienda superior a 200 m<sup>2</sup>, o con cualquier combinación de los casos anteriores.

**\_Nº 92.. La instrucción ITC-BT-28 de locales de pública concurrencia del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, se aplicará a aquellos locales que se indican en la propia instrucción. Igualmente se aplicarán a todos aquellos locales no contemplados específicamente en la instrucción cuando tengan una capacidad de más de: (señalar la respuesta correcta)**

- a) 50 personas.
  - b) 100 personas.**
-

- c) 150 personas.
- d) 200 personas.

**Nº 93. ¿Los productos que en España se incorporen con carácter permanente a los edificios, en función del uso previsto, deberán de llevar algún distintivo de conformidad? Señalar la respuesta correcta.**

- a) No, es suficiente con su aceptación técnica por parte de la Dirección Facultativa.
- b) Sí, llevarán el marcado CE.**
- c) Sí, llevarán un sello de conformidad emitido por la FNMT.
- d) Sí, llevarán un sello de conformidad emitido por el Ministerio de Fomento.

**Nº 94.. Conforme al Real Decreto 1627/1997 por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un estudio de seguridad y salud en los proyectos de obras, cuando la duración estimada de la obra sea: (señalar la respuesta correcta)**

- a) Superior a 25 días laborables, empleándose en algún momento a más de 10 trabajadores simultáneamente.
- b) Superior a 20 días laborables, empleándose en algún momento a más de 30 trabajadores simultáneamente.
- c) Superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.**
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

**Nº 95. Conforme al Real Decreto 486/1997 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, ¿qué lugares de trabajo deberán disponer de un local destinado a los primeros auxilios y otras posibles atenciones sanitarias?:**

- a) Aquellos que cuenten con más de 25 trabajadores y los lugares de trabajo de más de 15 trabajadores para los que así lo determine la autoridad laboral, teniendo en cuenta la peligrosidad de la actividad desarrollada y las posibles dificultades de acceso al centro de asistencia médica más próximo.
  - b) En cualquier caso aquellos que cuenten con más de 25 trabajadores.
-

- c) **Aquellos que cuenten con más de 50 trabajadores y los lugares de trabajo de más de 25 trabajadores para los que así lo determine la autoridad laboral, teniendo en cuenta la peligrosidad de la actividad desarrollada y las posibles dificultades de acceso al centro de asistencia médica más próximo.**
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

**Nº 96. ¿Por dónde deberá discurrir la red pública de distribución de agua potable de un núcleo residencial? (señalar la respuesta correcta).**

- a) **Se diseñará siguiendo el trazado viario o espacios públicos no edificables.**
- b) Por el camino más corto para evitar pérdidas de carga, aunque deban atravesar parcelas privadas.
- c) Las conducciones deberán discurrir siempre bajo las calzadas y nunca bajo las aceras.
- d) Las conducciones deberán discurrir siempre bajo las calzadas para evitar interferencias con la red de alumbrado público que discurre por las aceras.

**Nº 97. ¿Entre los factores a considerar para la redacción de un proyecto de red de alcantarillado público municipal deberá incluirse el vertido de aguas residuales de origen industrial, agrícola o ganadero? (señalar la respuesta correcta)**

- a) No, estas aguas residuales deberán discurrir por una red independiente.
- b) No, sólo se diseñará para las de origen residencial.
- c) Sí, para el proyecto deberá considerarse el vertido de aguas residuales de origen industrial, agrícola o ganadero de cualquier característica.
- d) **Sí, para el proyecto deberá considerarse el vertido de aguas residuales de origen industrial, agrícola o ganadero excepto aquellas cuyas características incumplan lo exigido en la ordenanza municipal de vertido o puedan alterar el correcto funcionamiento de las instalaciones de evacuación y tratamiento.**

**Nº 98.. Conforme al Real Decreto 235/2013 por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, la expresión de la eficiencia energética de un edificio o parte del mismo que se determina de acuerdo con la metodología de cálculo establecida en el documento reconocido correspondiente al Procedimiento básico y se expresa con indicadores energéticos mediante la etiqueta de eficiencia energética, la define como: (señalar la respuesta correcta)**

- a) **Calificación energética.**
  - b) Certificación energética.
-

- c) Las respuestas A y B son correctas.
- d) Las respuestas A y B son incorrectas.

**Nº 99.. Las competencias de medio ambiente urbano de un municipio, en particular, son: parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica de zonas urbanas. ¿En qué ley o norma se le otorgan estas competencias al municipio como entidad local? (señalar la respuesta correcta).**

- a) **En la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.**
- b) En el Código Técnico de la Edificación, DB Protección Ambiental.
- c) En la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental del Estado.
- d) Estas competencias no están establecidas en ninguna ley o norma, son competencias históricas de los municipios como entidades locales.

**Nº 100. Los márgenes de los terrenos que lindan con los cauces públicos están sujetos en toda su longitud a una zona de policía en la que se condicionará el uso del suelo y las actividades que en él se desarrollen. ¿Qué anchura tiene establecida dicha zona de policía?**

- a) **Cien metros.**
  - b) Cinco metros.
  - c) No está establecida anchura ninguna.
  - d) Dependerá de las especies piscícolas existentes en cada cauce.
-



## RESERVAS

**Nº101.- De acuerdo con lo previsto en el Decreto 34/2011, de 26 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística en Castilla-La Mancha, las actuaciones clandestinas e ilegales están sujetas al procedimiento de legalización previsto en el art. 178 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del territorio y de la Actividad Urbanística y en el decreto mencionado, si bien, podrán legalizarse algunas actuaciones. Señale la afirmación correcta al respecto.**

- a) Podrán legalizarse las actuaciones ilegales realizadas en suelo rústico no urbanizable de protección, zonas verdes, espacios públicos o bienes de dominio público, servicio público o en bienes comunales.
- b) **Podrán legalizarse las actuaciones clandestinas que se adecúen a la ordenación territorial y urbanística.**
- c) Podrán legalizarse las actuaciones ilegales se hayan realizado en terrenos rústicos que hayan perdido su masa arbórea en virtud de talas ilegales.
- d) No obstante, la innovación del planeamiento implica la legalización automática de las operaciones clandestinas o ilegales realizadas bajo un planeamiento anterior.

**Nº 102.- De conformidad con los artículos 32 y siguientes de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público respecto de la Responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas:**

- a) Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados por las Administraciones Públicas correspondientes, de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos salvo en los casos de fuerza mayor o de daños que el particular tenga el deber jurídico de soportar de acuerdo con la Ley, debiendo ser el daño alegado, efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas.
  - b) La indemnización se calculará con arreglo a los criterios de valoración establecidos en la legislación fiscal, de expropiación forzosa y demás normas aplicables, ponderándose, en su caso, las valoraciones predominantes en el mercado.
  - c) La cuantía de la indemnización se calculará con referencia al día en que la lesión efectivamente se produjo, sin perjuicio de su actualización a la fecha en que se ponga fin al procedimiento de responsabilidad con arreglo al Índice de Garantía de la Competitividad, fijado por el Instituto Nacional de Estadística, y de los intereses que procedan por demora en el pago de la indemnización fijada, los cuales se exigirán con arreglo a lo establecido en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, o, en su caso, a las normas presupuestarias de las Comunidades Autónomas.
  - d) **Todas las respuestas anteriores son correctas.**
-

**Nº 103.-Según lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, en los casos en que el suelo haya sido expropiado para ejecutar una actuación de urbanización:**

- a) Procede la reversión, cuando hayan transcurrido diez años desde la expropiación sin que la urbanización de haya concluido.
- b) Procede la retasación cuando se alteren los usos o la edificabilidad del suelo, en virtud de una modificación del instrumento de ordenación territorial y urbanística que no se efectúe en el marco de un nuevo ejercicio pleno de la potestad de ordenación, y ello suponga un incremento de su valor conforme a los criterios aplicados en su expropiación.
- c) Procede la reversión cuando hayan transcurrido quince años desde la expropiación sin que la urbanización de haya concluido.
- d) La a) y b) son correctas.**

**Nº 104.- A tenor de lo dispuesto en el Decreto 29/2011, de 19/04/2011, por el que se aprueba el Reglamento de la Actividad de Ejecución del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, en el régimen de gestión directa de las actuaciones urbanizadoras, la Administración actuante asume:**

- a) La financiación y realización de la totalidad de las obras en cualquier caso.
  - b) La financiación y realización de la totalidad de las obras cuando se actúe por expropiación, y las prerrogativas del urbanizador público cuando se actúe mediante reparcelación.**
  - c) Las prerrogativas del urbanizador público y siempre actuando mediante reparcelación.
  - d) Siempre con la colaboración de una Agrupación de interés urbanístico, constituida por los propietarios que representen más del 50% de la titularidad del suelo afectado.
- sa

**Nº 105.. Según el Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad, en todo edificio cuya superficie construida exceda de 100m2 cuyo uso sea comercial, pública concurrencia o aparcamiento de uso público, el número de plazas de aparcamiento accesibles será de:**

- a) Una plaza accesible por cada 50 plazas de aparcamiento o fracción.
  - b) Una plaza accesible por cada 50 plazas de aparcamiento o fracción, hasta 200 plazas y una plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción.
  - c) Una plaza accesible por cada 33 plazas de aparcamiento o fracción, hasta 200 plazas y una plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción.
  - d) Una plaza accesible por cada 33 plazas de aparcamiento o fracción.**
-

**Nº 106. Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción, indica qué afirmación es incorrecta respecto al libro de incidencias regulado en el art. 13.**

**a) Estará en poder del contratista.**

b) Será facilitado por el Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud o por la Oficina de Supervisión de Proyectos u órgano equivalente cuando se trate de obras de las Administraciones públicas.

c) Deberá mantenerse siempre en la obra.

d) El fin del libro de incidencias es el control y seguimiento del plan de seguridad y salud.

---