

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Programa de axudas aos alugueiro de vivenda habitual para minimizar o impacto económico e social do COVID-19

Normativa reguladora

[Orde TMA/336/2020, do 9 de abril, pola que se incorpora, substitúe e modifican senllos programas de axuda do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021, en cumprimento do disposto nos artigos 10, 11 e 12 da Real Decreto-lei 11/2020, do 31 de marzo, polo que se adoptan medidas urxentes complementarias no ámbito social e económico para facer fronte ao COVID-19.\(BOE nº 101 do 11/4/2020\)](#)

[Resolución do 26 de febreiro de 2021 pola que se establecen as bases reguladoras das subvencións do Programa de axudas para contribuír a minimizar o impacto económico e social da COVID-19 nos alugueiros de vivenda habitual, e se procede á súa convocatoria para o ano 2021 \(código de procedemento VI432E, DOG nº63 do 06/04/2021\)](#)

Obxecto da convocatoria

Concesión de axudas ao aluguer, mediante adxudicación directa, ás persoas arrendatarias de vivenda habitual que, como consecuencia do impacto económico e social do COVID-19 teñan problemas transitorios para atender ao pago parcial ou total do aluguer.

Condições de acceso

As persoas físicas que, na súa condición de arrendatarios de vivenda habitual, acrediten estar en situación de vulnerabilidade económica e social sobrevinda como consecuencia do COVID-19.

Poderán ser beneficiarias destas axudas as persoas físicas maiores de idade que na data da presentación da solicitude cumpran os seguintes requisitos:

- a. Ter a nacionalidade española ou residir legalmente en España, no caso das persoas estranxeiras.
- b. Ser titulares, en condición de persoa inquilina, dun contrato de alugamento de vivenda situada en Galicia cunha duración mínima dun ano, formalizado nos termos da Lei 29/1994, do 24 de novembro, de arrendamentos urbanos, con mención expresa da súa referencia catastral e do medio e forma de pagamento á persoa arrendadora.
- c. Que a vivenda arrendada constitúa a súa residencia habitual e permanente, así como da súa unidade de familiar.
- d. Estar ao día do pagamento da renda do alugueiro correspondente ás tres últimas mensualidades inmediatamente anteriores ao primeiro mes para o que se solicita a axuda, agás que o contrato tivese unha vixencia inferior, en cuxo caso deberá estar ao día do pagamento da renda desde o inicio

do contrato, debendo acreditarse este pago mediante documento bancario.

- e. Estar en situación de vulnerabilidade económica.
- f. Estar ao día das súas obrigas tributarias estatais e autonómicas e coa Seguridade Social e non ter pendente ningunha outra débeda, por ningún concepto, coa Administración pública da Comunidade Autónoma.
- g. Non estar incurso nalgunha das circunstancias previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, e/ou no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño.

Non se poderá conceder a axuda cando a persoa solicitante ou algunha das persoas integrantes da súa unidade familiar se encontren nalgunha das situacións que a continuación se indican:

- a. Ser propietario ou usufrutuario dalgunha vivenda en España. Para estes efectos, non se considerará que se posúe a propiedade ou o usufruto dunha vivenda se o dereito recae unicamente sobre unha parte alícuota desta e foi obtido por herdanza ou transmisión mortis causa sen testamento. Exceptuaranse deste requisito tamén as persoas que, sendo titulares dunha vivenda, acrediten a non dispoñibilidade dela por causa de separación, divorcio ou por calquera outra causa allea á súa vontade ou cando a vivenda resulte inaccesible por razón de discapacidade da persoa solicitante ou dalgún membro da súa unidade familiar.
- b. Ter parentesco en primeiro ou segundo grao de consanguinidade ou de afinidade coa persoa que teña a condición de arrendador da vivenda ou ser socias ou partícipes da persoa física ou xurídica que actúe como arrendadora.
- c. Ter sido obxecto dunha resolución de revogación ou reintegro dunha axuda deste plan de vivenda ou doutro anterior, por causa que lles sexa imputable

Considérase unha situación de vulnerabilidade económica cando concorran conxuntamente os seguintes supostos:

- a. Que a persoa que estea obrigada a pagar a renda de alugueiro pase a estar, a partir do 14 de marzo de 2020, en situación legal de desemprego, ERTE ou reducise a súa xornada por motivo de coidados, ou cesado a súa actividade en caso de traballador por conta propia, ou outras circunstancias similares vinculadas á actividade laboral ou empresarial, que lle supoñan unha perda substancial de ingresos.
- b. Que o conxunto dos ingresos netos dos membros da unidade familiar, no mes anterior á solicitude, non acaden os seguintes importes:
 - 1. Con carácter **xeral**, o límite de 3 veces o IPREM.
 - 2. Este límite incrementarase en 0,1 veces o IPREM **por cada fillo** a cargo na unidade familiar. O incremento aplicable por fillo a cargo será de 0,15 veces o IPREM por cada fillo no caso de unidade **familiar monoparental**.
 - 3. Este límite incrementarase en 0,1 veces o IPREM por cada persoa **maior de 65 anos** membro da unidade familiar.

4. No caso de que algún dos membros da unidade familiar teña declarada **discapacidade** igual ou superior ao 33 %, situación de dependencia ou enfermidade que o incapacite acreditadamente de forma permanente para realizar unha actividade laboral, o límite previsto na subepígrafe 1) será de 4 veces o IPREM, sen prexuízo dos incrementos acumulados por fillo a cargo.
 5. No caso de que a persoa obrigada a pagar a renda de alugueiro sexa unha persoa con **parálise cerebral, con enfermidade mental ou con discapacidade intelectual**, cun grao de discapacidade recoñecido igual ou superior ao 33 por cento, ou persoa con discapacidade física ou sensorial, cun grao de **discapacidade recoñecida igual ou superior ao 65%**, así como nos casos de **enfermidade grave** que incapacite acreditadamente a persoa ou o seu coidador para realizar unha actividade laboral, o límite previsto na subepígrafe 1) será de 5 veces o IPREM.
- c. Que a renda, máis os gastos e subministracións básicas, do mes anterior á solicitude da axuda resulten superiores ou iguais ao 35 % dos ingresos netos que perciba o conxunto dos membros da unidade familiar. (custo das subministracións de electricidade, gas, gasóleo para calefacción, auga corrente, dos servizos de telecomunicación fixa e móbil, e as posibles contribucións á comunidade de propietarios).

A unidade familiar é a composta pola persoa titular da renda de alugueiro, o seu cónxuxe non separado legalmente ou parella de feito inscrita e os fillos e fillas, con independencia de súa idade, que residan na vivenda, incluíndo aos vinculados por unha relación de tutela, garda ou acollemento familiar, e o seu cónxuxe non separado legalmente ou parella de feito inscrita, que residan na vivenda.

Contía das axudas

A contía desta axuda será de ata 500 euros mensuais, sen que en ningún caso poida exceder o importe da renda do contrato.

No suposto de ter accedido ás axudas transitorias de financiamento reguladas no artigo 9 do Real decreto lei 11/2020, do 31 de marzo, a axuda poderá chegar ata un importe de 3.000 euros, co que se satisfará total ou parcialmente o pagamento da renda da vivenda habitual.

A axuda concederase polo prazo en que se acredite estar en situación de vulnerabilidade como consecuencia do COVID-19, durante un período máximo de 6 meses, e poderá ter efectos retroactivos nos termos sinalados na correspondente convocatoria.

Presentación das solicitudes e prazo

As solicitudes presentaranse preferiblemente por vía electrónica, a través do formulario normalizado que estará dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia (<https://sede.xunta.gal>). Opcionalmente, poderanse presentar as solicitudes presencialmente en calquera dos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.

O modelo normalizado pódese descargar na seguinte ligazón: <https://sede.xunta.gal/modelos-normalizados>

O prazo de presentación rematará o **30 de setembro de 2021** e, en todo caso, no momento do esgotamento do crédito orzamentario, que será publicado no DOG.

Pagamento da axuda

Requirirá que a persoa beneficiaria presente a documentación esixida para a xustificación da subvención.

O pagamento farase mes a mes, agás no caso de concederse con carácter retroactivo, caso en que se poderá facer un único pagamento dos importes correspondentes ás mensualidades anteriores. No caso de ter subscrito o préstamo, poderase pagar o importe do préstamo amortizado ata chegar ao 100 % da axuda concedida.

Retroactividade das axudas

As axudas recoñeceranse desde o 1 de xaneiro de 2021, sempre que o correspondente contrato de alugamento estivese vixente nesa data e se tivesen xustificadas debidamente o pagamento das mensualidades anteriores.

Compatibilidade da axuda

A axuda deste programa, con independencia de que se subscribiu ou non un préstamo mediante as axudas transitorias de financiamento reguladas no artigo 9 da Real Decreto-lei 11/2020, é compatible con calquera outra axuda ao aluguer que viñera percibindo a persoa arrendataria, mesmo se fóra con cargo ao propio Plan Estatal de Vivenda 2018-2021, a condición de que o total das axudas non supere o 100% do importe do aluguer do mesmo período. En caso de superalo, se a axuda correspondente a este programa fose concedida, reducirase na contía necesaria ata cumprir co devandito límite.

A axuda deste programa é incompatible coas axudas dos programas do bono de alugueiro social e do programa do bono de alugueiro social destinado ao alugamento de vivendas para as vítimas de violencia de xénero con financiamento do Pacto de Estado contra a violencia de xénero, que viñera percibindo a persoa arrendataria para o mesmo período, nas que o importe das axudas acada o 100 % do importe do alugueiro.

No caso de superar o 100 % do importe do alugueiro, se a axuda correspondente a este programa fose concedida, reducirase na contía necesaria ata cumprir co dito límite.