



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **101/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-04-2025 a las 12:31 horas.



## Reforma y adaptación de la antigua Cooperativa del Pan para su utilización en el futuro como Albergue Municipal.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 41.764,46 EUR.

→ Importe 50.535 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 41.764,46 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ 45212412 - Trabajos de construcción de albergues.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES422 Ciudad Real Antigua  
Cooperativa del Pan sita en la calle Virgen de los  
Mártires, 10 MONTIEL

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Otros Memoria MEJORAS DE OBRA ALBERGUE FASE 1.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Justificación del Proceso

Las ofertas se presentarán necesariamente en las dependencias indicadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Se considera el procedimiento abierto simplificado como el adecuado por el valor estimado del contrato

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2h3oPMl6kC%2Fi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2h3oPMl6kC%2Fi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Montiel**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayuntamientodemontiel.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=V4a57nyyYIOXQV0WE 7IYPw%3D%3D>



## Dirección Postal

→ Calle Diputación, 8  
→ (13326) Montiel España  
→ ES422

## Contacto

→ Teléfono 926353031  
→ Correo Electrónico  
administracion@ayuntamientodemontiel.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Montiel

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Montiel

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/05/2025 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Calle Diputación, 8  
→ (13326) Montiel España

## Dirección Postal

→ Calle Diputación, 8  
→ (13326) Montiel España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Montiel

## Dirección Postal

→ Calle Diputación, 8  
→ (13326) Montiel España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/05/2025 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Apertura de sobres

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/05/2025 a las 13:14 horas  
→ Apertura de los sobres de las ofertas presentadas

## Lugar

→ Salón de Plenos de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Montiel

## Dirección Postal

→ Diputación, Nº 8  
→ (13326) Montiel España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No



## Objeto del Contrato: Reforma y adaptación de la antigua Cooperativa del Pan para su utilización en el futuro como Albergue Municipal.

### → Descripción del procedimiento

Se quiere dotar al municipio de una solución de alojamiento a visitantes de la localidad, estudiantes que vienen a desarrollar tareas docentes relacionadas con el Castillo de La Estrella, etc.

→ Valor estimado del contrato 41.764,46 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 50.535 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 41.764,46 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ 45212412 - Trabajos de construcción de albergues.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Antigua Cooperativa del Pan sita en la calle Virgen de los Mártires, 10

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

### Dirección Postal

→ Virgen de los Mártires, 10

→ (13326) MONTIEL España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos de carácter personal

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→



Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Preparación de oferta

- Sobre Único
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura de sobres
- Descripción Las proposiciones se presentarán en un único sobre con la documentación exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras realizadas según anexo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100

## Presentación de recursos

### Plazo de Presentación

- Observaciones: Recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Justificación del Proceso

- Código de Motivo Inclusión de un modelo físico
- Descripción Las ofertas se presentarán necesariamente en las dependencias indicadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

