


Ley 2/2021, de 7 de mayo,  
de Medidas Económicas,  
Sociales y Tributarias  
frente a la Despoblación  
y para el Desarrollo del  
Medio Rural  
en Castilla-La Mancha

Estrategia Regional  
frente a la Despoblación  
en Castilla-La Mancha  
2021-2031



# La Despoblación, una cuestión estructural

- ❖ **Castilla-La Mancha** ha sufrido históricamente **una baja densidad demográfica**, debido entre otros factores a su gran extensión (79.360 Km<sup>2</sup>): en la actualidad comparte con Castilla y León y Extremadura la última posición en **densidad de población** con **25,6 hab./Km<sup>2</sup>**, seguida muy de cerca de Aragón, lo que evidencia que la dispersión demográfica afecta especialmente a la España interior.
- ❖ **Castilla-La Mancha** es la única Región de las mencionadas que **ha aumentado en densidad demográfica en lo que va de siglo**, ya que su **población ha crecido en 295.166 personas (17%)** en ese periodo, pero **este crecimiento no ha sido uniforme en todo el territorio**, dado que el aumento de la población se ha concentrado en las capitales de provincia y en los municipios cercanos a las mismas.



Uno de los  
**PROBLEMAS  
ESTRUCTURALES**  
que tiene nuestra  
Región en amplias  
zonas rurales es el  
**FENÓMENO DE LA  
DESPOBLACIÓN.**

# La Despoblación, una cuestión estructural

Nuestra Región está siendo **PIONERA** en abordar el reto de la despoblación, con **ACTUACIONES** como:



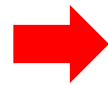
La puesta en marcha de la Estrategia de la Inversión Territorial Integrada (**ITI**) en 2016.



La creación del **Comisionado del Reto Demográfico** dependiente de la Vicepresidencia en 2019.



El **pacto para abordar el fenómeno de la despoblación**, rubricado por los representantes de CECAM, CCOO, UGT, RECAMANDER, FEMP-CLM y Ejecutivo Regional, en 2020.



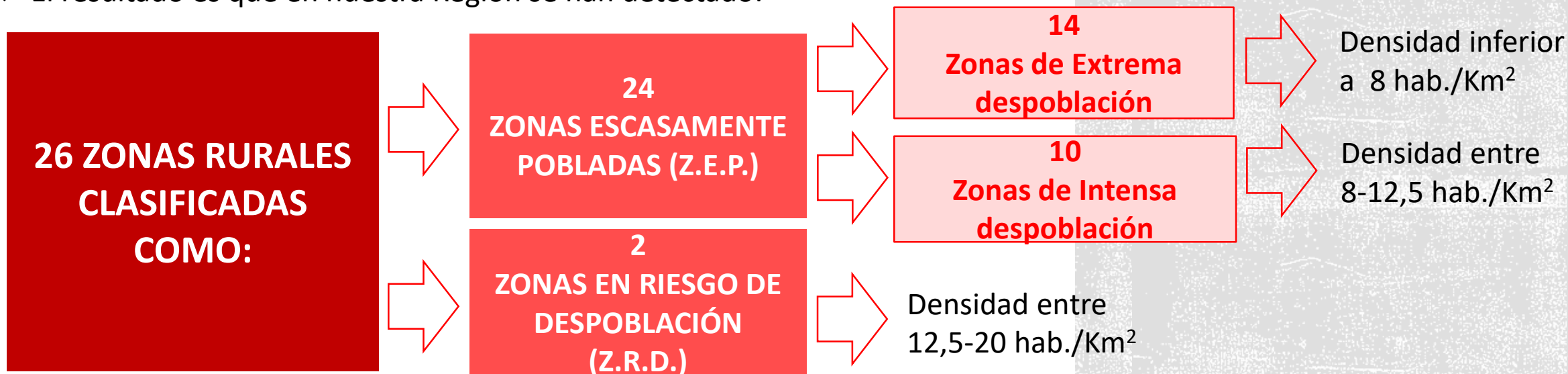
La **Ley 2/2021**, de 7 de mayo, de **Medidas Económicas, Sociales y Tributarias frente a la Despoblación** y para el Desarrollo del Medio Rural en Castilla-La Mancha (en adelante Ley).



La **Estrategia Regional frente a la Despoblación en Castilla-La Mancha 2021-2031**.

# Delimitación de zonas rurales de Castilla-La Mancha

- ❖ Con el fin de **poder concretar y aplicar sobre el terreno, las medidas económicas, sociales y tributarias, recogidas en la Ley** de medidas frente a la despoblación, el Gobierno Regional ha hecho un trabajo, que no existe en ninguna región de España y de Europa, como es el de **DELIMITAR LAS ZONAS RURALES DE CASTILLA-LA MANCHA** conforme a la tipología establecida en la Ley de despoblación (Decreto 108/2021, de 19 de octubre).
- ❖ El resultado es que en nuestra Región se han detectado:



Estas 26 zonas rurales incluyen:

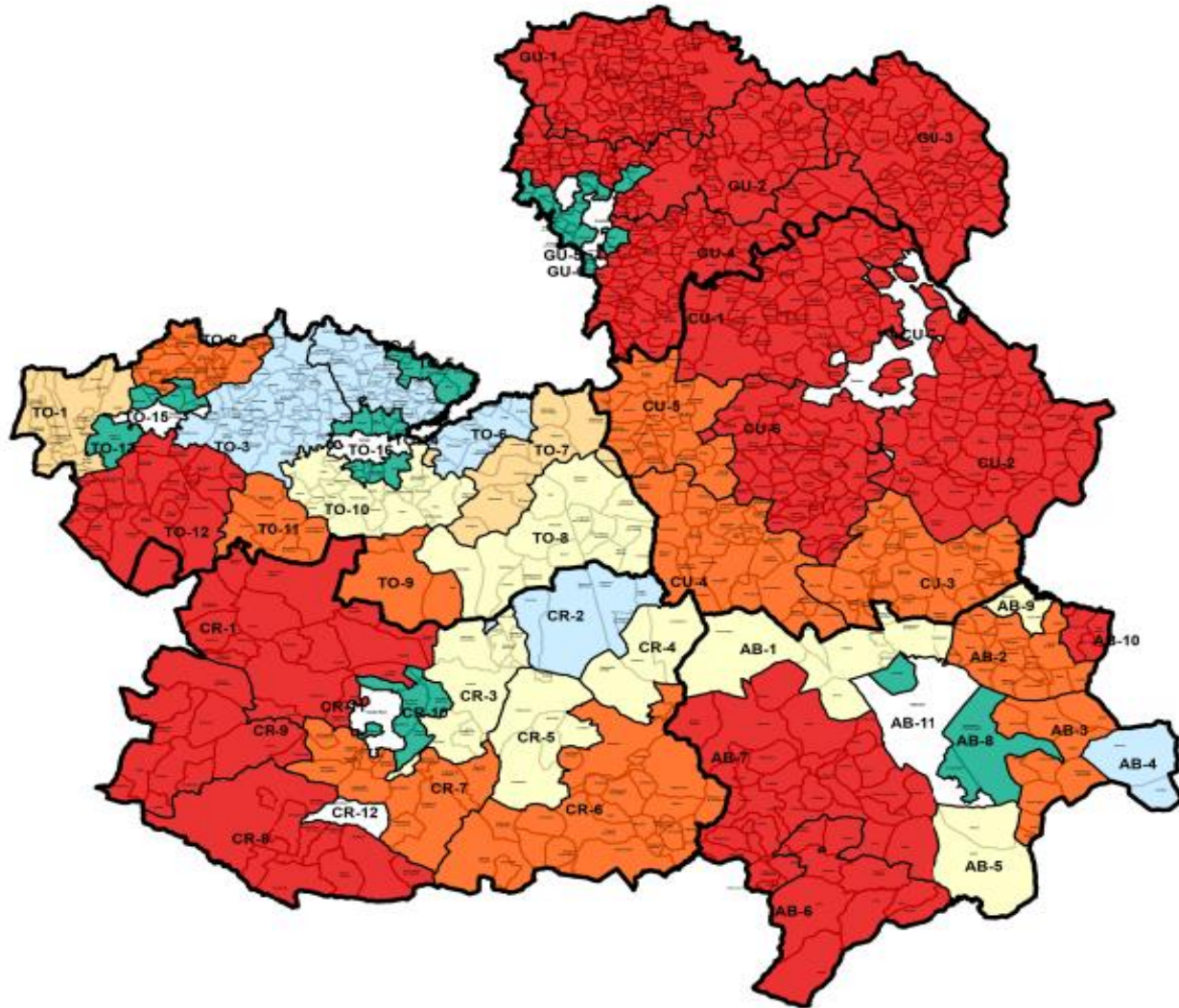
- **721 municipios** (79% del total).
- Población **438.024 hab.** (21% del total).
- Ocupan el **73% de la superficie regional.**

# Instrumentos de planificación de la Ley

---

- ❖ El desarrollo de los municipios incluidos en las zonas rurales que han sido delimitadas se estructura en torno a los siguientes instrumentos básicos de planificación:
  - La **ESTRATEGIA REGIONAL FRENTE A LA DESPOBLACIÓN** (ERD), que se aplica en los **721 municipios** integrados en las **26 zonas rurales** escasamente pobladas (extrema e intensa despoblación) y en riesgo de despoblación, para su desarrollo social, económico y territorial.
  - La **ESTRATEGIA REGIONAL DE DESARROLLO RURAL** (ERDR), que se aplicará en los **912 municipios** integrados en las **45 zonas rurales** (escasamente pobladas –extrema e intensa despoblación-, en riesgo de despoblación, intermedias –agrícola y diversifica- y periurbanas), para el desarrollo rural como complemento a las políticas agrícolas.

# DELIMITACIÓN DE ZONAS CONFORME A LA LEY DE MEDIDAS FRENTE A LA DESPOBLACIÓN



**LEYENDA**

**Clasificación de Zonas**

- Extrema despoblación
- Intensa despoblación
- En riesgo despoblación
- Intermedia agrícola
- Intermedia diversificada
- Periurbana
- Urbana

TA 1: Todos los núcleos de población del término municipal Cuenca (excepto Nohales y el propio Cuenca) se han clasificado zonas de extrema despoblación (GU-1 y CU-6).

TA 2: Todos los núcleos de población del término municipal de Iñ (excepto Iñ y el propio Hellín) se han clasificado en zona extrema despoblación (AB-7).



# Municipios y población de las Z.E.P. y Z.R.D

CCAA/PROVINCIAS/ZONAS	Nº DE ZONAS	NÚMERO DE MUNICIPIOS	% DE MUNICIPIOS SOBRE EL TOTAL	POBLACIÓN TOTAL A 1 DE ENERO DE 2020	% SOBRE LA POBLACIÓN TOTAL	SUPERFICIE	% SOBRE EL TOTAL
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>26</b>	<b>721</b>	<b>79%</b>	<b>438.024</b>	<b>21%</b>	<b>57.566</b>	<b>73%</b>
EN RIESGO	2	25	3%	31.693	1%	2.437	3%
INTENSA DESPOBLACION	10	173	19%	208.569	10%	16.392	21%
EXTREMA DESPOBLACION	14	523	57%	197.762	10%	38.737	49%
<b>ALBACETE</b>	<b>5</b>	<b>68</b>	<b>78%</b>	<b>67.132</b>	<b>17%</b>	<b>8.943</b>	<b>60%</b>
INTENSA DESPOBLACION	2	27	31%	26.938	7%	2.324	16%
EXTREMA DESPOBLACION	3	41	47%	40.194	10%	6.619	44%
<b>CIUDAD REAL</b>	<b>5</b>	<b>74</b>	<b>72%</b>	<b>105.450</b>	<b>21%</b>	<b>13.970</b>	<b>71%</b>
INTENSA DESPOBLACION	2	37	36%	53.429	11%	5.436	28%
EXTREMA DESPOBLACION	3	37	36%	52.021	10%	8.534	43%
<b>CUENCA</b>	<b>6</b>	<b>237</b>	<b>99%</b>	<b>141.518</b>	<b>72%</b>	<b>16.213</b>	<b>95%</b>
INTENSA DESPOBLACION	3	81	34%	102.354	52%	6.089	36%
EXTREMA DESPOBLACION	3	156	65%	39.164	20%	10.124	59%
<b>GUADALAJARA</b>	<b>4</b>	<b>267</b>	<b>93%</b>	<b>52.198</b>	<b>20%</b>	<b>11.391</b>	<b>94%</b>
EXTREMA DESPOBLACION	4	267	93%	52.198	20%	11.391	94%
<b>TOLEDO</b>	<b>6</b>	<b>75</b>	<b>37%</b>	<b>71.726</b>	<b>10%</b>	<b>7.049</b>	<b>46%</b>
EN RIESGO	2	25	12%	31.693	4%	2.437	16%
INTENSA DESPOBLACION	3	28	14%	25.848	4%	2.543	17%
EXTREMA DESPOBLACION	1	22	11%	14.185	2%	2.069	13%

# LEY DE MEDIDAS FRENTE A LA DESPOBLACIÓN

La Ley tiene las siguientes **CARACTERÍSTICAS**:

1  
PIONERA

2  
FRUTO DEL  
CONSENSO  
SOCIAL

3  
FISCALIDAD  
DIFERENCIADA

4  
CARÁCTER  
TRANSVERSAL

6  
VOCACIÓN DE QUE EL  
RETO DEMOGRÁFICO  
TENGA CONTINUIDAD  
EN EL TIEMPO

5  
GARANTIZA LA  
IGUADAD DE  
OPORTUNIDADES  
Y SERVICIOS

7  
INCENTIVACIÓN  
POSITIVA Y  
MEDIDAS DE  
APOYO



# Ley de medidas frente a la Despoblación

- 1. PIONERA:** es la primera de estas características en España.
- 2. FRUTO DEL CONSENSO SOCIAL** (tres procesos de participación ciudadana) **Y POLÍTICO** (aprobada por todos los grupos políticos representados en las Cortes Regionales).
- 3. FISCALIDAD DIFERENCIADA:** **1ª CCAA que aplica incentivos fiscales** para las personas que residen en alguno de los municipios incluidos en Z.E.P y en Z.R.D.
- 4. CARÁCTER TRANSVERSAL:** se aborda con un **enfoque multisectorial y transversal** en atención a la heterogeneidad y complejidad de medidas que requiere una actuación integral en el medio rural (implica a todas las Consejerías), prestando especial atención a la lucha frente a la despoblación.
- 5. GARANTIZA LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y SERVICIOS:** tiene por objetivo **garantizar la igualdad de oportunidades y servicios básicos a toda la población** con independencia del lugar de residencia **y propiciar el desarrollo económico y social** del medio rural para alcanzar la cohesión social y territorial, en el marco de una cultura de **igualdad efectiva entre mujeres y hombres.**
- 6. VOCACIÓN DE QUE EL RETO DEMOGRÁFICO TENGA CONTINUIDAD EN EL TIEMPO:** **Las medidas** para luchar frente a la despoblación deben tener **recorrido a medio y a largo plazo**, más allá de los avatares electorales de cada una de las legislaturas. Por eso la Ley:
  - Obliga a incorporar un **INFORME SOBRE IMPACTO DEMOGRÁFICO** en la elaboración de las normas, planes o programas de cara a identificar y valorar los diferentes impactos de cada norma/plan o programa en las Z.E.P y Z.R.D., con el objetivo de establecer las medidas para adecuarlas a la lucha frente a la despoblación.
  - Establece que **el principal instrumento de planificación para el desarrollo** de las zonas rurales clasificadas como **Z.E.P.** (extrema e intensa despoblación) **y Z.R.D. es la ESTRATEGIA REGIONAL FRENTE A LA DESPOBLACIÓN**, que tiene una vigencia de 10 años.
- 7. INCENTIVACIÓN POSITIVA Y MEDIDAS DE APOYO ESPECÍFICO:** En las bases reguladoras y en las convocatorias de ayudas y subvenciones públicas se incorporarán criterios de incentivación positiva y medidas de apoyo específico para los solicitantes de las Z.E.P. y Z.R.D. (Acuerdo de 19/10/2021, del Consejo de Gobierno de Castilla-La Mancha).

# Ley de medidas frente a la Despoblación

## CRITERIOS DE INCENTIVACIÓN y MEDIDAS DE APOYO PARA SOLICITANTES DE AYUDAS Y SUBVENCIONES PÚBLICAS DE LAS Z.E.P. y Z.R.D:

### 1. Una reserva de al menos el 30% del total del crédito de la convocatoria para estas zonas

### 2. Incrementos porcentuales en la intensidad de la ayuda:

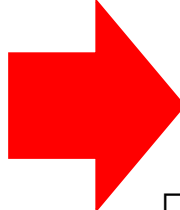
Zonas en riesgo de despoblación	}	↑ 20%
Zonas de intensa despoblación en los municipios > 2.000 habitantes		
Zonas de intensa despoblación en los municipios < 2.000 habitantes	}	↑ 30%
Zonas de extrema despoblación en los municipios > 2.000 habitantes		
Zonas de extrema despoblación en los municipios < 2.000 habitantes	}	↑ 40%

### 3. Puntuación adicional respecto del total de la puntuación prevista en los procesos de concurrencia competitiva

Zonas en riesgo de despoblación	}	↑ 20%
Zonas de intensa despoblación en los municipios > 2.000 habitantes		
Zonas de intensa despoblación en los municipios < 2.000 habitantes	}	↑ 30%
Zonas de extrema despoblación en los municipios > 2.000 habitantes		
Zonas de extrema despoblación en los municipios < 2.000 habitantes	}	↑ 40%

# Estrategia Regional frente a la Despoblación 2021-2031

La **Estrategia Regional frente a la Despoblación** tiene las siguientes **CARACTERÍSTICAS**:

- ❑ Ha sido elaborada con un **alto nivel participativo**, tanto **institucional** (Diputaciones y Ayuntamientos) como **social** (actores económicos y sociales y de la ciudadanía).
  - ❑ Tiene una **vigencia de 10 años**, hasta 2031.
  - ❑ El **objetivo final** es favorecer el asentamiento y la fijación de población.
  - ❑ Para ello, la ERD se despliega en 4 ámbitos de actuación:
    - asegurar el **acceso a unos servicios públicos básicos**
    - propiciar la **cohesión económica**
    - avanzar en la **cohesión social**
    - y promover la **cohesión territorial**
  - ❑ Recoge **210 actuaciones** para hacer frente a la despoblación
- 
- ❑ El **presupuesto estimado** de las 210 medidas para el periodo 2021-2031 es de **3.322.055.590 euros**.
  - ❑ Los **presupuestos regionales de 2022** contemplan **450 millones de euros** para impulsar estas medidas.

# Estrategia Regional frente a la Despoblación 2021-2031

Además,

- ❑ Contempla un **sistema de evaluación y seguimiento** en varias fases:
  - **Revisión intermedia cada 4 años** (2025 y 2029) para abordar los ajustes necesarios.
  - **Evaluación final en 2031** para analizar los resultados logrados.
  
- ❑ Incluye un **modelo de gobernanza** que está compuesto por **tres componentes**:
  - **Gobernanza interna** (Comisión Interdepartamental frente a la Despoblación),
  - **Gobernanza abierta y participativa** (Consejo Regional de Desarrollo del Medio rural y frente a la Despoblación)
  - **Espacios para la escucha y el diálogo** entre los agentes implicados.
  
- ❑ También se constituirán **grupos de trabajo con las Diputaciones Provinciales** para conformar una **AGENDA COMÚN**, con el fin de que las actuaciones que desarrollan para luchar frente a la despoblación se orienten al cumplimiento de los objetivos de la ERD.

# Esquema general de la Estrategia

## ESTRATEGIA REGIONAL FRENTE A LA DESPOBLACIÓN EN CASTILLA-LA MANCHA 2021-2031

**OBJETIVO FINAL:** Favorecer el **asentamiento y la fijación de población**, facilitando el desarrollo de **nuevas actividades económicas** y el fomento del **emprendimiento** y garantizando la **igualdad de derechos y oportunidades** de las personas que viven en las zonas rurales afectadas por la despoblación.

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN:

**ÁMBITO SERVICIOS PÚBLICOS**

**ÁMBITO ECONÓMICO**

**ÁMBITO SOCIAL**

**ÁMBITO TERRITORIAL**

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS:

Asegurar el **acceso a unos servicios públicos básicos**

Propiciar la **cohesión económica**

Avanzar en la **cohesión social**

Promover la **cohesión territorial**

EJES TRANSVERSALES:

TRANSICIÓN ECOLÓGICA

TRANSFORMACIÓN DIGITAL

IGUALDAD DE GÉNERO

DESARROLLO INCLUSIVO

LÍNEAS DE ACTUACIÓN:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• LSP 1. GARANTIZAR EL ACCESO A LA SANIDAD PÚBLICA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LE 1. DIVERSIFICAR LA ACTIVIDAD ECONÓMICA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LS 1. CONCILIACIÓN DE LA VIDA PERSONAL, FAMILIAR Y LABORAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LT 1 COOPERACIÓN CON LAS ENTIDADES LOCALES PARA LA ORDENACIÓN URBANIÍSTICA</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• LSP 2. GARANTIZAR EL ACCESO A LA EDUCACIÓN PÚBLICA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LE2. FOMENTAR EL EMPLEO, EN ESPECIAL DE PERSONAS Y COLECTIVOS CON BAJA INSERCIÓN LABORAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LS 2. POTENCIAR LA ATENCIÓN A LA INFANCIA Y LA FAMILIA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LT 2. GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD POR CARRETERA A LAS ZONAS DESPOBLADAS</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• LSP 3. GARANTIZAR EL ACCESO A SERVICIOS SOCIALES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LE 3. IMPULSAR LA PROMOCIÓN ECONÓMICA Y EMPRESARIAL Y LA FINANCIACIÓN DE SU ACTIVIDAD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LS 3. MEJORAR LA INCLUSIÓN SOCIAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LT 3. FOMENTAR LAS ENERGÍAS RENOVABLES</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• LSP 4. GARANTIZAR EL ACCESO AL TRANSPORTE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LE 4. MODERNIZACIÓN Y MEJORA DEL SECTOR AGRÍCOLA Y GANADERO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LS 4. FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LT 4. GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DE AGUA Y EL SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LE 5. MODERNIZACIÓN DEL SECTOR FORESTAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LS 5. PROMOCIÓN DE LA CULTURA Y DEL OCIO RESPONSABLE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LT 5. POTENCIAR EL USO DE LA TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LE 6. FOMENTAR LA INVESTIGACIÓN, EL DESARROLLO Y LA INNOVACIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LS 6. GARANTIZAR EL ACCESO UNIVERSAL A LOS RECURSOS PÚBLICOS DE INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS CONSUMIDORAS</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• LS 7. FACILITAR EL ACCESO A LOS SERVICIOS BANCARIOS Y FINANCIEROS</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• LS 8. SENSIBILIZACIÓN SOCIAL SOBRE EL CAMBIO DEMOGRÁFICO Y SUS IMPLICACIONES</li> </ul>	

# Compromiso con las personas y la cohesión territorial

❖ En Castilla-La Mancha tenemos muy claro, que **hablar de despoblación es:**

1. **HABLAR DE PERSONAS**

2. **EL TERRITORIO NO DEBE SER UNA BARRERA:** que tiene que haber **igualdad territorial en el acceso a las oportunidades y a los servicios básicos** (sanidad, educación, servicios sociales,...) para toda la población de la Región independientemente de donde se viva.

❖ El **Gobierno de Castilla-La Mancha** en su compromiso con la lucha frente a la despoblación concreta **actuaciones y las dota de presupuesto** (Ley y Estrategia):

- Medidas tributarias
- Medidas para garantizar el acceso en igualdad a los servicios básicos
- Medidas para propiciar la cohesión económica
- Medidas para avanzar en la cohesión social
- Medidas para promover la cohesión territorial.

# Medidas tributarias frente a la despoblación

- ❖ La Ley recoge un **paquete de medidas fiscales** “ambiciosas y atractivas “ para quienes viven en estas zonas, como:
  - ❑ **Deducciones** en la **cuota íntegra autonómica** del **IRPF** para quienes viven en municipios incluidos en **Z.E.P.**, (extrema e intensa despoblación) por:
    - 1) **Residencia habitual y estancia efectiva** (esta medida es pionera e inédita en las CCAA de régimen común).
    - 2) **Adquisición o rehabilitación de vivienda habitual**
    - 3) **Traslado de vivienda habitual por motivos laborales.**
  - ❑ **Reducciones** de tipos impositivos en el **ITP y AJD** (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) en **municipios incluidos en Z.E.P y Z.R.D.** por:
    - 1) **Adquisición de la primera vivienda habitual.**
    - 2) **Adquisición de inmuebles destinados a sede social o centro de empresas o a locales de negocio.**
  - ❑ **Bonificaciones de la cuota tributaria** (modalidad AJD) por actuaciones en suelo industrial y terciario.

# Deducciones en el IRPF por residencia habitual

- ❖ El **contribuyente** que tenga **residencia habitual** y que cumpla además el requisito de **estancia efectiva\*** en alguno de los **municipios** incluidos en **Z.E.P. (extrema e intensa despoblación)**, se podrá aplicar en la **cuota íntegra autonómica del IRPF una deducción de hasta un 25%**, de acuerdo con los siguientes criterios:

## ZONAS de INTENSA DESPOBLACIÓN

Población entre 2.000-5.000 habitantes



15%

Población menor de 2.000 habitantes



20%

## ZONAS de EXTREMA DESPOBLACIÓN

Población entre 2.000-5.000 habitantes



20%

Población menor 2.000 habitantes



25%

\***Estancia efectiva**: se acredita con la certificación del padrón municipal y debe coincidir con los siguientes indicadores de permanencia en el municipio: certificación de tarjeta sanitaria y, en su caso, que los hijos en edad escolar obligatoria, tengan matrícula en alguno de los centros educativos de la localidad de referencia, para el municipio donde estén empadronados.



# Deducciones en el IRPF por adquisición o rehabilitación de la vivienda

- ❖ El contribuyente podrá deducirse de la cuota íntegra autonómica del IRPF el **15%** de las cantidades que durante el periodo impositivo satisfaga **por la adquisición o rehabilitación de la vivienda** que constituya o vaya a constituir su residencia **habitual**.
- Es necesario que se cumplan los siguientes **requisitos**:
  1. Que la **vivienda** esté **situada** en alguno de los **municipios incluidos en las Z.E.P. (extrema e intensa despoblación)** y que **la población** del mismo sea **inferior a 5.000 habitantes**.
  2. Que la **adquisición o rehabilitación** de la vivienda se haya producido a **partir del 1 de enero de 2021**.

# Deducción en el IRPF por traslado de la vivienda habitual

---

❖ El contribuyente podrá deducirse **500 euros en la cuota íntegra autonómica del IRPF en dos periodos impositivos:**

1. En el período impositivo en el que se produzca el cambio de residencia **por motivos laborales** en alguno de los **municipios incluidos en las Z.E.P. (extrema e intensa despoblación).**
2. **En el siguiente período impositivo al cambio de residencia.**

# Reducción en el ITP por adquisición de la vivienda habitual

- ❖ En las **transmisiones de inmuebles** que tienen por objeto la **adquisición de la primera vivienda habitual, radicada** en alguno de los **municipios** incluidos en **Z.E.P.** (extrema e intensa despoblación) y en **Z.R.D.**, se aplicará un **tipo reducido en el ITP de hasta un 50%**, respecto al actual tipo reducido.

El tipo impositivo actual es del 6%. No obstante, se aplicará un tipo reducido en:



- Esta reducción se aplicará, siempre que el valor real de la vivienda no exceda de 180.000 euros y que su adquisición se financie en más del 50% mediante préstamo hipotecario

# Reducción en el IAJD por adquisición de la vivienda habitual

- ❖ En las **1ª copias de escrituras y actas notariales** que documenten la **adquisición de la primera vivienda habitual** que **radique** en alguno de los **municipios** incluidos en **Z.E.P.** (extrema e intensa despoblación) y en **Z.R.D.**, se aplicará un **tipo reducido** en la modalidad de **AJD de hasta el 80%**, respecto al actual tipo reducido.

El tipo impositivo actual es del 0,75%. No obstante, se aplicará un tipo reducido en:



- Esta reducción se aplicará, siempre que el valor real de la vivienda no exceda de 180.000 euros y que su adquisición se financie en más del 50% mediante préstamo hipotecario.

# Reducción ITP por adquisición de inmuebles para empresas o negocios

- ❖ En las **transmisiones de inmuebles** destinados a **sede social o centros de trabajo de empresas o a locales de negocio** y que estén **ubicados** en alguno de los **municipios** incluidos en **Z.E.P.** (extrema e intensa despoblación) y en **Z.R.D.**, se aplicará un **tipo reducido en el ITP de hasta un 75%**, respecto al actual tipo reducido.

El tipo impositivo actual es 4%. No obstante, se aplicará un tipo reducido en:



- Esta reducción se aplicará, siempre que el valor real de la vivienda no exceda de 180.000 euros y que su adquisición se financie en más del 50% mediante préstamo hipotecario

# Reducción IAJD por adquisición de inmuebles para empresas o negocio

- ❖ En las 1ª copias de escrituras y actas notariales que documenten **transmisiones de inmuebles destinados a sede social o centro de trabajo de empresas o a locales de negocio**, que estén **ubicados** en alguno de los **municipios** incluidos en **Z.E.P. (extrema e intensa despoblación)** y en **Z.R.D.**, se aplicará un **tipo reducido** en la modalidad de **AJD de hasta el 96%**, respecto al actual tipo reducido.

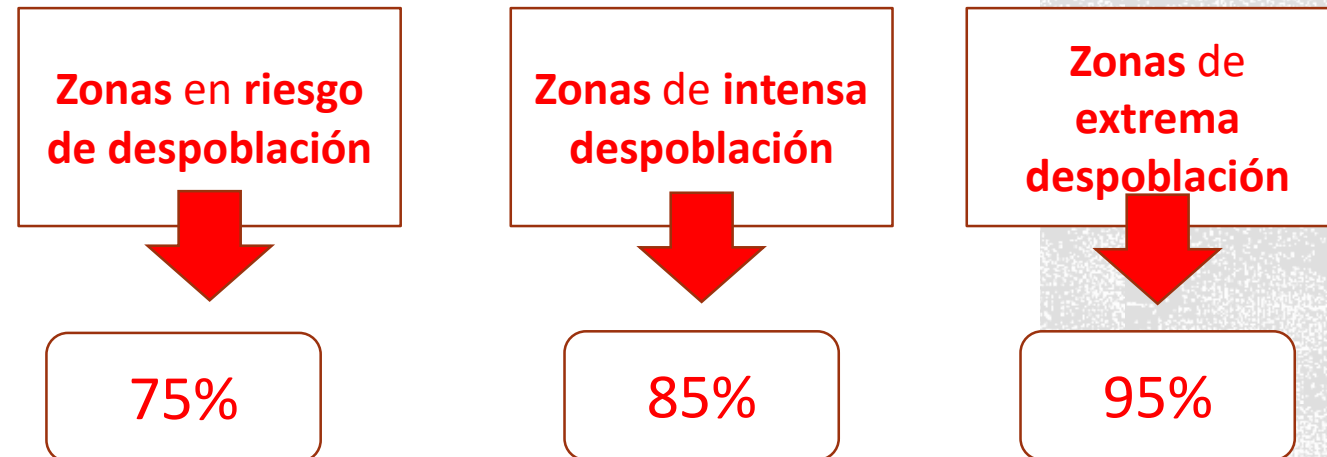
El tipo impositivo actual es el 0,75%. No obstante, se aplicará un tipo reducido en:



# Bonificación en AJD por actuaciones en suelo industrial y terciario

- ❖ **Bonificación de hasta un 95%** de la cuota tributaria de **AJD**, para las **1ª copias de escrituras y actos notariales** que documenten los **actos de agrupación, agregación, segregación y división** que se efectúen **sobre suelos destinados a uso industrial o terciario** y que estén **situados** en alguno de los **municipios** incluidos en **Z.E.P. (extrema e intensa despoblación)** y en **Z.R.D.**

Las **bonificaciones a aplicar serán:**



# Medidas para garantizar el acceso en igualdad a servicios básicos

- ❑ La Ley apuesta por unos **servicios públicos cercanos y de calidad en Z.E.P y Z.R.D.**, procurando que el **tiempo de acceso desde cualquier núcleo hasta el núcleo de prestación del mismo no supere los 30 minutos.**

## EDUCACIÓN PÚBLICA

- Se garantiza la **apertura de colegios rurales** con un **mínimo de 4 alumnos** y excepcionalmente su mantenimiento con menos, si la proyección de escolarización futura lo aconseja.
- Se impulsa la creación de plazas de **Educación Infantil de 0-3 años** y un **programa experimental “Aula 2.3”** de escolarización anticipada en colegios de Educación Infantil y Primaria del **alumnado de 2 años** (comienzo curso 2022-2023) principalmente **en zonas afectadas por la despoblación.**
- Se facilita la **apertura de aulas matinales y comedores escolares**, sin poner número mínimo de apertura.
- Se pondrá en marcha (curso 2022-2023) un **“contrato programa de formación para enseñanzas no obligatorias”**(FP y universidad), para el **alumnado con estancia efectiva en Z.E.P. y Z.R.D., condicionado** al mantenimiento de la estancia efectiva del resto de la unidad familiar en esas zonas. El alumno/a quedará exento/a de devolver la totalidad de la cantidad asignada si, al finalizar los estudios, mantiene su estancia efectiva o comienza un proyecto de actividad económica en un municipio de esas zonas.
- Se pondrá en marcha un **“contrato-programa en prácticas” (ERASMUS RURAL)**, para los estudiantes de FP y Universidad o que hayan obtenido la titulación en estas enseñanzas durante los 3 años anteriores a la solicitud y que deseen adquirir una experiencia laboral, personal o profesional en Z.E.P. y Z.R.D.



## SANIDAD PÚBLICA

- Diseño de una **red de Puntos de Atención Continuada (PAC)** para garantizar que **cualquier núcleo** de población de Z.E.P. y Z.R.D. **se encuentre a menos de 30 minutos de aquellos durante las 24 horas** del día.
- Se garantiza un **servicio de transporte sanitario terrestre y/o aéreo**, para la **asistencia sanitaria de urgencias y emergencias durante las 24 horas** con la misma calidad y alcance para todos los núcleos de población.
- **Programas de telemedicina**, para mejorar la coordinación entre los centros y profesionales sanitarios, y la prestación de servicios a las personas enfermas. Además, en Z.E.P y Z.R.D., la telemedicina propiciará la atención específica y adecuada en materia de geriatría, atención psicológica y pediatría.
- Se facilitará la **entrega domiciliaria de medicamentos** a los pacientes que viven en Z.E.P. y Z.R.D. y que no disponen de servicio de farmacia en su municipio.
- **Programas específicos de atención a personas de edad avanzada o enfermedad crónica en el domicilio.**

## SERVICIOS SOCIALES

- Impuso a la **atención domiciliaria y a los servicios de proximidad**: mejora del servicio de **ayuda a domicilio**, creación de equipos provinciales itinerantes de **apoyo a la atención psicosocial** o servicio regional de **comida a domicilio**.
- **Refuerzo del servicio de teleasistencia** (personas mayores de 70 años) y **desarrollo del servicio de telecuidado avanzado** para acercar recursos y servicios al entorno de la persona.
- **Mejorar la accesibilidad universal a los servicios para personas con discapacidad** con el uso de las nuevas tecnologías.
- Se garantizará el **acceso a un recurso de atención residencial a menos de 40 Km de su hogar**, en núcleos de población de Z.E.P y Z.R.D., para que las personas mayores permanezcan en su entorno.
- Desarrollo de programas de **envejecimiento activo** y **capacitación digital** para personas mayores.

## TRANSPORTE PÚBLICO

- Nuevo modelo de **transporte sensible a la demanda** (iniciativa novedosa en España):
  - Un transporte flexible y dinámico, sin horarios ni itinerarios fijos,
  - Que atenderá mediante un vehículo compartido (el precio medio de este servicio subvencionado será de 2 euros para desplazamientos en torno a 20 Km.)
  - Las rutas se generan cada día en función de las necesidades mediante una aplicación digital.

# Medidas para propiciar la cohesión económica

- ❑ La Ley tiene la **vocación de superar el horizonte de las tradicionales visiones del desarrollo rural**, centradas en el “2º pilar” de la PAC, asumiendo que **el objetivo de la cohesión de los territorios rurales** afectados por la despoblación **supone interacción con actividades y sectores diversos** (turismo, comercio, industria, economía verde, digital, plateada, social, etc...) que **junto con el de la bioeconomía, el agrario, agroalimentario y el forestal**, sirvan para impulsar el desarrollo del medio rural.

## APOYO A EMPRESAS Y EMPRENDEDORES PARA CREAR EMPLEO

- Hasta un **40% más de ayudas a empresas y personas autónomas** para instalarse o mejorar su actividad en Z.E.P. y Z.R.D.
- Hasta un **40% más de ayudas para apoyar el inicio de la actividad emprendedora** durante los dos primeros años en Z.E.P. y Z.R.D. (apoyo económico, asesoramiento y tutorización).
- **Fondo** dotado con **10 millones de euros** para **apoyo financiero a proyectos de empresas**, especialmente **personas autónomas y pymes** que desarrollen la actividad en Z.E.P. y Z.R.D (programa “Reto D”, con dos líneas de préstamos: para inversión o para circulante).
- **Reducción de hasta el 75%** en el ITP y de **hasta un 96%** en IAJD por la **compra de inmuebles destinados a centros de empresas o negocio**, y **bonificación de hasta el 95%** la cuota del IAJD, para los **actos de agrupación, agregación, segregación y división sobre suelos destinados a uso industrial o terciario**.

# Medidas para propiciar la cohesión económica

- Se desarrollará un **programa de “captación del talento”**, para facilitar a las personas con titulación universitaria, ciclos formativos o certificados de profesionalidad, el traslado a las Z.E.P. y Z.R.D., fomentando su contratación, su actividad emprendedora o la continuidad de su formación profesional.
- **Programas de empleo, así como de orientación y formación profesional** para el empleo, en especial de las **mujeres** y los **jóvenes**, así como colectivos con baja inserción laboral en zonas menos pobladas.
- **Apoyo a la economía social** para crear y consolidar empleo inclusivo en el medio rural.
- Programa de **ayudas y financiación para impulsar el relevo generacional y el traspaso de negocios** en zonas rurales, así como el asesoramiento necesario para llevarlo a cabo.
- Ayudas a personas trabajadoras autónomas y PYMES para **fomentar el teletrabajo en Z.E.P. y Z.R.D.**
- Creación de una **red de espacios de innovación rural** para facilitar el emprendimiento rural y el relevo generacional (**espacios coworking**).
- **Medidas para estabilizar a los empleados públicos** en Z.E.P. y Z.R.D. (teletrabajo o incremento de complemento específico).

**APOYO A  
EMPRESAS Y  
EMPREENDEDORES  
PARA CREAR  
EMPLEO**

# Medidas para avanzar en la cohesión social

---

- ❑ La Ley recoge un conjunto de **medidas** para favorecer la **conciliación de la vida familiar y personal**, para garantizar una adecuada **atención a la infancia y el apoyo a las familias**, así como facilitar **el acceso a la vivienda** y el impulso de **programas culturales** y de **ocio responsable**.

## APOYO A LAS FAMILIAS

- Desarrollo del **Plan Corresponsables** en colaboración con las Entidades Locales para la atención y cuidados menores de 14 años con el fin de hacer posible la conciliación de las familias y contribuir a que las mujeres tengan acceso a la igualdad de oportunidades, también en el ámbito laboral.
- Desarrollo de un **programa experimental “Aula 2.3”** de escolarización anticipada en colegios de Educación Infantil y Primaria del **alumnado de 2 años** en municipios escasamente poblados.
- **Deducciones en la cuota íntegra autonómica (IRPF) de hasta el 25%** para quien tenga la residencia habitual y estancia efectiva en Z.E.P.

## ACCESO A LA VIVIENDA

- Creación de una **bolsa de vivienda rural**, que permita conectar a las personas demandantes de vivienda con la oferta existente.
- **Apoyo a la rehabilitación de viviendas** para mejorar condiciones de accesibilidad y eficiencia energética.
- Nueva **deducción** en la cuota íntegra autonómica (**IRPF**) del **15% por la adquisición o rehabilitación de la vivienda habitual** radicada en **Z.E.P.**
- **Reducción de hasta el 50%** en el **ITP** y de **hasta un 80%** en el **IAJD** por la **compra de la 1ª vivienda habitual** radicada en **Z.E.P. y Z.R.D.**
- Nueva **deducción de 500 euros** durante los **2 primeros años** en la cuota íntegra autonómica (**IRPF**) por **trasladar la vivienda habitual** por motivos laborales a una **Z.E.P.**

## OTRAS ACTUACIONES

- Impulsar **programas y actividades culturales y de ocio responsable** en estas zonas, así como la creación de redes y plataformas con contenidos culturales específicos, fomentando la utilización de las TIC.
- **Facilitar el acceso a los servicios financieros** de las personas que viven en el medio rural, especialmente a los medios de pago en zonas afectadas por la despoblación.
- Eliminar los estereotipos y **poner en valor la imagen y reputación del medio rural**.



# Medidas para promover la cohesión territorial

- ❑ La Ley recoge un conjunto de **medidas** destinadas a garantizar la **accesibilidad a todas las localidades**, al **fomento de las energías renovables** y la garantía de un **servicio de abastecimiento de agua de agua potable**. Destaca la apuesta para frenar la brecha digital, garantizando una **conectividad digital de calidad en todas las localidades**, así como la **capacitación de la ciudadanía en competencias digitales**.

## INFRAESTRUCTURAS

- Nuevo modelo de **transporte sensible a la demanda**.
- **Programa de conservación y modernización de carreteras** de zonas afectadas por la despoblación.
- **Instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos** en zonas afectadas por la despoblación.
- **Garantizar el abastecimiento de agua** para consumo humano y el **saneamiento y depuración de las aguas residuales** en las zonas afectadas por la despoblación.
- **Todas las localidades** de la Región dispondrán de **conectividad ultrarrápida**, es decir, de **fibra óptica** con una velocidad al menos de 300 Mb **en 2025**, por encima del objetivo nacional de 100 Mb. Esto es básico, para consolidar la igualdad de oportunidades en las zonas afectadas por la despoblación.
- Se acelerará el **despliegue de 5G** y se dotará de **cobertura móvil a todo el territorio**.
- Implantación de una **plataforma de territorio inteligente dirigido a zonas rurales**, especialmente a las afectadas por la despoblación, y que a través de la conectividad digital y de las tecnologías habilitantes e innovadoras sea capaz de ofrecer nuevos servicios.
- Se impulsará la **capacitación de la ciudadanía en competencias digitales** en zonas afectadas por la despoblación.

---

La **LEY Y LA ESTRATEGIA** Regional frente a la Despoblación, es el **resultado de la ACCIÓN TRANSVERSAL DEL GOBIERNO DE CASTILLA-LA MANCHA** para:

- **Combatir la despoblación y**
- **Garantizar servicios básicos,**
- **Propiciar la cohesión social y territorial,**
- **Sienta las bases para crear un entorno favorable para vivir, invertir y emprender** es estas zonas rurales,
- **Prestando especial atención al colectivo de los jóvenes y a las mujeres** porque de ellos y de ellas depende en buena medida el futuro del medio rural.

# CONCLUSIÓN



Buscar en Twitter

Iniciar sesión

Regístrate



**SORIA ¡YA!**  
@SoriaYa

Recordamos a [@alferma1](#) que desde la [@jcyl](#) pueden tomar medidas y legislar para luchar contra la despoblación que asola la Comunidad que preside. En Castilla-La Mancha ya lo están haciendo y exigimos al presidente Mañueco que se pongan a trabajar desde ya.



abc.es

La Ley contra la Despoblación de Castilla-La Mancha desplegará 200 medidas antes de fin de año

7:37 p. m. · 28 oct. 2021 · Twitter for iPhone

**Castilla-La  
Mancha:  
un ejemplo  
a seguir**

- Ley 2/2021 de 7 de mayo, de Medidas Económicas, Sociales y Tributarias frente a la Despoblación y para el Desarrollo del Medio Rural en Castilla-La Mancha.  
[https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/05/12/pdf/2021\\_5888.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/05/12/pdf/2021_5888.pdf&tipo=rutaDocm)
- Estrategia Regional Frente a la Despoblación en Castilla-La Mancha.  
[https://docm.jccm.es/docm/descargarArchivo.do?ruta=2021/12/23/pdf/2021\\_13274.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.jccm.es/docm/descargarArchivo.do?ruta=2021/12/23/pdf/2021_13274.pdf&tipo=rutaDocm)
- Decreto 108/2021 de 19 de octubre por el que se determinan las Zonas Rurales de Castilla-La Mancha.  
[https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/10/25/pdf/2021\\_11440.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/10/25/pdf/2021_11440.pdf&tipo=rutaDocm)
  - Visor de mapa donde se puede ver la zonificación:  
<https://castillalamancha.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=4aef99c29c8c4a51b383465e86a6e9d6>
- Acuerdo de 19 de octubre del Consejo de Gobierno para la aplicación del artículo. 22.1 Ley 2/2021.  
[https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/10/25/pdf/2021\\_11442.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/10/25/pdf/2021_11442.pdf&tipo=rutaDocm)
- Decreto 106 de 19 de octubre por el que se crea Consejo Regional de Desarrollo Rural y frente a la Despoblación en Castilla-La Mancha.  
[https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/10/25/pdf/2021\\_11436.pdf&tipo=rutaDocm](https://docm.jccm.es/portaldocm/descargarArchivo.do?ruta=2021/10/25/pdf/2021_11436.pdf&tipo=rutaDocm)

## Enlaces de interés